

ЗВІТ

про базове відстеження результативності дії регуляторного акта – рішення міської ради від 25.03.2009 № 3163 “Про затвердження Положення про порядок оформлення оренди об’єктів комунальної власності міста ”

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується.

Рішення міської ради від 25.03.2009 № 3163 “Про затвердження Положення про порядок оформлення оренди об’єктів комунальної власності міста ”

2. Назва виконавця заходів з відстеження
Управління комунальної власності міста виконкому міськради.

3. Цілі прийняття акта

Приведення діючого Положення про порядок оформлення оренди об’єктів комунальної власності міста до чинного законодавства України з урахуванням внесених до нього змін та подальше удосконалення організації порядку оформлення оренди об’єктів комунальної власності міста, його спрощення та забезпечення ефективного використання комунального майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста.

4. Строки виконання заходів з відстеження

з 30.09.2009 по 30.10.2009

5. Тип відстеження - базове

6. Методи одержання результатів

Для базового відстеження результативності регуляторного акта використовуються дані про стан збереження та використання майна територіальної громади міста та грошові надходження за його орендне використання.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також засоби їх одержання

Головним чинником результативності цього регуляторного акта є удосконалення організації договірно-майнових відносин щодо надання в оренду комунального майна, яке перебуває у власності територіальної

громади міста, спрощення встановленого в місті порядку оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста, збереження та відновлення експлуатаційного стану об'єктів комунальної власності міста.

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 25.03.2009 № 3163 “Про затвердження Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста” досягнуто вдосконалення організації договірно-майнових відносин щодо надання в оренду комунального майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста, забезпечено ефективне використання, збереження та відновлення експлуатаційного стану об'єктів комунальної власності міста, досягнуто збільшення надходжень до міського бюджету від орендної плати за об'єкти комунальної власності міста завдяки змінам механізму спрямування надходжень з орендної плати за використання комунального майна.

Слід відмітити, що зазначеним регуляторним актом передбачено укладення договорів оренди терміном дії до трьох років, що надало можливість суб'єктам господарювання значно зменшити витрати часу та коштів, пов'язаних із задоволенням потреб щодо здійснення їх діяльності. Також передбачено, що поточний та капітальний ремонт об'єкта оренди проводяться орендарем за його рахунок на умовах, встановлених договором оренди.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності дії регуляторного акта

Протягом базового відстеження регуляторного акта, порівнюючи два періоди: з 30.03.2009 по 30.09.2009 та з 30.03.2008 по 30.09.2008, слід зробити висновок, що надходження загальної суми коштів від орендної плати за використання об'єктів комунальної власності, що надходять до міського бюджету, у т.ч. через розрахункові рахунки обслуговуючого комунального підприємства та інших комунальних підприємств, закладів, установ з 9456,1 тис. грн. збільшились до 10608,2 тис.грн., що на 1152,1 тис. грн. більше та складає 12,2%.

Також управлінням комунальної власності міста щомісяця формується перелік вільних приміщень, який розміщується на офіційній сторінці виконкому міськради в мережі Інтернет, муніципальному бюро апарату міськради і виконкому з метою надання в оренду об'єктів комунальної власності міста, кошти від використання яких спрямовуються до міського бюджету та на розрахункові рахунки комунальних підприємств, закладів, установ, відповідно.

Розміщення переліку вільних приміщень, що пропонуються в оренду, здійснюється публічно, прозоро. У разі наявності на них попиту з боку суб'єктів господарювання оренда зазначених об'єктів розглядається на конкурсних засадах відповідно до рішення виконкому міської ради від 12.01.2005 № 36 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право укладення договору оренди об'єктів комунальної власності міста» зі змінами.

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям вказаного регуляторного акта досягнуто спрощення механізму встановленого в місті порядку оформлення договорів оренди об'єктів комунальної власності міста, вдосконалення організації договірно-майнових відносин щодо надання в оренду комунального майна, створення сприятливих умов для розвитку підприємництва в місті.

Так, порівнюючи два періоди: з 30.03.2009 по 30.09.2009 та з 30.03.2008 по 30.09.2008, слід зробити висновок, що надходження коштів від орендної плати за використання об'єктів комунальної власності, які знаходяться на балансовому обліку управлінь комунальної власності міста, житлово-комунального господарства виконкому міськради - до міського бюджету, через розрахункові рахунки обслуговуючого комунального підприємства з 4751,2 тис.грн. збільшились до 6953,6 тис.грн., що на 2202,4 тис. грн. більше та складає 46,4 %.

З прийняттям вказаного регуляторного акта досягнуто схоронність та ефективне цільове використання об'єктів територіальної громади міста, відновлення їх експлуатаційного стану, як результат – покращення в цілому естетичного вигляду міста.

