**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА   
VІІІ СКЛИКАННЯ**

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ

ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ,

КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА

**ПРОТОКОЛ № 6**

засідання постійної комісії від 26 березня 2021 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Присутні:** Куліковська О.Є., Трач М.В., Цепкова І.В., Фіщенко Я.О., Шапаренко В.О., Фартушний І.І., секретар міської ради Котляр О.М., представники ТОВ «Житлосервіс-КР», ТОВ «Сітісервіс-КР», ТОВ «Дивобуд», представники виконкомів районних у місті рад, відповідальні з питань земельних відносин, містобудування та комунальної власності, керівник КП «Інститут розвитку міста» Касьяненко К.В.

**СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є.,голову постійної комісії, яка запропонувала затвердити чергу денну засідання.

**Голосували:** «За» **–** одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** Затвердити чергу денну засідання постійної комісії.

**Черга денна:**

**1.** Про розгляд інформації керівника КП «Інститут розвитку міста» щодо діяльності підприємства.

**2.** Розгляд питань порядку денного VI сесії міської ради.

**3.** РІЗНЕ

**1. СЛУХАЛИ:** Керівника КП «Інститут розвитку міста» про діяльність підприємства.

До доповідача звернулися з питаннями Трач. М.В., Куліковська О.Є. щодо неприбутковості підприємства та про розмір залучених інвестицій до бюджету міста за термін існування підприємства.

Касьяненко К.В. надав роз’яснення.

Куліковська О.Є. запропонувала взяти інформацію до відома.

**Голосували:** «За» **–** одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** Взяти інформацію до відома.

**2.** **СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є.,голову постійної комісії, про розгляд питань порядку денного VI сесії міської ради №№ 12, 14-28, 30, 32-34, 37-42, 44-47, 49-58, 60, 61.

**Голосували:** «За» **–** одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** підтримати проєкти рішень №№ 12, 14-28, 30, 32-34, 37-42, 44-47, 49-58, 60, 61.

**2.1** **СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, стосовно проєкту рішення №13.

**ВИСТУПИЛИ:** Трач М.В., Котляр О.М., які запропонували змінити термін оренди з 25 років на 5 років. Куліковська О.Є. запропонувала проєкт рішення на розгляд сесії, порушень нормативно-правових актів немає.

**Голосували:** «За» **– 4** (Куліковська О.Є, Цепкова І.В, Фіщенко Я.О., Шапаренко В.О.)

«Утримались» - **2** (Трач М.В., Фартушний І.І.)

Секретар міської ради Котляр О.М. наголосив на непідтримці ним проєкту рішення.

**УХВАЛИЛИ:** підтримати проєкт рішення №13 тавинести на розгляд сесії.

**2.2** **СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, стосовно проєкту рішення №29.

**Голосували:** «За» **– 4** (Куліковська О.Є, Цепкова І.В, Фіщенко Я.О., Шапаренко В.О.)

«Утримались» - **2** (Трач М.В., Фартушний І.І.)

**УХВАЛИЛИ:** підтримати проєкт рішення №29 тавинести на розгляд сесії.

**2.3** **СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, стосовно проєкту рішення №31.

**ВИСТУПИЛИ:**секретар міської ради Котляр О.М., який зауважив, що при зміні цільового призначення земельних ділянок міський бюджет недоотримує коштів у теперішній час і необхідно розробити механізм виправлення данної ситуації. Куліковська О.Є., голова постійної комісії, Горбачова Л.М. директор департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин, які зазначили, що законних підстав для зняття рішення з порядку денного немає.

**Голосували:** «За» **– 4** (Куліковська О.Є, Цепкова І.В, Фіщенко Я.О., Шапаренко В.О.)

«Утримались» - **2** (Трач М.В., Фартушний І.І.)

**УХВАЛИЛИ:** підтримати проєкт рішення №31 тавинести на розгляд сесії.

**2.4** **СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, стосовно проєкту рішення №35.

**ВИСТУПИЛИ:**секретар міської ради Котляр О.М., Куліковська О.Є., які зауважили на необхідності підготовки листа ПрАТ «Південний ГЗК» щодо сплати орендної плати за земельну ділянку на вулиці Кармелюка, 35 за період існування будівлі.

**Голосували:** «За» **– одноголосно.**

**УХВАЛИЛИ:** підтримати проєкт рішення №35 тавинести на розгляд сесії. Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин, юридичному управлінню підготувати лист на ПрАТ «Південний ГЗК» щодо сплати орендної плати за земельну ділянку на вулиці Кармелюка, 35 за період існування будівлі.

**2.5** **СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, стосовно проєкту рішення №36.

**ВИСТУПИЛИ:**секретар міської ради Котляр О.М. зазначив, що як і в попередніх випадках порушення законодавства відсутні і запропонував при розробці акту про визначення розмірів ставок орендної плати на землю враховувати спеціальні ставки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки.

**Голосували:** «За» **– 4** (Куліковська О.Є, Цепкова І.В, Фіщенко Я.О., Шапаренко В.О.)

«Утримались» - **2** (Трач М.В., Фартушний І.І.)

**УХВАЛИЛИ:** підтримати проєкт рішення №36 тавинести на розгляд сесії.

Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин під час розробки акту про визначення розмірів ставок орендної плати на землю враховувати спеціальні ставки у разі зміни цільового призначення земельної ділянки.

