*Додаток 1*



 **КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА**

## Р І Ш Е Н Н Я

**(LIX сесія VII скликання)**

22.04.2020 м. Кривий Ріг №4609

|  |
| --- |
| ***Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі на 2021 рік***  |

*Унесено зміни до рішення міської ради :*

*від 30.06.2020 №4773*

*від 30.06.2021 №554*

Відповідно до вимог Податкового кодексу України; беручи до уваги Постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада ***вирішила:***

1. Установити:

1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі на 2021 рік залежно від місця розташування (зональності) та типів об’єктів нерухомості (додаток 1);

1.2 пільги для фізичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);

1.3 критерії належності об’єктів житлової та нежитлової нерухомості до зональності І (приваблива), зональності ІІ (зручна), зональності ІІІ (інша) (додаток 3);

1.4 зональність І (приваблива) та зональність ІІ (зручна) у м. Кривому Розі (додатки 4, 5);

1.5 що платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, у тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості в м. Кривому Розі;

 1.6 що об’єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об’єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші обов’язкові елементи визначаються згідно зі статтею 266 Податкового кодексу України.

2. Рекомендувати Криворізьким управлінням Головного управління ДПС у Дніпропетровській області (Лідер В.В., Ситнік О.О.):

2.1 отримувати з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформацію, необхідну для розрахунку й справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування об’єкта нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в [порядку](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/476-2012-%D0%BF/paran9#n9), визначеному Кабінетом Міністрів України;

2.2 здійснювати взаємодію з виконкомом міської ради в питанні надання відкритої податкової інформації на запити управлінь розвитку підприємництва та економіки виконкому Криворізької міської ради стосовно кількості платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та задекларованої площі об’єктів нерухомості.

3. Департаменту фінансів виконкому Криворізької міської ради та виконкомам районних у місті рад відповідно до повноважень здійснювати аналіз надходжень коштів до бюджету міста від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у тому числі за юридичними та фізичними особами.

 4. Управлінням розвитку підприємництва, економіки, департаменту фінансів виконкому Криворізької міської ради забезпечити:

 4.1 інформування населення міста про зміст рішення у визначений чинним законодавством України термін;

 4.2 виконання заходів щодо проведення відстеження результативності дії рішення в строки, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

4.3 оприлюднення звіту з відстеження результативності рішення в термін та спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Рішення набуває чинності 01.01.2021.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань планування бюджету та економіки; регуляторної політики та підприємництва, координацію роботи – на заступників міського голови відповідно до розподілу обов’язків.

***Міський голова Юрій Вілкул***

*Додаток 1*

*до рішення міської ради*

*22.04.2020 №4609*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_*

***СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Кривому Розі на 2021 рік залежно від місця розташування (зональності) та типів об’єктів нерухомості***

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, чи тери-торії об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Код області*** | ***Код району*** | ***Код згідно з класифікатором об’єктів адміністративно-територіального устрою України*** | ***Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, чи території об’єднаної територіальної громади*** |
| 12 |  | 1211000000 | м. Кривий Ріг |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Класифікація будівель та споруд¹*** | ***Ставки податку за 1 кв. метр бази оподаткування*** ***(відсотки розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року)***  |
| ***код¹*** | ***найменування¹*** | ***для юридичних осіб*** | ***для фізичних осіб*** |
| ***1******зона*** | ***2*** ***зона*** | ***3******зона*** | ***1******зона*** | ***2*** ***зона*** | ***3******зона*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
| 11 | Будівлі житлові²(за винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |
| 111 | Будинки одноквартирні² |
| 1110 | Будинки одноквартирні² |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови  | 1,010 | 1,000 | 0,990 | 0,210 | 0,200 | 0,190 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні під-вищеної комфортності  | 1,010 | 1,000 | 0,990 | 0,210 | 0,200 | 0,190 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу  | 1,010 | 1,000 | 0,990 | 0,210 | 0,200 | 0,190 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові  | 1,010 | 1,000 | 0,990 | 0,210 | 0,200 | 0,190 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами² |
| 1121 | Будинки з двома квартирами² |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови  | 1,010 | 1,000 | 0,990 | 0,210 | 0,200 | 0,190 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 1,010 | 1,000 | 0,990 | 0,210 | 0,200 | 0,190 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами² |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забу-дови  | 1,010 | 1,000 | 0,990 | 0,210 | 0,200 | 0,190 |

