

КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ,
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА**

ПРОТОКОЛ №56

засідання постійної комісії від 22 квітня 2019 року

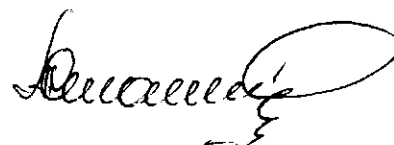
Присутні: Пожарська З.В., Лазуков С.Ю., Черствий Г.Б., Попович С.М., Данелія Г.М., Смалій О.Б., Присяжнюк В.Ю., Мкртчян А.О., Коломоець А.Г.

Відсутні: Дектярьов М.В., Ляденко О.В.

В засіданні брали участь: Горбачова Л.М. - в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Волошиненко С.М. – начальник управління комунальної власності міста виконкому міської ради, Катькін В.Є. – начальник управління капітального будівництва виконкому міської ради, Лаба Т.М. – заступник начальника відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю, депутати міської ради Шаповалова К.Г., Гресько В.В., Топольська Н.І. голова громадської організації «Квіткарі-аматори», представники ТОВ «Гірничотранспортна компанія», «ТОРГОВЕЛЬНИЙ БУДИНОК «ОЛЕКСІВСЬКИЙ-21», ФОП Юрченко С.О., ФОП Скларов В.С., ФОП Дудник І.В, ФОП Кучерук, ФОП Качковська, представник гр.Головаша, Цюпи, «GRC group»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд звернень.
2. Про розгляд проектів рішень порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.
3. Про зняття з контролю рішень міської ради.
4. Про відповідність вимогам чинного законодавства України, у т.ч. стст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», проекту регуляторного акту – рішення міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році» та аналізу його регуляторного впливу.
5. Про звіт з відстеження результативності проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території м. Кривого Рогу у 2020 році».



1.СЛУХАЛИ: Смалія О.Б., заступника голови комісії, про розгляд звернень:

1.1 ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг»

Депутат міської ради Гресько В.В. проінформував про звернення ПАТ «АрселорМіттал Кривий Ріг» стосовно сприяння у скасуванні рішення виконкому міської ради від 13.03.2019 №167, зі змінами та поновленні дії містобудівних умов і обмежень №№108,109, 110 від 13.12.2018.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- 7 (Данелія Г.М., Пожарська З.В., Лазуков С.Ю., Смалій О.Б., Присяжнюк В.Ю., Мкртчян А.О., Коломоєць А.Г.) «утримався»-1 (Попович С.М.)

УХВАЛИЛИ: Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин, підготувати на наступну сесію проект рішення щодо скасування рішення виконкому від 13.03.2019 №167, зі змінами.

Депутати міської ради Гресько В.В. та Смалій О.Б. запропонували членам комісії виказати недовіру та звільнити з займаних посад Бризецького О.Ф., в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради та Горбачову Л.М., заступника директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради у зв'язку з їх некомпетентністю, безвідповідальністю, не кваліфікованістю, постійним порушенням законодавства, не виконання постанов Кабінету Міністрів України та доручень постійної комісії.

Депутат міської ради Попович С.М. заявив про необхідність проведення конкурсу на заміщення вакантної посади директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- 6 (Данелія Г.М., Попович С.М., Лазуков С.Ю., Смалій О.Б., Присяжнюк В.Ю., Коломоєць А.Г.) «утримався»-2 (Пожарська З.В., Мкртчян А.О.)

УХВАЛИЛИ: Постійній комісії звернутись до міського голови про недовіру і запропонувати звільнити з займаних посад Бризецького О.Ф., в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради та Горбачову Л.М., заступника директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради у зв'язку з їх некомпетентністю, безвідповідальністю, не кваліфікованістю, постійним порушенням законодавства, не виконання постанов Кабінету Міністрів та доручень постійної комісії.

Звернутись до міського голови про необхідність проведення конкурсу на заміщення вакантної посади директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради.

1.2 ТОВ «Гірничотранспортна компанія»

Представники ТОВ «Гірничотранспортна компанія» звернулися стосовно надання пояснень щодо відмови в поновленні договору оренди земельної ділянки на вул. Костенка, 33 у Металургійному районі.

На підставі звернення товариства від 21.01.2019 щодо поновлення договору оренди спеціалістами департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради



проведено 04.02.2019 обстеження зазначеної земельної ділянки. Обстеженням земельної ділянки встановлено порушення меж у зв'язку з облаштуванням капітального паркану.

Члени постійної комісії рекомендували ТОВ «Гірничотранспортна компанія» розробити новий проект відведення земельної ділянки та звернутись до міської ради щодо надання дозволу на розробку проекту відведення.

