

ЗВІТ

про базове відстеження результативності дії регуляторного акта рішення міської ради від 24.12.2008 №2926 «Про Порядок переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі в м.Кривому Розі»

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», управління житлово-комунального господарства виконкому міськради звітує:

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується: рішення міської ради від 24.12.2008 №2926 «Про Порядок переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі в м.Кривому Розі».

2. Назва виконавця заходів з відстеження: управління житлово-комунального господарства виконкому міськради.

3. Цілі прийняття регуляторного акта: врегулювання правовідносин між суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування в процесі переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежитловий фонд з урахуванням одержаних зауважень та пропозицій від суб'єктів господарювання, у тому числі на публічних слуханнях, які відбулися 01.07.2009.

4. Строк виконання заходів з відстеження: 27.06.2009-27.07.2009

5. Тип відстеження - базове

6. Методи одержання результатів відстеження: Результативність регуляторного акта відстежувалась виконками районних у місті рад спільно з управлінням житлово-комунального господарства виконкому міськради шляхом визначення кількості жилих будинків і приміщень (квартир), переведених із житлового в нежитловий фонд, звернень громадян стосовно порушення їх житлових прав та інтересів, визначення обсягу коштів, які надійшли до міського бюджету від сплати суб'єктами господарювання грошової компенсації (10% від загальної вартості нерухомого майна (квартири), визначеної у витягу з Реєстру прав власності, виданому КП ДОР «Криворізьке БТІ»).

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи їх одержання:

На підставі аналізу даних, отриманих в період базового відстеження дії регуляторного акта - рішення міської ради від 24.12.2008 №2926 «Про Порядок переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі в м.Кривому Розі» можна зробити висновок, що прийняття цього рішення дало

можливість вирішити питання стосовно переведення жилих будинків і приміщень у нежилі під подальше розташування об'єктів бізнесу через впорядкування процедури та чітко визначеної послідовності етапів.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта:

№ п/ п	Найменування показника результативності	Одиниці виміру	27.12.2007 27.06.2008	Базове відстежен -ня 27.12.2008 27.06.2009	Відхи- лення
	Кількісні показники				
1.	кількість переведених із житлового у нежитловий фонд жилих будинків і приміщень (квартир)/ кількість звернень громадян: Сакаганський Довгинцівський Жовтневий Тернівський Центрально-Міський Інгулецький Держинський по місту:	кв./звер.	19/2 10/2 17/2 4/1 12/1 8/0 30/3 100/11	8/1 4/0 7/1 1/0 2/0 6/0 11/2 39/4	-11/-1 -6/-2 -10/-1 -3/-1 -10/-1 -2/0 -19/-1 -61/-7
2.	визначення обсягу коштів, які надійшли до міського бюджету від сплати власниками приміщень грошової компенсації (10% від загальної вартості нерухомого майна (квартири), визначеної у витягу з Реєстру прав власності, виданому КП ДОР «Криворізьке БТІ»)	грн.	187 450	85 317	-102033
	Якісні показники*				
	- впорядкування процедури та чітке визначення послідовних етапів щодо вирішення питань стосовно переведення жилих будинків і приміщень у нежилі під подальше розташування об'єктів бізнесу	бали	3	3	-

*Примітка**

У вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-х бальною шкальною системою оцінки, де 4 бали - досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали - досягнуто більше ніж, на 50% результативності якісного показника; 2 бали - досягнуто менш ніж на 50% результативності якісного показника; 1 бал - практично не досягнуто результативності якісного показника.

9.Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеню досягнення визначених цілей

Цілі регуляторного акта і очікуваної якості досягнуто більше ніж на 50%. Оцінка результативності по якісних показниках - 3 бали за 4 бальною шкалою.

Кількість переведених квартир та кількість звернень громадян за період з 27.12.2008 по 27.06.2009 зменшилась.

На це вплинули такі чинники:

- більшість квартир, розташованих на перших поверхах по «червоній лінії» вже використовуються під певні об'єкти бізнесу, що призвело до певної насиченості територій районів об'єктами по всім видам діяльності;
- також на кількість квартир, що переводяться в нежитловий фонд впливає ситуація, що склалася на ринку нерухомості та взагалі економічна ситуація в країні.

Висновок: В результаті базового відстеження регуляторного акта встановлено, що в наслідок його дії врегульовано правовідносини між суб'єктами господарювання та органами місцевого самоврядування, упорядковано процедуру і чітко визначено послідовні етапи щодо вирішення питань стосовно переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі під подальше розташування об'єктів бізнесу.

***Голова постійної комісії
з питань житлово-комунального
господарства***

С.Шолох

