

Звіт
про повторне відстеження результативності дії регуляторного акта –
рішення міської ради від 23.07.2008 № 2639 “Про затвердження
Порядків виявлення, взяття на облік, збереження, використання
безхазяйного та відумерлого нерухомого майна у м. Кривому Розі”

Заходи з повторного відстеження проводило: **управління комунальної власності міста виконкому міськради.**

Цілі прийняття регуляторного акта:

Встановлення єдиного прозорого механізму правового врегулювання відносин щодо виявлення, взяття на облік, збереження, використання безхазяйного та відумерлого нерухомого майна у місті, а також врахування збалансованих інтересів територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

Строки виконання заходів з відстеження:

з 29.07.2009 по 29.08.2009.

Методи одержання результатів відстеження:

Для повторного відстеження результативності дії регуляторного акта використовуються дані про стан виявлення, збереження, використання безхазяйного та відумерлого нерухомого майна у місті Кривому Розі.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась
результативність, а також способи одержання даних:

На підставі аналізу повторного відстеження дії регуляторного акта – рішення міської ради від 23.07.2008 № 2639 “Про затвердження Порядків виявлення, взяття на облік, збереження, використання безхазяйного та відумерлого нерухомого майна у м. Кривому Розі” можна зробити висновок, що прийняття цього рішення дало можливість значно вдосконалити, деталізувати та конкретизувати механізм виявлення, збереження, використання безхазяйного та відумерлого нерухомого майна у місті Кривому Розі.

Повторне відстеження свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 23.07.2008 № 2639 “Про затвердження Порядків виявлення, взяття на облік, збереження, використання безхазяйного та відумерлого нерухомого майна у м. Кривому Розі” досягнуто прозорості цього процесу, викладено положення, що стосуються кола зобов'язань, які його учасники можуть взяти на себе щодо дій з виявлення, збереження та утримання об'єктів нерухомості, що не мають власника або власник яких невідомий.

Так, із проведеного аналізу повторного відстеження регуляторного акта, порівнюючи два періоди: з 29.01.2009 по 29.07.2009 та з 29.07.2008 по 29.01.2009 вбачається наступне.

Кількість поданих звернень з 29.01.2009 по 29.07.2009 виконками районних у місті рад до управління комунальної власності міста з питання виявлення безхазяйного майна склала 53, а за період з 29.07.2008 по 29.01.2009 - 34. Тобто, кількість звернень збільшилась на 19 або на 15,5%, з них:

20 об'єктів нерухомості не підлягають процедурі безхазяйного майна (згідно з п.1.2. Порядку виявлення, взяття на облік, збереження, використання безхазяйного нерухомого майна у м. Кривому Розі можуть бути обліковані відповідно до норм бухгалтерського обліку), що на 6 об'єктів більше ніж за порівняльний період з 29.07.2008 по 29.01.2009.

Кількість поставлених КП ДОР „Криворізьке БТГ” об'єктів на облік, як безхазяйних в період з 29.01.2009 по 29.07.2009 склала 8 об'єктів, відповідно, за період з 29.07.2008 по 29.01.2009 становила 12 об'єктів,. Зменшення за період повторного відстеження відбулося за рахунок ухвалення рішень міською радою щодо прийняття до комунальної власності міста цих об'єктів.

Так, протягом повторного відстеження дії цього регуляторного акта було прийнято 7 рішень міської ради стосовно прийняття до комунальної власності міста вказаних об'єктів, відповідно, протягом базового відстеження -3. Тобто, збільшення прийнятих міською радою рішень відбулося в 2,3 рази.

За період повторного відстеження дії цього регуляторного акта виконками районних у місті рад було виявлено 5 об'єктів нерухомого майна, які підлягають процедурі відумерлої спадщини. За період з 29.07.2008 по 29.01.2009 виявлено 6 об'єктів, по яких на теперішній час повністю завершена процедура відумерлої спадщини. Прийнято до комунальної власності міста за рішеннями суду 6 об'єктів відумерлої спадщини.