Депутати не голосували за дану пропозицію.

1.3 товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ БУДИНОК «ОЛЕКСІВСЬКИЙ-21»

Департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин 10.04.2019 проведено обстеження земельної ділянки площею 3,2220 га на б-рі Вечірньому, 31а у Саксаганському районі, наданої в строкове платне користування товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВЕЛЬНИЙ БУДИНОК «ОЛЕКСІВСЬКИЙ-21» для розміщення гіпермаркету.

Ураховуючи незадовільний санітарний стан даної земельної ділянки, департаментом підготовлено лист товариству щодо приведення земельної ділянки в належний санітарний стан.

Представники ТОВ «ТОРГОВЕЛЬНИЙ БУДИНОК «ОЛЕКСІВСЬКИЙ-21» проінформували на засіданні комісії, що земельна ділянка прибрана і знаходиться в задовільному санітарному стані. Вони попросили розглянути питання поновлення договору оренди земельної ділянки.

Члени комісії повідомили, що питання поновлення договору оренди земельної ділянки буде розглянуто при розгляді питань порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

1.4 ФОП Юрченко С.О.

ФОП Юрченко С.О. звернулась стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Електрозаводська.

Члени комісії рекомендували ФОП Юрченко С.О. зробити технічну документацію по відновленню меж і виконати поділ земельної ділянки.

Депутати не голосували за дану пропозицію.

На засіданні з'явився депутат Черствий Г.Б.

1.5. ФОП Склярів В.С. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки під тимчасову споруду на вул. Адмірала Головка.

Члени комісії рекомендували ФОП Склярову В.С. надати заявку до виконкому Тернівської районної у місті ради на включення тимчасової споруди до комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

Депутати не голосували за дану пропозицію.

1.5 ФОП Кучерук В.В.

Кучерук Валентина Василівна звернулась питання поновлення договору оренди земельної ділянки на б-рі Вечірньому, 14 у Саксаганському районі для розташування тимчасової споруди торговельного кіоску.

На підставі звернення ФОП Кучерук В.В. від 16.07.2018 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на б-рі Вечірньому, 14 у Саксаганському районі представниками управління містобудування, архітектури та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради 26.07.2018 проведено



обстеження вказаної земельної ділянки. Встановлено, що земельна ділянка використовується для розміщення тимчасової споруди торгівельного павільйону. Межі порушені за рахунок збільшення розмірів тимчасової споруди.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин підготувати проект рішення міської ради щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на б-рі Вечірньому, 14 ФОП Кучерук В.В. з моменту звернення на два роки. ФОП Кучерук В.В. надати гарантійний лист щодо зобов'язання зменшення розміру тимчасової споруди до кінця поточного року.

1.6 фізична особа-підприємець Дудник Ірина Вікторівна

ФОП Дудник звернулася щодо розгляду питання надання згоди на подальше користування частиною земельної ділянки для підприємницької діяльності на вул. Космонавтів, 13.

Члени комісії рекомендували ФОП Дудник надати заявку до виконкому Саксаганської районної у місті ради щодо включення тимчасової споруди до комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

Депутати не голосували за дану пропозицію.

1.7 Топольської Н.І., голови громадської організації «Квіткарі-аматори» в Довгинцівському районі щодо розгляду питання поновлення договору оренди від 09.12.2011 №121100004000793 земельної ділянки на вул. Магістральній (Кириленка) у Довгинцівському районі для розташування тимчасової споруди павільйону «Квіти».

Члени комісії рекомендували надати заявку до виконкому Довгинцівської районної в місті ради щодо включення тимчасової споруди до комплексної схеми розміщення тимчасових споруд.

Депутати не голосували за дану пропозицію.

1.7 Качковський Є.С., представник ФОП Качковської В.О., звернувся щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Катеринівська 1а, приміщення 3.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно.

УХВАЛИЛИ: ФОП Качковський В.О. звернутися до департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин для отримання рекомендацій стосовно порушеного питання.

Департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин підготувати проект рішення міської ради щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул. Катеринівська 1а, приміщення 3 ФОП Качковський В.О.

1.8 Представник гр.Головаша, Цюпи, «GRC group»

Члени комісії надали роз'яснення щодо оформлення земельної ділянки під споруду за адресою вул. Е.Фукса, 33а.

Члени комісії рекомендували:

- представнику гр.Головаша, Цюпи, «GRC group» звернутися на міську раду з проханням припинити договір оренди земельної ділянки ТОВ «173 квартал»;

- департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин підготувати проект рішення міської ради про припинення договору оренди ТОВ «173 квартал» та винести на розгляд пленарного засідання сесії у травні 2019 року.

