**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА**

**VII СКЛИКАННЯ**

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ

ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ,

КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ № 52**

**засідання постійної комісії від 28 січня 2018 року**

**Присутні:** Дектярьов М.В., Попович С.М., Лазуков С.Ю., Смалій О.Б., Коломоєць А.Г., Мкртчян А.О.

**Відсутні:** Данелія Г.М., Пожарська З.В., Присяжнюк В.Ю., Ляденко О.В., Черствий Г.Б.

**В засіданні брали участь:** Бризецький О.Ф. - в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, депутат міської ради Шаповалова К.Г., Гончар Д.П.- начальник відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру Дніпропетровської області; Лаба Т.М. – в.о. начальника відділу з питань державного архітектурного-будівельного контролю, Горбачова Л.М. – заступник директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради.

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд проекту рішення №64 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.
2. Розгляд проекту рішення №65 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.
3. Розгляд проекту рішення №66 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.
4. Розгляд проектів рішень №67, №68, №70-№73, №75, №76, №79, №81, №83 - №95, №97-№109, №111, №114-№118 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**5.** Розгляд проекту рішення №69 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**6**. Розгляд проекту рішення №74 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**7.** Розгляд проекту рішення №77 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**8.**  Розгляд проекту рішення №78 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**9.** Розгляд проекту рішення №80 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**10**. Розгляд проекту рішення №82 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**11**. Розгляд проекту рішення №96 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**12.** Розгляд проекту рішення №110 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**13**. Розгляд проекту рішення №112 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**14**. Розгляд проекту рішення №113 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**15**. РІЗНЕ.

У зв’язку з відсутністю секретаря комісії, присутні члени постійної комісії обрали одноголосно секретарем на засіданні Коломойця А.Г.

1. **СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б., заступника голови комісії, про розгляд проекту рішення № 64 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ за проект рішення:** «За» - 3 (Лазуков С.Ю., Коломоєць А.Г., Мкртчян А.О.). «Утримався» - 1 (Попович С.М.). «Проти» - 2 (Дектярьов М.В., Смалій О.Б.)

**Комісія не дійшла висновку з даного питання.**

**Виступили:** Дектярьов М.В., Смалій О.Б. з пропозицією запросити представників КП «Парковка та реклама», юридичний відділ, відповідальну особу департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин для доповіді щодо готовності комплексної схеми розміщення тимчасових об’єктів для здійснення підприємницької діяльності на території адміністративних районів м. Кривого Рогу;

- департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин підготувати звіт про переговорну процедуру щодо виконання робіт з оновлення Генерального плану.

**Голосували за пропозицію:** «За» - одноголосно.

**Ухвалили:** - запросити представників КП «Парковка та реклама», юридичний відділ, відповідальну особу департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин для доповіді щодо готовності комплексної схеми розміщення тимчасових об’єктів для здійснення підприємницької діяльності на території адміністративних районів м. Кривого Рогу;

- департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин підготувати звіт про переговорну процедуру щодо виконання робіт з оновлення Генерального плану.

**2. СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б., заступника голови комісії, про розгляд проекту рішення № 65 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ за проект рішення:** «За» - 3 (Лазуков С.Ю., Коломоєць А.Г., Мкртчян А.О.). «Проти» - 3 (Дектярьов М.В., Попович С.М., Смалій О.Б.)

**Комісія не дійшла висновку з даного питання.**

1. **СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б., заступника голови комісії, про розгляд проекту рішення № 66 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ за проект рішення:** «За» - 4 (Лазуков С.Ю., Коломоєць А.Г., Мкртчян А.О., Смалій О.Б.). «Проти» - 2 (Дектярьов М.В., Попович С.М.,)

**Комісія не дійшла висновку з даного питання.**

1. **СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б., заступника голови комісії, про розгляд проектів рішень №67, №68, №70-№73, №75, №76, №79, №81, №83 - №95, №97-№109, №111, №114-№118 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати міській раді підтримати проекти рішень №67, №68, №70-№73, №75, №76, №79, №81, №83 - №95, №97-№109, №111, №114-№118 денного пленарного засідання ХІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

1. **СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б., заступника голови комісії, про розгляд проекту рішення №69 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**ВИСТУПИЛИ:** Дектярьов М.В., член комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - 4 (Дектярьов М.В, Лазуков С.Ю., Коломоєць А.Г., Мкртчян А.О.). «Утримався» - 1 (Попович С.М.). «Проти» - 1 (Смалій О.Б.)

**Комісія не дійшла висновку з даного питання.**

1. **СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б., заступника голови комісії, про розгляд проекту рішення №74 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання..

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - 3 (Лазуков С.Ю., Коломоєць А.Г., Мкртчян А.О.). «Утримались» - 3 (Попович С.М., Дектярьов М.В, Смалій О.Б.)

**Комісія не дійшла висновку з даного питання.**

**Голосували за пропозицію: «За» - одноголосно.**

**УХВАЛИЛИ:** - Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин у пояснювальних записках до проектів рішень, щодо внесення змін, надавати порівняльні таблиці.

1. **СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б., заступника голови комісії, про розгляд проекту рішення №77 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**ВИСТУПИЛИ:** Дектярьов М.В., член комісії, Гончар Д.П.- начальник відділу у Криворізькому районі Головного управління Держгеокадастру Дніпропетровської області

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** Зняти проект рішення для доопрацювання.