Значення показників результативності акта:

Кількісні		
Базове 30.03.2009 – 30.09.2009	30.03.2008 – 30.09.2008	Відхилення
Загальна сума коштів від орендної плати, що надходять через розрахункові рахунки обслуговуючого комунального підприємства та інших комунальних підприємств, закладів, установ, тис.грн.		
10608,2	9456,1	+ 1152,1
** в т.ч. надходження коштів від орендної плати до міського бюджету		
6953,6	4751,2	+ 2202,4
Збереження об'єктів комунальної власності міста, відновлення їх експлуатаційного стану		
45	42	+3
Якісні *		
Базове 30.03.2009 – 30.09.2009	30.03.2008 – 30.09.2008	
Спрощення організації оформлення орендних відносин		
4	3	
Контроль за термінами виконання погоджувальних, дозвільних процедур		
3	3	
Збереження об'єктів комунальної власності міста в цілому		
3	3	
Ефективне використання об'єктів комунальної власності міста за цільовим призначенням відповідно до видів діяльності юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців, з урахуванням соціальних потреб району, міста		
3	3	

Належне утримання об'єктів соціально-культурного призначення та їх відродження	
3	3
Відновлення експлуатаційного стану об'єктів, естетичне покращення району, міста	
3	2

Примітка:

* - у вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-бальною системою оцінки, де 4 бали – досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали – досягнуто більше, ніж 50% результативність якісного показника; 2 бали – досягнуто менше, ніж на 50% результативність якісного показника; 1 бал – практично не досягнуто результативності якісного показника.

** - плата за оренду (включно з нарахованими штрафними санкціями) спрямовується:

- за нерухоме та окреме індивідуально визначене майно, балансоутримувачем якого є управління комунальної власності міста або управління житлово-комунального господарства виконкому міськради, через розрахункові рахунки обслуговуючого комунального підприємства: 70% до міського бюджету, 30% підприємству;

- за об'єкти нерухомості та інше окреме індивідуально визначене майно бюджетних установ комунальної власності, балансоутримувачами яких є ці установи – повністю балансоутримувачу;

- за об'єкти нерухомості та інше окреме індивідуально визначене майно комунальних підприємств, балансоутримувачами яких є ці підприємства – 70% до міського бюджету та 30% балансоутримувачу з використанням коштів на його утримання;

- за об'єкти комунальної власності, у т.ч. цілісні майнові комплекси, нежитлові приміщення, що перебувають на балансовому обліку державних підприємств, бюджетних установ, об'єкти незавершеного будівництва та інше окреме індивідуально визначене майно, що перебувають на балансовому обліку виконавчих органів міськради та державних підприємств, установ - до міського бюджету в повному обсязі з використанням цих коштів, згідно з чинним законодавством України.

Виконання орендарями зобов'язань згідно договору оренди щодо здійснення ремонтних робіт орендованих приміщень дозволяє з кожним роком покращувати естетичний вигляд міста, забезпечувати належний рівень та умови обслуговування населення в орендованих об'єктах, покращити умови праці та норми експлуатації об'єктів комунальної власності міста.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Дія регуляторного акта покращила стан збереження та цільового використання об'єктів комунальної власності міста, збереження майна, що не

перебуває в орендному користування за рахунок коштів, одержаних від оренди об'єктів комунальної власності.

Базове відстеження регуляторного акта свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 25.03.2009 № 3163 "Про затвердження Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста" досягнуто схоронність та ефективне, цільове використання майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста, відновлення його експлуатаційного стану, як результат покращення в цілому естетичного вигляду міста, надходження коштів від оренди об'єктів комунальної власності міста.

Висновок:

Опрацювавши результати базового відстеження регуляторного акта - рішення міської ради від 25.03.2009 № 3163 "Про затвердження Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста", комісія з питань міської комунальної власності дійшла висновку, що зазначене рішення є актуальним і натеper, насамперед сприяє значному вдосконаленню організації договірно-майнових відносин щодо ефективного використання та зберігання об'єктів комунальної власності міста, забезпечує ефективне використання, збереження та відновлення експлуатаційного стану об'єктів комунальної власності міста, збільшено надходження до місцевого бюджету від орендної плати за об'єкти комунальної власності міста завдяки змінам механізму спрямування надходжень з орендної плати за використання комунального майна.

. Шляхом контролю за виконанням орендарями зобов'язань, згідно з договорами оренди, покращився естетичний вигляд міста, забезпечено збереження та ефективне використання майна комунальної власності міста.

***Голова постійної комісії
міської ради з питань міської
комунальної власності
М.Іщенко***