***ЗАТВЕРДЖЕНО***

***Директор департаменту***

***розвитку інфраструктури міста***

***виконкому Криворізької міської ради,***

***заступник голови комісії***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Іван Карий***

Протокол №4

*засідання постійно діючої комісії для розгляду питань*

*щодо відключення споживачів від систем (мереж)*

*централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води*

1600 13.02.2020

ГОЛОВУВАВ:

Карий - заступник голови комісії

Іван Олександрович

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Абрамова - депутат міської ради

Валентина Володимирівна

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Гаджиєв  Сергій Карипович  Гончаренко  Сергій Анатолійович | - директор Товариства з обмеженою відпові-дальністю «Дніпровське управління регіо-нального будівництва»  - перший заступник директора-головний інженер Комунального підприємства «Кривбасводоканал» |
| Лебедин  Євгенія Олегівна | - головний спеціаліст управління культури виконкому Криворізької міської ради |
| Ромащенко  Микола Миколайович  Рябченко  Тетяна Вікторівна  Стеблина  Володимир Володимирович | - інженер з обробки технічної документації виробничо-технічного відділу Акціонерного товариства «Криворіжгаз»  - головний спеціаліст відділу природних монополій управління житлової політики та природних монополій департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради, секретар постійно діючої комісії  - начальник служби котельного господарства та теплових мереж Комунального підприємства теплових мереж «Криворіжтепломережа» |
| Терещенко  Вадим Валентинович  Ткачов  Антон Григорович | - головний спеціаліст відділу з питань дер-жавного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради  - інженер-проєктувальник Товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-методичний центр «Інжиніринг» |
| Чорний  Олег Анатолійович | - провідний фахівець відділу цивільного захисту Криворізького міського управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області, майор служби цивільного захисту. |
|  |  |

ЧЕРГА ДЕННА:

# 1. Розгляд питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

СЛУХАЛИ:

Івана Карого, який проінформував, що за період з 09.01.2020 по 14.02.2020 року надійшли звернення від споживачів щодо відключення квартир від систем централізованого опалення за адресою:

- вул. Шостаковича, 9/1;

- вул. Чумацька, 10/8.

Зазначені будинки внесено до переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

Також, за період з 09.01.2020 по 14.02.2020 року надійшло звернення від споживачів щодо відключення будинку від систем централізованого опалення за адресою: вул. Єсеніна, 3.

Згода співвласників будинку №3 на вул. Єсеніна на відключення будинку від централізованого опалення складає 77,77%.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати дозвіл на відключення квартири №1 на вул. Шостаковича, 9 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

1.1 отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

1.2замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;

- розрахунок теплових навантажень;

- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огороджувальних конструкцій.

1.3 проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови.

1.4 по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

1.5 після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

1.6 роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

2. Надати дозвіл на відключення квартири №8 на вул. Чумацька, 10 від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

2.1 отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

2.2замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;

- розрахунок теплових навантажень;

- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огороджувальних конструкцій.

2.3 проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови.

2.4 по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

2.5 після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

2.6 роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

3. Надати дозвіл на відключення житлового будинку №3 на вул. Єсеніна від мереж централізованого опалення.

Власникам квартири необхідно:

3.1 отримати технічні умови від постачальників газу, електричної та теплової енергії, питного водопостачання;

3.2замовити проєкт індивідуального теплопостачання в проєктній організації, яка має відповідні ліцензії з наступними розділами:

- технічне рішення з розрахунками щодо реконструкції існуючої системи водо-, газо-, електро-, теплопостачання будинку;

- розрахунок теплових навантажень;

- теплоізоляція зовнішніх та внутрішніх огороджувальних конструкцій.

3.3 проєкт узгодити з підприємствами, які видали технічні умови.

3.4 по закінченню робіт складається акт про відключення квартири від мережі централізованого опалення;

3.5 після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги;

3.6 роботи з відключення квартири від мережі центрального опалення виконувати у міжопалювальний період.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Власники квартир забезпечують виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання, виготовленого до державних норм і правил.

Виконання робіт із відокремлення (відключення) квартири від централізованого опалення здійснюється виконавцем робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання чи іншим залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів.

Для виконання робіт із відокремлення (відключення) від централізованого опалення власник квартири повідомляє виконавця відповідної комунальної послуги та виконавців робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання про своє рішення щодо відокремлення (відключення) від централізованого опалення шляхом подання письмової заяви в довільній формі, у якій зазначається наявність підстави для такого рішення.

До заяви додається копія витягу з протоколу засідання Комісії про розгляд питання щодо відокремлення (відключення) такої квартири або будинку від централізованого опалення, а також копія проєкту такого відокремлення (відключення).

Голосували:

«за» - 11;

«проти» - 0.

*Секретар комісіі Тетяна Рябченко*