

Звіт

про базове відстеження результативності дії регуляторного акта - рішення міської ради від 21.11.2008 № 2858 “Про затвердження Порядку приватизації об’єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва”.

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується

Рішення Криворізької міської ради від 21.11.2008 №2858 “Про затвердження Порядку приватизації об’єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва”.

2. Назва виконавця заходів з відстеження

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради.

3. Цілі прийняття регуляторного акта

Метою регуляторного акта є приведення та подальше вдосконалення процесу приватизації комунального майна відповідно до чинного законодавства України з урахуванням внесених до нього змін.

4. Строк виконання заходів з відстеження з 27.05.2009 по 27.06.2009

5. Тип відстеження – базове

6. Методи одержання результатів

Для базового відстеження результативності дії регуляторного акта використовуються дані про:

- надходження коштів до міського бюджету від приватизації об’єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва;
- виконання умов договорів купівлі-продажу, укладених при здійсненні продажу об’єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва;
- процес приватизації в цілому по місту.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також засоби їх одержання

Головним чинником результативності дії цього регуляторного акта є прозорість процесу приватизації, надходження коштів від приватизації до міського бюджету, розвиток підприємництва у місті.

Даний регуляторний акт визначає чіткий механізм та можливість переходу права власності від комунальної до приватної на об’єкти комунальної власності міста і незавершеного будівництва у відповідності із законодавчими нормами.

Аналіз базового відстеження дії регуляторного акта - рішення міської ради від 21.11.2008 №2858 “Про затвердження Порядку приватизації об’єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва” підтверджує, що прийняття цього рішення сприяє встановленню єдиного прозорого механізму правового врегулювання відносин щодо здійснення приватизації об’єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва, враховує збалансовані інтереси держави, громадян та суб’єктів господарювання, а також вдосконалює процес приватизації.

Так, із проведеного аналізу базового відстеження дії регуляторного акта, порівнюючи два періоди: з 27.11.2008 по 27.05.2009 та з 27.11.2007 по 27.05.2008 витікає, що вартість одного об’єкта приватизації за період базового відстеження склала 154,7 тис.грн., що на 60 тис.грн. або на 38,8% більше ніж за вищевказаний аналогічний період. Крім того, вартість 1 кв.м. приватизованої площі за період з

27.11.2008 по 27.05.2009 року у порівнянні з аналогічним періодом збільшена майже на 20% , а саме з 863,2 грн. до 1083,8 грн. відповідно.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності дії регуляторного акта

Аналіз результатів базового відстеження дії регуляторного акта - рішення міської ради від 21.11.2008 №2858 “Про затвердження Порядку приватизації об’єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва” свідчить, що процес приватизації у місті відбувається прозоро завдяки здійсненню публікацій та інформування населення в засобах масової інформації щодо підготовки та проведення приватизації об’єктів комунальної власності міста.

Але, слід зазначити, що основний чинник регуляторного акта, який залежить від надходження коштів від приватизації об’єктів комунальної власності міста значно зменшений. Основною причиною зниження фактичного надходження коштів від приватизації комунального майна є неспроможність деяких суб’єктів господарювання сплатити за об’єкти приватизації у зв’язку з фінансовою кризою в країні, скороченням обсягів кредитування банківськими установами та відповідно зниженням активності суб’єктів господарювання щодо участі у приватизації об’єктів комунальної власності міста.

Однією з причин невиконання планових показників надходження коштів від приватизації також є те, що на законодавчому рівні залишається невирішеним питання щодо продажу об’єктів незавершеного будівництва. Це обумовлено тим, що на теперішній час відповідними законодавчими актами не визначено порядок продажу земельних ділянок, на яких розташовані зазначені об’єкти.

Аналізуючи приватизацію об’єктів шляхом продажу через аукціон, слід зазначити, що протягом терміну здійснення заходів з базового відстеження, деякі об’єкти комунальної власності міста неодноразово пропонувались до продажу, але заяви на участь в аукціоні від суб’єктів господарювання не надходили.