*Продовження додатка 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  | 1,010 | 1,000 | 0,990 | 0,210 | 0,200 | 0,190 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу  | 1,010 | 1,000 | 0,990 | 0,210 | 0,200 | 0,190 |
| 113 | Гуртожитки²(за винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | - | - | - | - | - | - |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих нав-чальних закладів | - | - | - | - | - | - |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних зак-ладів | - | - | - | - | - | - |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю  | - | - | - | - | - | - |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки | - | - | - | - | - | - |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних | - | - | - | - | - | - |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші  | - | - | - | - | - | - |
| 12 | Будівлі нежитлові²(за винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі |
| 1211 | Будівлі готельні |
| 1211.1 | Готелі  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1211.2 | Мотелі  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1211.3 | Кемпінги  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1211.4 | Пансіонати  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1211.5 | Ресторани та бари  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживан-ня, не класифіковані раніше  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 122 | Будівлі офісні²(за винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |
| 1220 | Будівлі офісні |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління² | - | - | - | - | - | - |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя² | - | - | - | - | - | - |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі про-мислових підприємств  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністра-тивних цілей інші  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 123 | Будівлі торговельні²(за винятком об’єктів нерухомості, що підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |

*Продовження додатка 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
| 1230 | Будівлі торговельні |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування авто-мобілів  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуго-вування  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку²(за винятком об’єктів нерухомості, що підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомо-більного транспорту  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекому-нікаційних центрів тощо  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1242 | Гаражі |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 125 | Будівлі промислові та склади²(за винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |
| 1251 | Будівлі промислові² |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |

*Продовження додатка 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафто-хімічної промисловості² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисло-вості² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисло-вості² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікро-біологічної промисловості² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, дерево-обробної та целюлозно-паперової про-мисловості² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної ін-дустрії, будівельних матеріалів та виро-бів, скляної та фарфоро-фаянсової про-мисловості² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1252.3 | Силоси для зерна  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1252.6 | Холодильники  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1252.7 | Складські майданчики  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1252.8 | Склади універсальні  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення²(за винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1261.3 | Цирки  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки  | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 | 1,500 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1262 | Музеї та бібліотеки |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї² | 0,110 | 0,100 | 0,090 | 0,110 | 0,100 | 0,090 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища² | 0,110 | 0,100 | 0,090 | 0,110 | 0,100 | 0,090 |
| 1262.3 | Технічні центри  | 0,110 | 0,100 | 0,090 | 0,110 | 0,100 | 0,090 |
| 1262.4 | Планетарії² | 0,110 | 0,100 | 0,090 | 0,110 | 0,100 | 0,090 |
| 1262.5 | Будівлі архівів² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів² | 0,110 | 0,100 | 0,090 | 0,110 | 0,100 | 0,090 |

*Продовження додатка 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів²(за винятком об’єктів нерухомості, які підпадаєють під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів²  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчаль-них закладів² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних нав-чальних закладів² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами² | 0,110 | 0,100 | 0,090 | 0,110 | 0,100 | 0,090 |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідго-товки²  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсер-ваторій² | 0,110 | 0,100 | 0,090 | 0,110 | 0,100 | 0,090 |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів²(за винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів² | 0,310 | 0,300 | 0,290 | 0,310 | 0,300 | 0,290 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери² | 0,310 | 0,300 | 0,290 | 0,310 | 0,300 | 0,290 |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки² | 0,310 | 0,300 | 0,290 | 0,310 | 0,300 | 0,290 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслу-говування та консультації² | 0,310 | 0,300 | 0,290 | 0,310 | 0,300 | 0,290 |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних сил України² | - | - | - | - | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функ-ціональної реабілітації² | 0,310 | 0,300 | 0,290 | 0,310 | 0,300 | 0,290 |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші² | 0,310 | 0,300 | 0,290 | 0,310 | 0,300 | 0,290 |
| 1265 | Зали спортивні²(за винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волей-больні, тенісні тощо²  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання²  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті²  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні²  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1265.5 | Тири²  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1265.9 | Зали спортивні інші²  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 127 | Будівлі нежитлові інші²(за винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |

*Продовження додатка 1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** | ***7*** | ***8*** |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства(за винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірів-ництва² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призна-чення інші² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності²(за винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, сина-гоги тощо² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії² | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою²(за винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури²  | - | - | - | - | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою² | - | - | - | - | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будів-лі, статуї² | - | - | - | - | - | - |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше²(за винятком об’єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) |
| 1274.1 | Казарми Збройних сил України² | - | - | - | - | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб² | - | - | - | - | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів² | - | - | - | - | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень  | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,510 | 0,500 | 0,490 | 0,510 | 0,500 | 0,490 |

*Примітка:*

*¹Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого Наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 року №507.*

*²Згідно з підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України база оподаткування об’єкта / об’єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:*

*Продовження додатка 1*

*- для квартири/квартир незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів;*

*- для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів;*

*- для різних типів об’єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі*

*одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) на 180 кв. метрів.*

*Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).*

*Не є об’єктами оподаткування об’єкти нерухомості, у тому числі їх частки, визначені підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України**:*

*- об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету та є неприбутковими (їх спільній власності);*

*- об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов’язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;*

*- будівлі дитячих будинків сімейного типу;*

*- гуртожитки;*

*- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об’єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;*

