

ЗВІТ
про повторне відстеження регуляторного акта - рішення
міської ради від 22.06.2005р №3235 « Про затвердження
Правил утримання та збереження житлового фонду у м.
Кривому Розі»

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рішення виконкому міськради від 14.04.2004р. №252 «Про Регламент виконкому міськради», **управління житлово-комунального господарства виконкому міськради звітує:**

Відстеження проводило: управління житлово-комунального господарства виконкому міськради.

Цілі прийняття регуляторного акта: врегулювання і реалізація правових відносин між місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, власниками нежитлових приміщень та громадянами, які проживають у будинках міста, а також здійснення контролю за використанням та схоронністю житлового фонду.

Строк виконання заходів з відстеження - 02.07.2006р-02.08.2006р.

Тип відстеження - повторне відстеження

Методи одержання результатів відстеження :

Результативність регуляторного акта відстежувалось щоквартально виконками районних у місті рад за рахунок здійснення контролю за використанням і схоронністю житлового фонду як шляхом покращання санітарно-технічного стану житлового фонду, санітарно-естетичного вигляду міста, так і організаційно - технічному обслуговуванню, ремонту і реконструкції житлових будинків.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність , а також засоби їх одержання:

Результати відстеження регуляторного акта одержані шляхом проведення виконками районних у місті рад і управлінням житлово-комунального господарства виконкому міськради обстежень санітарно-технічного стану житлового фонду, аналізу звітів комунальних житлових підприємств про виконання поточного ремонту, виявлення та запобігання самочинного перепланування та переобладнання квартир .

Кількісні показники	Одиниці виміру	відстеження	
		базове 02.07.2005- 02.01.2006	повторне 02.01.2006- 02.07.2006
Здійснення контролю за використанням, схоронністю житлового фонду: - Розглянуто адміністративних справ За порушення Правил утримання та збереження житлового фонду у м. Кривому Розі, в т.ч. по районах: Саксаганський Довгинцівський Жовтневий Тернівський Центральньо-Міський Інгулецький Дзержинський	одиниць	З моменту прийняття регуляторного акту набула стабільності тенденція здійснення належного контролю за схоронністю, утриманням, реконструкцією житлових будинків 304 адмін. справи, нараховано штрафів на суму 7208грн. в тому числі: Розглянуто стягнуто амін.справ штрафів 104 2465 грн. 13 221 грн. 38 1326 грн. 72 1020 грн. 11 442 грн.	З моменту прийняття регуляторного акту набула стабільності тенденція здійснення належного контролю за схоронністю, утриманням, реконструкцією житлових будинків 233 адмін. справи нараховано штрафів на суму 9525 грн в тому числі: Розглянуто стягнуто амін.справ штрафів 42 816 грн. 13 357 грн. 61 2176 грн. 62 1190 грн. 8 306 грн. 31 3864грн.

		41 грн. 25 грн.	884 850	16 816 грн.
Організація в навчальних закладах освіти виховних годин з метою формування бережливого ставлення до житлового фонду 				

естетичного вигляду міста	Бали	акта дає можливість врегулювання і реалізації правових відносин між місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, власниками нежитлових приміщень та громадянами, які проживають у будинках міста, а також здійснення контролю за використанням і схоронністю житлового фонду	дає можливість врегулювання і реалізації правових відносин між місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, власниками нежитлових приміщень та громадянами, які проживають у будинках міста, а також здійснення контролю за використанням і схоронністю житлового фонду
		Цілі регуляторного акта і очікувальної якості досягнуто більш ніж на 50,5%, тобто 3 бали за 4 бальною шкалою, з яких 4 найвищий показник	Цілі регуляторного акта і очікувальної якості досягнуто більш ніж на 50,5%, тобто 3 бали за 4 бальною шкалою, з яких 4 найвищий показник

В результаті відстеження з'ясовано наступне.

Правила утримання і збереження житлового фонду у м.Кривому Розі сприяють вирішенню питань врегулювання і реалізації правових відносин між місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, власниками нежитлових приміщень та громадянами, які проживають у будинках міста, про що свідчить факт зменшення виявлених порушень (на 23% у зрівнянні з попереднім періодом відстеження).

Проте, для посилення контролю за проведенням реконструкції квартир їх власниками, недопущення її

непередбачуваних наслідків через порушення несучих конструкцій жилих будинків та впорядкування процедури розгляду питань щодо реконструкції квартир, зазначені Правила потребують удосконалення в частині забезпечення належного контролю за проведенням реконструкції квартир у багатоквартирних жилих будинках та впорядкування переліку документів, які надаються до управління житлово-комунального господарства виконкому міськради, для розгляду зазначеного питання.

Висновок:

Регуляторний акт - рішення міської ради від 22.06.2005 №3235 «Про затвердження Правил утримання і збереження житлового фонду у м.Кривому Розі» може бути актуальним, але при умові посилення контролю за проведенням реконструкції квартир у багатоквартирних жилих будинках та впорядкування переліку документів, які надаються до управління житлово-комунального господарства виконкому міськради, для розгляду зазначеного питання шляхом внесення до регуляторного акту відповідних змін .

На сьогодні розробниками проекту регуляторного акта - рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 22.06.2005 №3235 «Про затвердження Правил утримання і збереження житлового фонду у м.Кривому Розі» здійснюється регуляторна процедура по цьому рішенню (в теперішній час отримано висновок експертної комісії від 27.07.2006р.,триває процедура отримання дозволу на його публікацію в засобах масової інформації).

Після проходження всіх етапів, проект рішення планується в III кварталі поточного року винести на розгляд чергової сесії міської ради.

**Голова постійної комісії
з питань комунального
господарства
С.Шолох
22.09.2006**