Слід відмітити, що з прийняттям зазначеного регуляторного акта врегульовано порядок відносин між органами місцевого самоврядування, комунальним підприємством Дніпропетровської обласної ради “Криворізьке бюро технічної інвентаризації”, суб'єктами господарювання та громадянами при виявленні та постановці на облік об'єктів нерухомості, що не має власника або власник яких невідомий. Окрім цього, упорядковуються об'єкти нерухомого майна міста, здійснюються заходи щодо запобігання їх руйнуванню, з метою недопущення порушень санітарних умов міста та для задоволення потреб територіальної громади міста Кривого Рогу.

Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта:

Протягом повторного відстеження дії регуляторного акта, порівнюючи два періоди з 29.01.2009 по 29.07.2009 та з 29.07.2008 по 29.01.2009 слід зробити висновок, що на місцевому рівні врегульована процедура щодо виявлення, взяття на облік, збереження, використання безхазяйного та

відумерлого нерухомого майна у місті Кривому Розі. Про це свідчать кількісні та якісні показники, які зазначені у таблиці:

Значення показників результативності акта:				
Кількісні			Якісні	
повторне	Базове	Відхилення	повторне	базове
29.01.2009 - 29.07.2009	29.07.2008-29.01.2009		29.01.2009 - 29.07.2009	29.07.2008-29.01.2009
подані звернення виконками районних у місті рад до управління комунальної власності міста з питання виявлення об'єкта безхазяйного майна			покращення естетичного вигляду міста в цілому	
53	34	+ 19	4	2
поставлені КП ДОР „Криворізьке БТГ” об'єктів на облік, як безхазяйних			підтримка санітарного стану міста на високому рівні	
8	12	-4	4	2
Рішення судів щодо набуття права комунальної власності за територіальною громадою міста на безхазяйне та відумерле нерухоме майно			уникнення та запобігання руйнування об'єктів нерухомості шляхом їх схоронності	
5	9	-4	4	3

У вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-бальною системою оцінки, де 4 бали – досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали – досягнуто більше, ніж 50% результативність якісного показника; 2 бали – досягнуто менше, ніж на 50% результативність якісного показника; 1 бал – практично не досягнуто результативності якісного показника.

Слід зазначити, що поетапне виконання заходів щодо виявлення, взяття на облік безхазяйного та відумерлого нерухомого майна, забезпечення його збереження та використання всіма учасниками, які задіяні в Порядку призведе до набуття, в майбутньому, у власність територіальною громадою міста об'єктів нерухомості.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Дія регуляторного акта конкретизувала та деталізувала механізм виявлення, збереження та використання безхазяйного майна у місті Кривому Розі, висвітлила прозорість цього процесу, розмежовані кола зобов'язань учасників цього процесу. Урегульовано порядок відносин між органами місцевого самоврядування, комунальним підприємством Дніпропетровської обласної ради “Криворізьке бюро технічної інвентаризації”, суб'єктами

господарювання та громадянами при виявленні та постановці на облік об'єктів нерухомості, що не мають власника або власник яких невідомий. Окрім цього, упорядковуються об'єкти нерухомого майна міста, здійснюються заходи щодо запобігання їх руйнації, з метою підтримки санітарного стану міста на належному рівні та для задоволення потреб територіальної громади міста Кривого Рогу.

Повторне відстеження свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 23.07.2008 № 2639 "Про затвердження Порядків виявлення, взяття на облік, збереження, використання безхазяйного та відумерлого нерухомого майна у м. Кривому Розі" досягнуто системність та чіткість дій щодо стану виявлення, збереження та використання безхазяйного та відумерлого нерухомого майна у місті Кривому Розі, встановлено єдиний прозорий механізм правового врегулювання зазначених відносин.

Висновок:

Рішення міської ради від 23.07.2008 № 2639 "Про затвердження Порядків виявлення, взяття на облік, збереження, використання безхазяйного та відумерлого нерухомого майна у м. Кривому Розі" натеper є нагальним та актуальним і насамперед дає можливість значно вдосконалити нормативно-правову прогалину у сфері виявлення та збереження нерухомого майна, що не має власника або власник якого невідомий.

***Голова постійної комісії міської ради
з питань міської комунальної власності***

М. Іщенко

21.09.2009

***Голова постійної комісії міської ради
з питань комунального господарства***

С. Шолох

16.09.2009