

**Звіт**  
**про повторне відстеження результативності дії регуляторного**  
**акта рішення міської ради від 27.09.2006 № 272 «Про внесення**  
**змін та доповнень до рішення міської ради від 24.02.2006**  
**№4035 «Про затвердження Порядку переведення жилих**  
**будинків і приміщень(квартир) у нежилі у м. Кривому Розі»**

Відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", рішення виконкому міської ради від 11.07.2007 № 473 "Про Регламент виконкому міської ради", **управління житлово-комунального господарства виконкому міськради звітує:**

Відстеження проводило: управління житлово-комунального господарства виконкому міськради.

Цілі прийняття регуляторного акта: правове врегулювання господарських відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання (юридичними, фізичними особами) щодо вирішення питання перевodu жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі, вдосконалення встановленого порядку.

Строк виконання заходів з відстеження – 05.12.2007 – 05.01.2008.

Тип відстеження – повторне відстеження.

Методи одержання результатів відстеження: Результативність регуляторного акту відстежувалась виконками районних у місті рад та управлінням житлово-комунального господарства виконкому міськради шляхом визначення кількості квартир, переведених із житлового в нежитловий фонд, та введених в експлуатацію об'єктів бізнесу.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи їх одержання :

| Кількісні показники | Одиниці виміру | Повторне відстеження<br>07.04.2007-<br>07.10.2007 | Базове відстеження<br>07.10.2006-<br>07.04.2007 | Відхилення |
|---------------------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
|                     |                |                                                   |                                                 |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Кількість переве -<br>дених квартир із<br>житлового фонду в<br>нежитловий /<br>Кількість відкритих<br>об'єктів бізнесу :<br>Саксаганський<br>Довгинцівський<br>Жовтневий<br>Тернівський<br>Центрально-Міський<br>Інгулецький<br>Держинський<br>по місту :<br><br>- створення нових<br>робочих місць | шт   | 33/31<br>10/8<br>31/27<br>8/5<br>13/9<br>14/11<br>39/36<br>148/127<br><br>303                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 31/28<br>4/2<br>26/23<br>4/1<br>12/7<br>9/5<br>28/24<br>114/90<br><br>264 | +2/+3<br>+6/+6<br>+5/+4<br>+4/+4<br>+1/+2<br>+5/+6<br>+17/+12<br>+40/+37<br><br>+39 |
| Якісні показники*                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                           |                                                                                     |
| - Створення умов для<br>розвитку сфери<br>торгівлі, побутового<br>обслуговування та<br>інших сфер бізнесу;<br>- створення нових<br>робочих місць;<br>- захист інтересів та<br>житлових прав<br>мешканців будинку.                                                                                   | бали | - чітке визначення послідовних етапів щодо<br>переведення жилих будинків і приміщень<br>(квартир) у нежилі під подальше<br>розташування об'єктів бізнесу;<br>- покращання обслуговування жителів міста<br>у сфері торгівлі, побутового<br>обслуговування;<br>- надання умов суб'єктам<br>господарювання для запровадження<br>діяльності;<br><br><b>-3 бали.</b> |                                                                           |                                                                                     |

*Примітка \**

У вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-х бальною шкальною системою оцінки, де 4 бали - досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали - досягнуто більше, ніж на 50% результативність якісного показника; 2 бали - досягнуто менш ніж на 50% результативність якісного показника; 1 бал - практично не досягнуто результативності якісного показника.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеню досягнення визначених цілей :

Цілі даного регуляторного акта і очікувальної якості досягнуто більш ніж на 50 %. Оцінка результативності по якісних показниках - 3 бали за 4 бальною шкалою.

Кількість переведених квартир збільшилась. Це свідчить про результативність дії регуляторного акта - рішення міської ради від 27.09.2006 №272.

31.10.2007 при проведенні публічних слухань з питання обговорення регуляторного акта - рішення виконкому міськради від 27.09.2006 №272 "Про внесення змін до рішення міської ради від 24.02.2006 №4035 "Про затвердження Порядку переведення жилих будинків, приміщень (квартир) у нежилі у м.Кривому Розі" управлінню житлово-комунального господарства запропоновано внести пропозиції до плану діяльності виконкому міськради з підготовки проектів регуляторних актів на 2008 рік щодо об'єднання діючих регуляторних актів ( від 24.02.2006 №4035, від 27.09.2006 №272, від 30.05.2007 №1358), які регламентують Порядок переведення жилих приміщень у нежилі, та розробки одного регуляторного акту - рішення міської ради з урахуванням висловлених пропозицій та зауважень.

**Висновок :** В результаті повторного відстеження, у зв'язку зі зверненнями громадян та після опрацювання результатів публічних слухань виявлено необхідність розробки нового Порядку переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі у м.Кривому Розі, в якому буде враховано наступні пропозиції:

- використання прибудинкових територій, жилих квартир під готельний бізнес, офіси, запровадження мінімальної ставки орендної плати за використання жилих та нежelih приміщень, які перебувають у приватній власності;
- спрямування коштів грошової компенсації у розмірі 10% від первинної балансової вартості жилого приміщення, отриманих від суб'єктів господарювання при переведенні жилих приміщень у нежилі, на утримання та ремонт конкретного будинку в якому здійснено переведення;
- переведення жилих приміщень, які розміщені на 2-му та 3-му поверхах житлових будинків;
- влаштування проїомів в несучих конструкціях багатоповерхових будинків з конкретизацією трактовки поняття „влаштування проїомів в несучих конструкціях”, у тому числі огорожувальних;
- оформлення договору між підприємцями та мешканцями, в якому буде чітко вказано, які конкретно заходи та дії підприємці повинні виконати для покращення існування житлового будинку, при отриманні суб'єктами господарювання згоди співвласників під'їзду будинку на переведення жилих приміщень у нежилі

Підготовку проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про затвердження Порядку переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі у м.Кривому Розі» включено до Плану діяльності виконкому міськради .

**Голова постійної комісії  
з питань житлово-комунального господарства**

**С.Шолох**