

ЗВІТ

про базове відстеження результативності дії регуляторного акта рішення міської ради від 30.05.2007 № 1359 «Про внесення змін та доповнень до Правил утримання та збереження житлового фонду у м.Кривому Розі»

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рішення виконкому міської ради від 11.07.2007 № 473 «Про Регламент виконкому міської ради», **управління житлово-комунального господарства виконкому міськради** звітує:

Відстеження проводило: управління житлово-комунального господарства виконкому міськради.

Цілі прийняття регуляторного акта:

Метою цього регуляторного акта є забезпечення надійної експлуатації жилого фонду міста, захист інтересів та житлових прав власників та мешканців жилих будинків.

Строк виконання заходів з відстеження – 05.12.2007 – 05.01.2008

Тип відстеження - базове відстеження

Методи одержання результатів:

Результативність регуляторного акта відстежувалась один раз на півріччя виконками районних у місті рад спільно з управлінням житлово-комунального господарства виконкому міськради шляхом визначення кількості звернень громадян щодо порушення їх інтересів та житлових прав при здійсненні реконструкції жилих квартир.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також засоби їх одержання

Показниками результативності регуляторного акта є кількість звернень громадян щодо порушення їх інтересів та житлових прав при здійсненні реконструкції жилих приміщень в багатоквартирних житлових будинках.

Кількісні показники	Одиниці виміру	Базове відстеження 05.06.2007 05.12.2007	05.06.2006 05.12.2006	відхилення
Кількість звернень громадян щодо порушення їх інтересів та житлових прав при здійсненні реконструкції жилих приміщень в багатоквартирних житлових будинках по районах:	Одиниць шт.			
Саксаганський	шт	2	3	-1
Довгинцівський	шт	1	3	-2
Жовтневий	шт.	2	2	0
Тернівський	шт.	1	2	-1
Центрально-Міський	шт.	3	4	-1
Інгулецький	шт.	1	4	-3
Дзержинський	шт.	2	3	-1
Всього:	шт	12	21	-9

Якісні показники *			
Забезпечення надійної експлуатації жилого фонду міста	бали	Внаслідок дії регуляторного акту надано можливість забезпечення надійної експлуатації житлового фонду міста та його схоронності;	
Захист інтересів та житлових прав співвласників житлових будинків		- прийнятий регуляторний акт забороняє втручання в несучі конструкції будинку, що забезпечує захист інтересів та житлових прав співвласників житлових будинків - 3 бали.	

***Примітка**

У вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-бальною шкальною системою оцінки, де 4 бали - досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали - досягнуто більше, ніж на 50% результативність якісного показника; 2 бали - досягнуто менш, ніж на 50% результативність якісного показника; 1 бал - практично не досягнуто результативності якісного показника.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеню досягнення визначених цілей:

З моменту набуття чинності даного регуляторного акту зменшилась

кількість звернень громадян до виконкому міськради з питання порушення їх інтересів житлових прав внаслідок реконструкції квартир в багатоквартирних житлових будинків. Це свідчить про результативність реалізації регуляторного акту.

Проте мають місце випадки самовільних перепланувань жилих квартир в багатоквартирних будинках, що є порушенням як цього регуляторного акту, так і Правил утримання та збереження житлових будинків та прибудинкових територій затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76.

З метою недопущення та своєчасного виявлення випадків самовільних перепланувань наказом від 13.02.2007 № 60 «Про посилення контролю за переплануванням та переобладнанням квартир у жилих будинках», контроль за своєчасним вжиттям заходів по недопущенню випадків вищевказаних порушень покладено на директорів житлово-комунальних підприємств.

Даний регуляторний акт досягає мети регулювання більш ніж на 50%, а саме: внаслідок недопущення втручання в несучі конструкції створено умови для забезпечення надійної експлуатації жилого фонду міста та недопущення порушення інтересів та житлових прав співвласників житлових будинків.

Висновок : В результаті базового відстеження регуляторного акта встановлено, що внаслідок його дії створено умови для надійної експлуатації жилого фонду та захисту інтересів та житлових прав співвласників жилих будинків при проведенні реконструкції жилих приміщень.

Голова постійної комісії

з житлово-комунального господарства

С.Шолох