

ЗВІТ

про повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – рішення міської ради від 21.11.2006 № 559 “Про Методику розрахунку і порядок використання орендної плати за користування майном комунальної власності міста”

Заходи з повторного відстеження проводило: **управління комунальної власності міста виконкому міськради.**

Цілі прийняття регуляторного акта:

Правове врегулювання господарських відносин між орендодавцем (органом місцевого самоврядування) та суб'єктами господарювання (юридичними особами, фізичними особами – підприємцями) щодо оренди об'єктів комунальної власності міста, спрощення, створення єдиного організаційного економічного механізму справляння та використання плати за оренду об'єктів комунальної власності, визначення механізму нарахування орендної плати за користування майном що належить до комунальної власності територіальної громади міста в залежності від використання орендарем об'єктів оренди за функціональним призначенням, збереження та відновлення експлуатаційного стану об'єктів комунальної власності, естетичне покращання району, міста, належне утримання об'єктів соціально-культурного призначення та їх відродження.

Строки виконання заходів з відстеження:

з 25.11.2007 по 25.12.2007.

Методи одержання результатів відстеження:

Для повторного відстеження результативності регуляторного акта використовуються дані про стан збереження та використання майна територіальної громади міста а також надходження коштів за його використання.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних:

На підставі аналізу повторного відстеження дії регуляторного акта – рішення міської ради від 21.11.2006 № 559 “Про Методику розрахунку і порядок використання орендної плати за користування майном комунальної власності міста” можна зробити висновок, що прийняття даного рішення дало можливість чітко визначити механізм нарахування орендної плати за користування комунальним майном, підвищити ефективність використання об'єктів комунальної власності міста, вдосконалити організацію договірно-майнових відносин щодо ефективного використання та зберігання об'єктів комунальної власності міста.

Повторне відстеження свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 21.11.2006 № 559 “Про Методику розрахунку і порядок використання орендної плати за користування майном комунальної власності міста” досягнуто схоронність та ефективне, цільове використання майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста, відновлення його експлуатаційного стану, як результат-покращання в цілому естетичного вигляду міста, надходження коштів від оренди об'єктів комунальної власності міста до міського бюджету.

Так, із проведеного аналізу повторного відстеження регуляторного акта, порівнюючи два періоди з 25.05.2007 по 25.11.2007 та з 25.11.2006 по 25.05.2007 слід зробити висновок, що надходження коштів, що надходять до міського бюджету від орендної плати за використання об'єктів комунальної власності збільшились на 570,25 тис.грн., а саме: з 2482,75 тис.грн. до 3053,0 тис.грн відповідно.

Механізм нарахування орендної плати ефективно застосовується при оформленні договорів оренди комунального майна, у тому числі при нарахуванні орендної плати за об'єкти, право оренди на які розглянуто на конкурсних засадах.

Головним чинником результативності цього регуляторного акта є прозоре визначення механізму нарахування орендної плати, збільшення обсягів надходжень, виконання орендарями договірних зобов'язань щодо ефективного, цільового використання об'єктів комунальної власності, збереження та відновлення їх експлуатаційного стану.

Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта:

Протягом повторного відстеження регуляторного акта, порівнюючи два періоди з 25.05.2007 по 25.11.2007 та з 25.11.2006 по 25.05.2007 слід зробити висновок, що надходження коштів від орендної плати за використання об'єктів комунальної власності, що надходять до міського бюджету та на розрахункові рахунки комунальних підприємств, закладів, установ міста на їх утримання збільшились на 2494,6 тис. грн., а саме: з 4186 тис. грн. до 6680,6 тис. грн. відповідно, що більше на 60 % .

