

Звіт

про базове відстеження очікуваної результативності проекту регуляторного акта - рішення виконкому міської ради "Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкової території у м. Кривому Розі"

1. Вид та назва проекту регуляторного акта, результативність якого відстежується: проект рішення виконкому міської ради "Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкової території у м. Кривому Розі".

2. Базове відстеження провело: управління житлово-комунального господарства виконкому міськради.

3. Цілі прийняття проекту регуляторного акта: підвищення якісного надання послуг з утримання будинків та прибудинкової території, врегулювання відносин між виконавцями послуг та споживачами.

4. Строк виконання заходів із відстеження: з 07.09.2009 по 07.10.2009.

5. Тип відстеження: базове.

6. Методи одержання результатів відстеження: відстеження здійснювалося шляхом аналізу звернень громадян щодо якості надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, фінансового стану житлових підприємств, бухгалтерського обліку одержаних коштів за надані комунальними житловими підприємствами та житлово-експлуатаційними організаціями послуги з утримання будинків та прибудинкових територій у м. Кривому Розі, підвищення рівня доходів від основної діяльності, здійснення контролю за своєчасним надходженням обов'язкових платежів до бюджетів усіх рівнів.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність проекту регуляторного акта, а також способи її одержання: результати відстеження проекту регуляторного акта одержані методом щомісячного аналізу отриманих коштів за надані комунальні послуги з утримання будинків та прибудинкових територій у м. Кривому Розі та моделювання прогнозованого стану справ.

У разі прийняття зазначеного проекту регуляторного акта комунальним житловим підприємствам та житлово-експлуатаційним організаціям планується надати можливість збільшити власні доходи, утримувати житловий фонд у належному технічному стані, забезпечити безперебійне надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій.

Збільшення власних доходів житлових підприємств призводить до зменшення кредиторської заборгованості, своєчасного надходження обов'язкових платежів до бюджетів усіх рівнів, покращання та збереження житлового фонду, підвищення якісного і своєчасного надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій.

8. Кількісні та якісні значення показників проекту результативності регуляторного акта: головним чинником очікуваної результативності проекту регуляторного акта є те, що кошти, які планується отримати від сплати за послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, будуть направлені на утримання в належному стані житлового фонду, здійснення надходження обов'язкових платежів до бюджетів усіх рівнів, розрахунки за енергоносії, що, у свою чергу, надасть можливість своєчасної сплати соціальних виплат населенню. Діючі тарифи на сьогоднішній день на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій було встановлено рішенням виконкому міської ради від 26.11.2008 № 823 „Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкової території у м. Кривому Розі” та введено в дію з 27.11.2008.

Базою кількісних та якісних показників для здійснення відстеження обрано 6 місяців діючих тарифів:

<i>Показники</i>	Одиниця виміру	Період відстеження		
		за 6 місяців діючих тарифів	за 6 місяців очікуваних тарифів	Відхилення
Кількісні показники				
Стабілізація фінансового стану житлових підприємств (+ прибуток, - збиток)	тис.грн.	8070,6	8550,3	+ 479,7
Підвищення рівня доходів від основної діяльності	тис.грн.	63805,5	101026,9	37221,4
Надходження обов'язкових платежів до бюджетів усіх рівнів	тис.грн.	7983,1	19294,6	11311,5
Збільшення видатків на поліпшення технічного стану житлового фонду	тис.грн.	49177	86895,6	37718,6
Якісні показники*				
Якість наданих послуг з утримання будинків та прибудинкових територій і збереження житлового фонду	за 4-бальною системою	3	4	1

Примітка:* оцінка здійснена за 4-бальною системою, за якою 4 бали– досягнуто у високій мірі результат якісного показника, 3 бали– досягнуто більш ніж 50 % результату якісного показника, 2 бали– досягнуто менше ніж на 50% результату якісного показника, 1 бал - практично не досягнуто.

9. Оцінка очікуваної результативності реалізації проекту регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

На основі базового відстеження можна зробити висновок, що проект рішення виконкому міської ради “Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкової території у м. Кривому Розі” у

разі його прийняття дозволить комунальним житловим підприємствам та житлово-експлуатаційним організаціям–надавачам комунальних послуг покращити свій фінансовий стан та підвищити рівень доходів від основної діяльності, здійснювати контроль за своєчасними розрахунками споживачів за отримані якісні послуги.

Висновок:

Розробка проекту рішення виконкому міської ради „Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкової території у м. Кривому Розі” є актуальною для забезпечення стабільної роботи комунальних житлових підприємств та житлово-експлуатаційних організацій, поліпшення якісного надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій.

Комунальним житловим підприємствам та житлово-експлуатаційним організаціям необхідно здійснити нові розрахунки нормативних тарифів з урахуванням змін, які відбулися в нормативно-правовій базі, після повного проведення всіх заходів, у тому числі громадських слухань із питань розрахункових тарифів, визначених Постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 529 „Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій”, по кожному будинку окремо.

Результати слухань оформити в установленому законодавством порядку та внести пропозиції виконкому міської ради щодо діючих тарифів у місті.

Керуюча справами виконкому

Н.Подоплєлова