**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА   
VІІІ СКЛИКАННЯ**

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ

ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ,

КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА

**ПРОТОКОЛ № 43**

засідання постійної комісії від 23 січня 2024 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Присутні:** Куліковська О.Є., Цепкова І.В., Фіщенко Я.О. (в режимі онлайн), Фартушний І.І., Шапаренко В.О.

**Відсутні:** Трач М.В.

**У засіданні взяли участь:** Недоруба О.І. – заступник директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Кудін М.В. – начальник юридичного управління виконкому міської ради, Кузьменко В.В. – голова правління Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельного кооперативу «Флагман», члени Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельного кооперативу «Флагман», Мєдведєв О.М. – голова правління кооперативу ОК «Рекорд - КР», Черепанюк В.Й. – заступник голови правління кооперативу ОК «Рекорд - КР», Волошиненко С.М. – начальник управління комунальної власності міста виконкому міської ради.

**СЛУХАЛИ**: Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка повідомила, що секретар комісії Фіщенко Я.О. буде брати участь в засіданні в онлайн режимі. Запропонувала затвердити чергу денну засідання.

**Голосували:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ**: Не заперечувати проти взяття участі секретаря комісії в засіданні в режимі онлайн. Затвердити чергу денну засідання постійної комісії.

**Черга денна:**

1. Про повторний розгляд звернення голови правління Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман»» Володимира Кузьменка від 27.11.2023.
2. Про затвердження звіту про роботу постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста за 2023 рік.
3. Про зняття з контролю рішення міської ради від 29.09.2021 №789.
4. **СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка повідомила, що на виконання рекомендацій постійної комісії, викладених в протоколі постійної комісії від 22.12.2023 №42 запрошено на засідання представників кооперативів: Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман»» і ОК «Рекорд - КР» для повторного розгляду звернення голови правління Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман»» Володимира Кузьменка щодо оформлення земельної ділянки.

**ВИСТУПИЛИ:**

Кузьменко В.В., голова правління Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман»», детально проінформував про суть звернення і хід роботи з актуалізації належності членів до Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман»».

В процесі обговорення Куліковська О.Є., голова постійної комісії, Недоруба О.І., заступник директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Кудін М.В., начальник юридичного управління виконкому міської ради, Фартушний І.І., член комісії, поставили Кузьменку В.В. уточнюючі питання.

Мєдведєв О.М., голова правління ОК «Рекорд - КР», який повідомив присутніх про надання документів та отримання рішення щодо затвердження проєкту землеустрою на відведення відповідної земельної ділянки.

Черепанюк В.Й., заступник голови правління ОК «Рекорд - КР», розповів про історію створення даного кооперативу.

В процесі обговорення Куліковська О.Є., голова постійної комісії, Недоруба О.І., заступник директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Кудін М.В., начальник юридичного управління виконкому міської ради, Цепкова І.В., заступник голови комісії, поставили Мєдвєдєву О.М., Черепанюку В.Й. уточнюючі питання.

Кудін М.В., начальник юридичного управління виконкому міської ради, який надав роз’яснення з юридичної точки зору щодо порушених питань у зверненні і рекомендував головам правлінь Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман»» Кузьменку В.В. та ОК «Рекорд - КР» Мєдвєдєву О.М. виконати актуалізацію належності членів до кооперативів.

Куліковська О.Є., голова постійної комісії, запропонувала:

- виконати вищевказану актуалізацію списків до 20.02.2024 та департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради повторно запросити представників кооперативів, заступника голови Інгулецької районної у місті ради Лисенка І.П. на засідання постійної комісії;

* правлінню та членам кооперативів рекомендувати за можливості врегулювати питання у досудовому порядку шляхом проведення переговорів між двома юридичними особами.

Члени комісії підтримали зазначені пропозиції.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:**

1. Рекомендувати головам правлінь Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман» Кузьменку В.В. та ОК «Рекорд - КР» Мєдвєдєву О.М. виконати актуалізацію належності членів до кооперативів у термін - 20.02.2024 (надати протоколи загальних зборів кооперативів, заяви членів, свідоцтва про права власності членів кооперативів, графічні матеріали).

2. Рекомендувати правлінню та членам Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман»», ОК «Рекорд - КР» за можливості врегулювати питання у досудовому порядку шляхом проведення переговорів між двома юридичними особами.

3. Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради повторно запросити представників ОК «Рекорд - КР», Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман»», заступника голови Інгулецької районної у місті ради Лисенка І.П. на засідання постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста.

1. **СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка проінформувала щодо звіту про роботу постійної комісії за 2023 рік і запропонувала затвердити звіт.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити звіт постійної комісії постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста про роботу у 2023 році.

1. **СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка повідомила про виконання рішення міської ради від 29.09.2021 №789 і запропонувала зняти його з контролю, як виконане.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** зняти рішення міської ради від 29.09.2021 №789 з контролю, як виконане.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Голова комісії*** | ***Ольга КУЛІКОВСЬКА*** |
| ***Секретар комісії*** | ***Ярослав ФІЩЕНКО*** |