**2.6** **СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, стосовно проєкту рішення №43.

**ВИСТУПИЛИ:** Фартушний І.І., який запропонував доопрацювати проєкт рішення. Куліковська О.Є., яка запропонувала підтримати проєкт рішення.

Голосували члени комісії в порядку надходження пропозицій.

**Голосували (за пропозицію Фартушного І.І.)** «За» **– 2** (Трач М.В., Фартушний І.І.)

«Проти» - **4** (Куліковська О.Є, Цепкова І.В, Фіщенко Я.О., Шапаренко В.О.)

Пропозиція Фартушного І.І. не підтримана.

**Голосували (за пропозицію Куліковської О.Є.)**

«За» **– 4** (Куліковська О.Є, Цепкова І.В, Фіщенко Я.О., Шапаренко В.О.)

«Утримались» - **2** (Трач М.В., Фартушний І.І.)

**УХВАЛИЛИ:** підтримати проєкт рішення №43 тавинести на розгляд сесії.

**2.7** **СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, стосовно проєкту рішення №48.

**ВИСТУПИЛИ:** секретар міської ради Котляр О.М., який зазначив, що є зміна цільового призначення ділянки Ватутіна, 37. Куліковська О.Є. запропонувала після проведення аукціону внести зміни в договір в частині встановлення ставки сплати орендної плати при зміні цільового призначення земельної ділянки.

**Голосували:** «За» **– 5** (Куліковська О.Є, Цепкова І.В, Фіщенко Я.О., Шапаренко В.О., Трач М.В.)

«Проти» - **1** (Фартушний І.І.)

**УХВАЛИЛИ:** підтримати проєкт рішення №48 тавинести на розгляд сесії.

Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин, юридичному управлінню розглянути можливість внесення зміни в договір в частині встановлення ставки сплати орендної плати при зміні цільового призначення земельної ділянки, який укладається після проведення аукціону.

**2.8** **СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, стосовно проєкту рішення №59.

**ВИСТУПИЛИ:** секретар міської ради Котляр О.М., який зауважив, що у житловій будівлі на вулиці Свято-Миколаївській, 69б займалися підприємницькою діяльністю протягом року. Він запитав представників виконкому Центрально-Міської районної у місті ради: чи знають вони про це порушення?

Представник виконкому Центрально-Міської районної у місті ради зазначив, що посадові особи районної у місті ради не мають повноважень для здійснень відповідних перевірок.

Горбачова Л.М., директор департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин зауважила, що департамент не має підстав для відмови заявнику по вулиці Свято-Миколаївська, 69б.

**Голосували:** «За» **– 4** (Куліковська О.Є, Цепкова І.В, Фіщенко Я.О., Шапаренко В.О.)

«Утримались» - **2** (Трач М.В., Фартушний І.І.)

**УХВАЛИЛИ:** підтримати проєкт рішення №59 тавинести на розгляд сесії.

3. **РІЗНЕ**

**3.1 СЛУХАЛИ:** Горбачову Л.М., директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради.

Про відповідність проєкту регуляторного акта - рішення міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Кривого Рогу» та аналізу його регуляторного впливу вимогам чинного законодавства України, у т.ч. стст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голосували:** «За» **– одноголосно.**

**УХВАЛИЛИ:** Вважати, що проєкт та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам чинного законодавства України, у т.ч. стст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Дозволити їх оприлюднення у разі отримання позитивного висновку експертної комісії з питань підготовки проєктів регуляторних актів.

**3.2** Про підписання звіту з періодичного відстеження результативності рішення міської ради від 28.12.2012 №1661 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки 5 населених пунктів, підпорядкованих Криворізькій міській раді».

**Голосували:** «За» **– одноголосно.**

**УХВАЛИЛИ:**Підписати звіт, оприлюднити його у термін та способи, визначені законодавством.

**3.3 СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка повідомила про звернення голови тимчасової робочої групи з розгляду заяв учасників АТО/ООС з питань отримання земельних ділянок і запропонувала включити до складу робочої групи Фіщенка Я.О., як представника постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** підтримати внесення кандидатури Фіщенка Я.О. до складу тимчасової робочої групи з розгляду заяв учасників АТО/ООС з питань отримання земельних ділянок.

**3.4 СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка запропонувала опрацювати звернення ПрАТ «Криворіжбудмеханізація» департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин і підготувати відповідь заявнику відповідно до чинного законодавства.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин опрацювати звернення ПрАТ «Криворіжбудмеханізація» і підготувати відповідь заявнику відповідно до чинного законодавства.

**3.5 СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка проінформувала про виконання рекомендацій, напрацьованих на засіданні постійної комісії 19.02.2021.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** взяти інформацію до відома.

**3.6 СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка наголосила, що на засіданні присутні представники ТОВ «Житлосервіс-КР», ТОВ «Сітісервіс-КР», ТОВ «Дивобуд».

**ВИСТУПИЛИ:** Трач М.В., Куліковська О.Є., які вказали на існуючі проблеми в сфері надання житлово-комунальних послуг і запропонували звернути увагу на якість обслуговування мешканців міста.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Голова постійної комісії*** |  | ***Ольга Куліковська*** |
| ***Секретар постійної комісії*** |  | ***Ярослав Фіщенко*** |