**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА   
VІІІ СКЛИКАННЯ**

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ

ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ,

КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА

**ПРОТОКОЛ № 47**

засідання постійної комісії від 19 квітня 2024 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Присутні:** Куліковська О.Є., Цепкова І.В., Фіщенко Я.О., Фартушний І.І., Шапаренко В.О.

**Відсутні:** Трач М.В.

**У засіданні взяли участь:** Недоруба О.І. – в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Фадєєва Л.О. – начальник відділу департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Головко К.В. – начальник відділу департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Кудін М.В. – начальник юридичного управління виконкому міської ради, Кузьменко В.В. – голова правління Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельного кооперативу «Флагман», Мєдведєв О.М. – голова правління кооперативу ОК «Рекорд – КР», члени «Гаражно-будівельного кооперативу «Флагман» і ОК «Рекорд – КР», Лисенко І.П. – заступник голови Інгулецької районної у місті ради, Щебренко Ю.В. – головний спеціаліст з питань земельних відносин і комунальної власності виконкому Інгулецької районної у місті ради.

**СЛУХАЛИ**: Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка запропонувала затвердити чергу денну засідання.

**Голосували:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ**: Затвердити чергу денну засідання постійної комісії.

**Черга денна:**

1. Про повторний розгляд звернення голови правління Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман»» Володимира Кузьменка.
2. Про зняття з контролю рішення міської ради.
3. Різне.
4. **СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка повідомила, що на виконання рекомендацій постійної комісії, викладених в протоколі постійної комісії від 29.03.2024 №46 запрошено на засідання представників кооперативів: Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман»» і ОК «Рекорд - КР», Лисенка І.П., заступника голови Інгулецької районної у місті ради щодо повторного розгляду звернення голови правління Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман»» Володимира Кузьменка.

**ВИСТУПИЛИ:**

Недоруба О.І., в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, яка зазначила, що аналіз графічних схем та додатково наданих документів показав належність гаражів обом кооперативам, що залишає питання спірним.

Кудін М.В., начальник юридичного управління виконкому міської ради, який зазначив, що після аналізу додатково наданих матеріалів було встановлено, що спірні питання та суперечності між членами кооперативу залишаються. Рекомендував Гаражно-будівельному кооперативу «Флагман», як стороні попереднього договору, виконати пункт 1.3 та укласти основний договір у спосіб, передбачений чинним законодавством.

Куліковська О.Є., голова постійної комісії, яка запитала, яким чином виконком Інгулецької районної у місті ради сприяв вирішенню даного спірного питання.

Лисенко І.П., заступник голови Інгулецької районної у місті ради, який повідомив, що виконкомом районної у місті ради неоднарозово здійснювалися обстеження даної земельної ділянки.

Фартушний І.І., член комісії, зазначив, що спірне питання виникло внаслідок затвердження технічної документації.

Мєдведєв О.М., голова правління ОК «Рекорд - КР», який поставив уточнюючі питання щодо юридичної адреси Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельного кооперативу «Флагман», строку дії попереднього договору на земельну ділянку, строку повноважень голови правління Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельного кооперативу «Флагман».

Кузьменко В.В., голова правління Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельного кооперативу «Флагман», нагадав деталі створення кооперативу, проінформував про неодноразові звернення до міської ради, наголосив про наявність зібраного пакету документів.

Черепанюк В.Й., заступник голови правління кооперативу ОК «Рекорд – КР», розповів історію створення кооперативу, запропонував провести загальні збори кооперативів з метою їх об’єднання в одну юридичну особу, переобрати голову для належного оформлення правоустановчих документів.

Куліковська О.Є., голова постійної комісії, запропонувала членам комісії та запрошеним на засідання висловити свою думку щодо пропозиції Кудіна М.В., начальника юридичного управління виконкому міської ради, щодо вирішення спірної ситуації на даний момент.

Шапаренко В.О., Цепкова І.В., Фіщенко Я.О., члени комісії, які запропонували підтримати пропозицію Кудіна М.В., начальника юридичного управління.

Фартушний І.І., член комісії, який зазначив, що в даній ситуації для «Гаражно-будівельного кооперативу «Флагман» є певна вірогідність неможливості укладання основного договору в даних умовах.

Лисенко І.П., заступник голови Інгулецької районної у місті ради, який зазначив, що це питання необхідно вирішити в юридичному полі.

Куліковська О.Є., голова постійної комісії, запропонувала ухвалити такі рішення, а саме, рекомендувати:

- Гаражно-будівельному кооперативу «Флагман», як стороні попереднього договору, виконати пункт 1.3 та укласти основний договір у спосіб, передбачений чинним законодавством;

- провести загальні збори кооперативів з метою їх об’єднання в одну юридичну особу для належного оформлення правоустановчих документів.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:**

1. Гаражно-будівельному кооперативу «Флагман», як стороні попереднього договору, виконати пункт 1.3 та укласти основний договір у спосіб, передбачений чинним законодавством.

2. Рекомендувати провести кооперативам загальні збори з метою їх об’єднання в одну юридичну особу для належного оформлення правоустановчих документів.

**2. СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка повідомила, про зняття з контролю рішення міської ради від 30.08.2023 №2159. Запропонувала зняти з контролю, як виконане.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** зняти з контролю рішення міської ради від 30.08.2023 №2159, як виконане.

**3. СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка надала пропозицію провести засідання постійної комісії щодо розгляду профільних питань, винесених на XLIX сесію міської ради, 24.04.2024 о 13.00.

**ГОЛОСУВАЛИ**: «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** провести засідання постійної комісії щодо розгляду профільних питань, винесених на XLIX сесію міської ради, 24.04.2024 о 13.00.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Голова комісії*** | ***Ольга КУЛІКОВСЬКА*** |
|  |  |
| ***Секретар комісії*** | ***Ярослав ФІЩЕНКО*** |