**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА   
VІІІ СКЛИКАННЯ**

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ

ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ,

КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА

**ПРОТОКОЛ № 48**

засідання постійної комісії від 10 травня 2024 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Присутні:** Куліковська О.Є., Цепкова І.В., Фіщенко Я.О., Фартушний І.І., Шапаренко В.О.

**Відсутні:** Трач М.В.

**У засіданні взяли участь:** Недоруба О.І. – в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Фадєєва Л.О. – начальник відділу департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Мірошниченко С.С. – завідувач сектору з питань інформаційно-аналітичної роботи з упровадження нового законодавства юридичного управління виконкому міської ради, Векленко Д.І. – депутат міської ради.

**СЛУХАЛИ**: Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка запропонувала затвердити чергу денну засідання.

**Голосували:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ**: Затвердити чергу денну засідання постійної комісії.

**Черга денна:**

Про розгляд звернення голови правління Обслуговуючого кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «Флагман»» Володимира Кузьменка від 02.05.2024 №2586/77.

**СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка проінформувала про зміст звернення та поставила питання Недорубі О.І. – в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради щодо: 1) чи подані Обслуговуючим кооперативом «Гаражно-будівельний кооператив «ФЛАГМАН» документи для оформлення правоустановчих документів та набуття права користування земельною ділянкою; 2) яка загальна кількість аналогічних попередніх договорів укладена на теперішній час і чи можливо у майбутньому уникнути виникнення подібних спірних ситуацій з набуття права користування земельними ділянками.

**ВИСТУПИЛИ:** Недоруба О.І., в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, яка зазначила, що Обслуговуючий кооператив «Гаражно-будівельний кооператив «ФЛАГМАН» вкотре подав неповний пакет документів через Центр надання адміністративних послуг «Віза», що згідно чинного законодавства унеможливлює оформлення правоустановчих документів та набуття права користування на земельну ділянку. Щодо кількості договорів. На теперішній час їх орієнтовно - 300. На сьогодні уникнути подібних ситуацій не вбачається можливим із-за відсутності електронних реєстрів із повною інформацією щодо земельних ділянок. Це питання знаходиться на стадії вирішення на підставі нового чинного законодавства в масштабах всієї країни.

До обговорення долучилися всі присутні депутати.

Недоруба О.І. – в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Фадєєва Л.О. – начальник відділу департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Мірошниченко С.С. – завідувач сектору з питань інформаційно-аналітичної роботи з упровадження нового законодавства юридичного управління виконкому міської ради надали вичерпні роз’яснення.

Члени комісії Шапаренко В.О., Цепкова І.В., Фіщенко Я.О., запропонували із врахуванням конфлікту сторін врегулювати спір щодо оформлення правоустановчих документів та набуття права користування на земельну ділянку у судовому порядку.

Фартушний І.І. підтримав зазначену пропозицію та повторно порадив гаражним кооперативам вирішити питання у досудовому порядку шляхом укладання мирової угоди між ними.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** Рекомендувати:

1. Обслуговуючим кооперативам «Гаражно-будівельний кооператив «ФЛАГМАН» та «РЕКОРД-КР» дійти згоди шляхом укладання мирової угоди.

2. У разі недосягнення мирової угоди Обслуговуючому кооперативу «Гаражно-будівельний кооператив «ФЛАГМАН» врегулювати земельний спір з Обслуговуючим кооперативом «РЕКОРД-КР» щодо оформлення правоустановчих документів та набуття права користування на земельну ділянку у судовому порядку, визначеному чинним процесуальним законодавством України.

3. Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради довести до відома Обслуговуючим кооперативам «Гаражно-будівельний кооператив «ФЛАГМАН» та «РЕКОРД-КР» протокол, висновки і рекомендації постійної комісії.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Голова комісії*** | ***Ольга КУЛІКОВСЬКА*** |
|  |  |
| ***Секретар комісії*** | ***Ярослав ФІЩЕНКО*** |