**До засідання комісії приєдналася заступник директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради Горбачова Л.М.**

1. **СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б., заступника голови комісії, про розгляд проекту рішення №78 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання, який запропонував зняти проект рішення для доопрацювання з наступних причин:

Додаток 1 до проекту рішення:

* надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб по об’єкту «Комплексний благоустрій та озеленення парку культури і відпочинку імені Богдана Хмельницького (коригування)» є неправильним. У даному випадку необхідно надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Додаток 2 до проекту рішення:

* не з’ясовано чому надані на розгляд детальні плани території під будівництво індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд та садівництво виносяться на затвердження без проходження процедури стратегічної екологічної оцінки.

12.10.2018 року введено в дію Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», яким передбачається наявність у складі містобудівної документації звіту про стратегічну екологічну оцінку (у розділі «Охорона навколишнього природного середовища»).

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Перед тим, як розпочати процедуру СЕО рекомендується визначити чи підлягає проект ДДП цій процедурі, зробити попередню оцінку проекту ДДП, яка основана на переліку критеріїв, які дозволяють оцінити

проект ДДТ процедурою СЕО. Крім того, попередня оцінка може включати і консультації з Мінприроди, МОЗ або місцевими органами. Рішення про те чи підлягає документ державного планування СЕО державний орган приймає самостійно.

Проте, Законом закріплено, що документи, які стосуються містобудування чи схем землеустрою, підлягають СЕО.

Зокрема, детальний план (ДПТ) розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Таким чином, замовник плануючи розробку та затвердження ДДП, повинен подати відповідну заяву, у якій зазначити, що вони є замовником процедури СЕО.

В даному випадку, не встановлено, ким саме, з яких підстав та в якому вигляді прийнято рішення про не проведення процедури СЕО.

**ВИСТУПИЛА:** Горбачова Л.М. – заступник директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин, яка зазначила, що до повноважень департаменту, як замовника документа державного планування (надалі - ДДП) у галузі містобудування, відноситься забезпечення здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту ДДП у разі, якщо ДДП відповідає вимогам ст.2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Зважаючи, що зазначені в проекті рішення об’єкти не відповідають вимогам зазначеної статті, необхідність проходження зазначеної процедури відсутня. В наданій документації обґрунтовано законодавчі норми, відповідно до яких, об’єкти не підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Горбачова Л.М. зазначила, що прийняла рішення про відсутність необхідності процедури стратегічної екологічної оцінки особисто, в одноосібному порядку.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - 2 (Дектярьов М.В., Попович С.М.), «Утримались» - 2 (Лазуков С.Ю., Мкртчян А.О.). «Проти» - 1 ( Смалій О.Б.), «Не голосував» - 1 (Коломоєць А.Г.)

**Комісія не дійшла висновку з даного питання.**

1. **СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б., заступника голови комісії, про розгляд проекту рішення №80 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - 5 (Дектярьов М.В., Лазуков С.Ю., Смалій О.Б., Коломоєць А.Г., Мкртчян А.О.), «Утримався» - 1 (Попович С.М.).

**Комісія не дійшла висновку з даного питання.**

1. **СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б., заступника голови комісії, про розгляд проекту рішення №82 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - 5 (Дектярьов М.В., Попович С.М., Лазуков С.Ю., Коломоєць А.Г., Мкртчян А.О.), «Утримався» - 1 (Смалій О.Б.).

**Комісія не дійшла висновку з даного питання.**

1. **СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б., заступника голови комісії, про розгляд проекту рішення №96 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

**ВИСТУПИЛИ:** Дектярьов М.В., член комісії.

**УХВАЛИЛИ: -** Рекомендувати міській раді підтримати проект рішення №96 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ** за пропозицію: «За» - одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:**- Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин надіслати членам постійної комісії графіки проведення робіт з інвентаризації земельних ділянок, що перебувають у користуванні підприємств, зазначених у додатку рішення.

1. **СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б., заступника голови комісії, про розгляд проекту рішення №110 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - 5 (Дектярьов М.В., Попович С.М., Лазуков С.Ю., Коломоєць А.Г., Мкртчян А.О.), «Утримався» - 1 (Смалій О.Б.).

**Комісія не дійшла висновку з даного питання.**

1. **СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б., заступника голови комісії, про розгляд проекту рішення №112 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - 5 (Дектярьов М.В., Попович С.М., Лазуков С.Ю., Коломоєць А.Г., Мкртчян А.О.), «Утримався» - 1 (Смалій О.Б.).

**Комісія не дійшла висновку з даного питання.**

1. **СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б., заступника голови комісії, про розгляд проекту рішення №113 порядку денного пленарного засідання ХLІІІ сесії Криворізької міської ради VІІ скликання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - 5 (Дектярьов М.В., Попович С.М., Лазуков С.Ю., Коломоєць А.Г., Мкртчян А.О.), «Утримався» - 1 (Смалій О.Б.).

**Комісія не дійшла висновку з даного питання.**

1. **РІЗНЕ**

**СЛУХАЛИ:** Смалія О.Б. заступника голови комісії, Дектярьова М.В. члена комісії, які запропонували:

- управлінню комунальної власності міста (Волошиненко С.М.) надати інформацію щодо стану виконання демонтажних робіт недобудованої будівлі під ляльковий театр. Доповісти на наступному засіданні постійної комісії;

- юридичному управлінню рекомендовано проінформувати комісію щодо стану судових відносин виконкому міської ради з ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» стосовно сплати орендної плати за земельні ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ: «За» -** одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:**

**Надати у 10 денний строк інформацію щодо:**

- стану виконання демонтажних робіт недобудованої будівлі під ляльковий театр (доповідач - управління комунальної власності міста виконкому міської ради (Волошиненко С.М.);

- проінформувати комісію щодо стану судових відносин виконкому міської ради з ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» стосовно сплати орендної плати за земельні ділянки (доповідач - юридичне управління виконкому міської ради)

***Заступник голови комісії О.Смалій***

***Секретар комісії А. Коломоєць***