*- об’єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;*

*- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність у тимчасових спорудах для здійснення підприємницької діяльності та/або в малих архітектурних формах і на ринках;*

*- будівлі промисловості, віднесені до групи «Будівлі промислові та склади» (код 125) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, що використовуються за призначенням у господарській діяльності суб’єктів господарювання, основна діяльність яких класифікується в секціях B-F КВЕД ДК 009:2010, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;*

*- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд* [*ДК 018-2000*](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/va507565-00)*, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;*

*- об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій осіб з інвалідністю та їх підприємств;*

*- об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано в установленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їх статутної діяльності, включаючи ті, у яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, у яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;*

*- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;*

*- об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів і закладів оздоровлення й відпочинку дітей, які перебувають на балансі підприємств, установ та організацій, що є неприбутковими й унесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;*

*- об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких*

*спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими й включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ і організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується, починаючи з місяця, наступного за місяцем, у якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;*

*- об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;*

*- об’єкти житлової нерухомості, що належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей.*

*Державна підтримка суб’єктам господарювання, що здійснюють економічну діяльність, у формі встановлення зниженої ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначена за кодами класифікації будівель та споруд 113, 1262 (крім 1262.5), 1263.6, 1263.8, 1273 є державною допомогою в розумінні Закону України «Про державну допомогу суб’єктам господарювання» згідно з рішенням Антимонопольного комітету України від 29 грудня 2020 року №838-р і надається за умов дотримання Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб’єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього й малого підприємництва, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2018 року №57, а саме:*

*1) перелік витрат, на які повинна спрямовуватися державна допомога відповідно до підпункту 2 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб’єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2018 року №57;*

*2) вимоги щодо здійснення та збереження інвестицій та створення нових робочих місць отримувачами державної допомоги, як це передбачено підпунктом 3 пункту 3 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб’єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2018 року №57;*

*3) розмір державної допомоги на витрати, на які спрямовується державна допомога, повинен становити:*

*- для суб’єктів великого підприємництва – 50 відсотків таких витрат;*

*- для суб’єктів середнього підприємництва – до 60 відсотків таких витрат;*

*- для суб’єктів малого підприємництва – до 70 відсотків таких витрат;*

*4) вимоги щодо категорій отримувачів державної допомоги у відповідності до пунктів 4 та 5 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб’єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2018 року №57;*

*5) умови щодо визначення сукупного розміру державної допомоги на покриття відповідних витрат, якщо суб’єкт господарювання є отримувачем державної допомоги за різними програмами державної допомоги та/або індивідуальної державної допомоги з урахуванням пункту 7 Критеріїв оцінки допустимості державної допомоги суб’єктам господарювання для забезпечення розвитку регіонів та підтримки середнього та малого підприємництва, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 07 лютого 2018 року №57.*

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***

*Додаток 2*

*до рішення міської ради*

*22.04.2020 №4609*

***ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних осіб, наданих відповідно до***[***підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України***](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T10_2755.html)***, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки***

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, чи території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Код області*** | ***Код району*** | ***Код згідно з класифікатором об’єктів адміністративно-територіального устрою України*** | ***Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, чи території об'єднаної територіальної громади*** |
| 12 |  | 1211000000 | м. Кривий Ріг |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд*** | ***Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)*** |
| Фізичні особи:Господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності пенсіонерів | 100% |

*Примітка: Пільги з податку не застосовуються до об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються в підприємницькій діяльності).*

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***

 *Додаток 3*

 *до рішення міської ради*

 *22.04.2020 №4609*

***Критерії належності об’єктів житлової та нежитлової нерухомості***

***до зональності І (приваблива), зональності ІІ (зручна),***

***зональності ІІІ (інша)\****

 ***Зональність І (приваблива)*** − об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані взагальноміських та районних центрах у районах міста, що виконують функції житла, відпочинку, побутового та комунального обслуговування, торгівлі, ресторанного господарства, транспорту, зв’язку, з громадської, історико-культурної, ділової діяльності.

 ***Зональність*** ***ІІ*** (***зручна***) ***−*** об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в житлових районах міста, біля магістральних вулиць і доріг загальноміського значення, із забезпеченістю населення інфраструктурою відповідно до нормативів, що відображають соціально гарантований рівень, різноманітною транспортною розв’язкою.

 ***Зональність ІІІ*** (***інша) −*** об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані на території м. Кривого Рогу, не віднесені до І та ІІ зональностей.

*\*Примітка:**критерії належності об’єктів житлової та нежитлової нерухомості до зональності було визначено у 2017 році на підставі пропозицій виконкомів районних у місті рад з урахуванням позиції членів територіальної громади та перейменування вулиць, провулків, проспектів, площ, парків та інших споруд, розташованих на території відповідного населеного пункту, у межах повноважень, визначених Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».*

***Секретар міської ради Сергій Маляренко***