З метою підвищення показників головного чинника даного регуляторного акта, управлінням комунальної власності міста виконкому міської ради постійно вживаються заходи щодо активізації проведення приватизації об’єктів комунальної власності міста, а саме: постійно надається інформація на офіційній сторінці виконкому міськради в мережі Інтернет, у Криворізькій міській комунальній газеті „Червоний гірник” щодо продажу об’єктів комунальної власності міста, в тому числі шляхом продажу через аукціон, залучаються до приватизації суб’єкти господарювання, які тривалий час перебувають в орендно-договірних відносинах тощо.

Зазначення показників результативності акта

Кількісні показники *	Одиниця виміру	Показники		Відхилення від даних
		термін здійснення заходів з базового відстеження	за період	
		27.11.2008 27.05.2009	27.11.2007 27.05.2008	

Прозорість процесу приватизації в місті: - публікації у місцевій пресі щодо підготовки та проведення приватизації об'єктів комунальної власності міста	шт.	26	12	+ 14
Надходження коштів від приватизації до міського бюджету: - фактичні надходження до міського бюджету від приватизації об'єктів комунальної власності	млн. грн.	5 265,9	19 306,5	- 14 040,6
Розвиток підприємництва в місті: - кількість приватизованої площі	кв.м.	4 831,2	22 367,3	-17 536,1
Якісні **				
Сприяння розвитку підприємництва в місті : - ефективне використання приватизованих об'єктів комунальної власності міста за цільовим призначенням відповідно до видів діяльності власників з урахуванням соціальних проблем міста	бали	3	3	
Покращення інфраструктури міста завдяки додатковим інвестиціям: - контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу в частині здійснення ремонтних робіт приватизованих об'єктів	бали	3	3	
Поліпшення стану комунального майна: - здійснення орендарями заходів, спрямованих на покращення стану комунального майна за рахунок власних коштів	бали	4	4	

Примітки :

* - у вищезазначеній таблиці зниження кількісних показників відбулося в зв'язку з фінансовою кризою в країні, скороченням обсягів кредитування банківськими установами та не вирішення питання на законодавчому рівні щодо продажу об'єктів незавершеного будівництва;

** - в даній таблиці якісні показники визначились за 4-бальною шкалою оцінки, де 4 бали-досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали-досягнуто більше, ніж на 50% результативність якісного показника; 2 бали-досягнуто менш, ніж на 50% результативність якісного показника; 1 бал - практично не досягнуто результативності якісного показника.

Виконання власниками приватизованих об'єктів умов договорів купівлі-продажу в частині здійснення ремонтних робіт, дозволяє з кожним роком покращувати естетичний вигляд міста, забезпечувати належний рівень та умови обслуговування населення в придбаних об'єктах, покращити умови праці мешканців міста та норми експлуатації об'єктів приватизації.

9.Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Дія регуляторного акта сприяє подальшому вдосконаленню процесу приватизації комунального майна відповідно до чинного законодавства України, дає можливість встановити єдиний прозорий механізм правового врегулювання відносин щодо здійснення приватизації об'єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва, враховує збалансовані інтереси держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Висновок.

Прийняття та дія регуляторного акта в цілому дали можливість значно удосконалити та ефективніше здійснювати надані міською радою повноваження щодо управління комунальною власністю міста в частині приватизації комунального майна. Рішення міської ради від 21.11.2008 №2858 “Про затвердження Порядку приватизації об'єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва” є актуальним на тепер і безумовно дає позитивний результат щодо вдосконалення процесу приватизації об'єктів комунальної власності міста, визначення механізму переходу права власності від комунальної до приватної на вищевказані об'єкти у відповідності із законодавчими нормами.

**Голова
постійної комісії з питань
міської комунальної власності
М. І. Іщенко**

27 липня 2009 року