***ЗАТВЕРДЖЕНО***

 ***Директор департаменту***

 ***розвитку інфраструктури міста***

 ***виконкому Криворізької міської ради,***

 ***заступник голови комісії***

 ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Іван Карий***

Протокол №4

*засідання постійно діючої комісії для розгляду питань*

 *щодо відключення споживачів від систем (мереж)*

*централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води*

1600 13.02.2020

ГОЛОВУВАВ:

Карий - заступник голови комісії

Іван Олександрович

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Абрамова - депутат міської ради

Валентина Володимирівна

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ГаджиєвСергій КариповичГончаренко Сергій Анатолійович  | - директор Товариства з обмеженою відпові-дальністю «Дніпровське управління регіо-нального будівництва»- перший заступник директора-головний інженер Комунального підприємства «Кривбасводоканал» |
| ЛебединЄвгенія Олегівна | - головний спеціаліст управління культури виконкому Криворізької міської ради  |
| РомащенкоМикола МиколайовичРябченкоТетяна ВікторівнаСтеблина Володимир Володимирович | - інженер з обробки технічної документації виробничо-технічного відділу Акціонерного товариства «Криворіжгаз»- головний спеціаліст відділу природних монополій управління житлової політики та природних монополій департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради, секретар постійно діючої комісії- начальник служби котельного господарства та теплових мереж Комунального підприємства теплових мереж «Криворіжтепломережа» |
| ТерещенкоВадим ВалентиновичТкачов Антон Григорович | - головний спеціаліст відділу з питань дер-жавного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради- інженер-проєктувальник Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-методичний центр «Інжиніринг»  |
| ЧорнийОлег Анатолійович | - провідний фахівець відділу цивільного захисту Криворізького міського управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області, майор служби цивільного захисту. |
|  |  |

ЧЕРГА ДЕННА:

#  1. Розгляд питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

СЛУХАЛИ:

 Івана Карого, який проінформував, що за період з 09.01.2020 по 14.02.2020 року надійшли звернення від споживачів щодо відключення квартир від систем централізованого опалення за адресою:

- вул. Шостаковича, 9/1;

- вул. Чумацька, 10/8.

 Зазначені будинки внесено до переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Також, за період з 09.01.2020 по 14.02.2020 року надійшло звернення від споживачів щодо відключення будинку від систем централізованого опалення за адресою: вул. Єсеніна, 3.

Згода співвласників будинку №3 на вул. Єсеніна на відключення будинку від централізованого опалення складає 77,77%.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати дозвіл на відключення квартири №1 на вул. Шостаковича, 9 від мереж централізованого опалення.

 Власникам квартири необхідно:

 1.1 отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

 1.2замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

 - технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;

 - розрахунок теплових навантажень;

 - теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огороджувальних конструкцій.

1.3 проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови.

 1.4 по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

 1.5 після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

 1.6 роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

2. Надати дозвіл на відключення квартири №8 на вул. Чумацька, 10 від мереж централізованого опалення.

 Власникам квартири необхідно:

 2.1 отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

 2.2замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

 - технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;

 - розрахунок теплових навантажень;

 - теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огороджувальних конструкцій.

2.3 проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови.

 2.4 по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

 2.5 після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

 2.6 роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

3. Надати дозвіл на відключення житлового будинку №3 на вул. Єсеніна від мереж централізованого опалення.

 Власникам квартири необхідно:

 3.1 отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

 3.2замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

 - технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;

 - розрахунок теплових навантажень;

 - теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огороджувальних конструкцій.

3.3 проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови.

 3.4 по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

 3.5 після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

 3.6 роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

 Власники квартир забезпечують виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання, виготовленого до державних норм і правил.

Виконання робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснюється виконавцем робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання чи іншим залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів.

Для виконання робіт із відокремлення (відключення) від централізованого опалення власник квартири повідомляє виконавця відповідної комунальної послуги та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання про своє рішення щодо відокремлення (відключення) від централізованого опалення шляхом подання письмової заяви в довільній формі, у якій зазначається наявність підстави для такого рішення.

До заяви додається копія витягу з протоколу засідання Комісії про розгляд питання щодо відокремлення (відключення) такої квартири або будинку від централізованого опалення, а також копія проєкту такого відокремлення (відключення).

Голосували:

«за» - 11;

«проти» - 0.

*Секретар комісіі Тетяна Рябченко*