Значення показників результативності акта:				
Кількісні			Якісні	
повторне	базове	Відхилен- ня	повторне	базове
25.05.2007- 25.11.2007	25.11.2006- 25.05.2007		25.05.2007- 25.11.2007	25.11.2006- 25.05.2007
збільшення надходжень коштів від орендної плати, які спрямовуються до міського бюджету та до інших комунальних підприємств, закладів, установ на їх власне утримання, а також на збереження майна, що не перебуває в орендному користуванні, тис. грн.			вдосконалення процедур оформлення договорів оренди та спрощення її організації, збільшення надходження коштів від оренди об'єктів, які спрямовуються до міського бюджету та інших комунальних підприємств, закладів, установ – на їх власне утримання, а також на збереження майна, що не перебуває в орендному користуванні, збереження об'єктів комунальної власності міста, відновлення їх експлуатаційного стану	
6680,6	4186	+ 2494,6	4	3
* в т.ч. надходження коштів від орендної плати до міського бюджету, тис. грн.			збереження комунального майна міста, ефективне його використання за цільовим призначенням, відповідно до видів діяльності юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців, об'єктів комунальної власності міста, відновлення їх експлуатаційного стану	
3053,0	2482,75	+ 570,25	4	3
збереження комунального майна міста в цілому, ефективне його використання за цільовим призначенням відповідно до видів діяльності юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців, з урахуванням соціальних потреб району, міста, належне утримання об'єктів соціально-культурного призначення та їх відродження, відновлення експлуатаційного стану об'єкта, естетичне покращання району, міста.			належне утримання об'єктів соціально-культурного призначення та їх відродження	

659	645	+ 14	3	3
-----	-----	------	---	---

* Плата за оренду (включно з нарахованими штрафними санкціями) спрямовується:

- за нерухоме та окреме індивідуально визначене майно, балансоутримувачем якого є управління комунальної власності міста або управління житлово-комунального господарства виконкому міськради – до міського бюджету, через спеціальні розрахункові рахунки комунальних житлових підприємств, що обслуговують об'єкти оренди;
- за об'єкти нерухомості підприємств та бюджетних установ комунальної власності, балансоутримувачами яких є ці підприємства та бюджетні установи – повністю балансоутримувачу, з використанням коштів на його утримання;
- за об'єкти комунальної власності, у т.ч. цілісні майнові комплекси, нежитлові приміщення, що перебувають на балансовому обліку державних підприємств, бюджетних установ, об'єкти незавершеного будівництва, що перебувають на балансовому обліку виконавчих органів міськради, інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансовому обліку виконавчих органів міськради та державних підприємств, установ - до міського бюджету в повному обсязі з використанням цих коштів, згідно з чинним законодавством України.

У вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-бальною системою оцінки, де 4 бали – досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали – досягнуто більше, ніж 50% результативність якісного показника; 2 бали – досягнуто менше, ніж на 50% результативність якісного показника; 1 бал – практично не досягнуто результативності якісного показника.

Виконання орендарями зобов'язань по договору оренди щодо виконання ремонтних робіт орендованих приміщень дозволяє з кожним роком покращувати естетичний вигляд міста, забезпечувати належний рівень та умови обслуговування населення в орендованих об'єктах, покращити умови праці та норми експлуатації об'єктів комунальної власності міста.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Дія регуляторного акта чітко визначила механізм нарахування орендної плати в залежності від мети використання та функціонального призначення об'єктів комунальної власності, у тому числі при нарахуванні орендної плати за об'єкти, право оренди на які розглянуто на конкурсних засадах, покращила стан збереження та цільового використання об'єктів комунальної власності міста, збереження майна, що не перебуває в орендному користуванні за рахунок коштів, одержаних від оренди об'єктів комунальної власності.

Висновок: з прийняттям рішення міської ради від 21.11.2006 № 559 “Про Методику розрахунку і порядок використання орендної плати за користування майном комунальної власності міста” досягнуто у високій мірі схоронність та ефективне, цільове використання майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста, відновлення його експлуатаційного стану.

Визначено механізм справляння та використання плати за оренду цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць) та окремого індивідуально визначеного майна комунальних підприємств, організацій, установ, а також майна, що не ввійшло до статутних фондів господарських товариств, створених в процесі приватизації (корпоратизації), як результат-покращання в цілому естетичного вигляду міста.

**Голова постійної комісії міської ради
з питань міської комунальної власності**

М.Іщенко