Депутати не голосували за дану пропозицію.

2. СЛУХАЛИ: Смалія О.Б., заступника голови комісії про розгляд:

- проектів рішень №№1-4,7-16,27,28 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Взяти до відома проекти рішень №№1-4,7-16,27,28 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- проектів рішень №5,6 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- 8 (Данелія Г.М., Пожарська З.В., Лазуков С.Ю., Смалій О.Б., Присяжнюк В.Ю., Мкртчян А.О., Коломоєць А.Г., Черствий Г.Б.) «утримався»-1 (Попович С.М.)

УХВАЛИЛИ: Взяти до відома проекти рішень №№5-6 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- проектів рішень №№17-26 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Підтримати проекти рішень №17-26 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

Після розгляду проектів рішень №№ 17-26 депутат Попович С.М. попросив надати інформацію на наступне засідання постійної комісії щодо демонтажу будівлі за адресою вул. Сімонова, 1 г.

За дану пропозицію не голосували.

- проектів рішень №№29-33 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Підтримати проекти рішень №29-33 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- проекту рішення №34 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

Смалій О.Б., головуючий на засіданні заявив, що виявлено перевищення службових повноважень Горбачової Л.М., в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин, при підготовці проекту рішення №34 і запропонував зняти проект з порядку денного пленарного засідання.



Пожарська З.В., член постійної комісії, зауважила, що департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин не надано ґрунтовні роз'яснення стосовно вказаного проекту.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Зняти з порядку денного пленарного засідання проект рішення №34 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання на доопрацювання.

- проектів рішень №№35-37,39 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

По проекту рішення №39 надав роз'яснення Покотій І.В., заступник директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Підтримати проекти рішень №№35-37,39 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- проектів рішень №38,51 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- 8 (Попович С.М., Пожарська З.В., Лазуков С.Ю., Смалій О.Б., Присяжнюк В.Ю., Мкртчян А.О., Коломоєць А.Г., Черствий Г.Б.) «утримався»-1 (Данелія Г.М.)

УХВАЛИЛИ: Підтримати проекти рішень №38,51 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- проектів рішень №№40-46 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.
Смалій О.Б., головуючий на засіданні заявив, що не виконано стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації, порушено процедуру громадських слухань, на сайті виконкому розміщено не в повному обсязі інформацію щодо Постанови Кабінету Міністрів від 18.07.2018 №710 «Про внесення змін до Порядку ведення Державного земельного кадастру». Він запропонував зняти проекти з порядку денного сесії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- 3 (Данелія Г.М., Попович С.М., Смалій О.Б.), «утримався»-5 (Пожарська З.В., Лазуков С.Ю., Присяжнюк В.Ю., Мкртчян А.О., Черствий Г.Б.) «не голосував»-1 (Коломоєць А.Г.)

Не дійшли згоди стосовно проектів рішень.

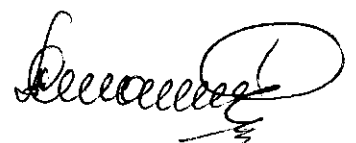
- проектів рішень №№47-50,52-66,68-85,87-89 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Підтримати проекти рішень №№47-50,52-66,68-85,87-89 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- проекту рішення №67 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

Депутат Присяжнюк В.Ю. заявив про конфлікт інтересів.



ГОЛОСУВАЛИ: «за»- 8(Данелія Г.М., Попович С.М , Смалій О.Б. Пожарська З.В., Лазуков С.Ю., Мкртчян А.О., Черствий Г.Б., Коломоець А.Г.) «не голосував»-1 (Присяжнюк В.Ю.)

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення №67 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- проекту рішення №86 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

Депутат Мкртчян А.О. заявив про конфлікт інтересів.

Смалій О.Б. зауважив , що в пояснювальній записці проекту рішення є помилка (потрібно з таблиці виключити пункт 12)

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- 8 (Присяжнюк В.Ю ,Данелія Г.М., Попович С.М, Смалій О.Б.,Пожарська З.В., Лазуков С.Ю., Черствий Г.Б. ,Коломоець А.Г.) «не голосував»-1 (Мкртчян А.О.)

УХВАЛИЛИ: департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин внести зміни в пояснювальну записку до проекту рішення №86 та винести на розгляд пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- проекту рішення №90 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

Смалій О.Б., головуючий на засіданні, запропонував виключити додаток 2 з проекту рішення №90.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин внести зміни до проекту рішення 90, виключивши додаток 2 , та винести на розгляд XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- проекту рішення №91 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- 8 (Мкртчян А.О.,Присяжнюк В.Ю ,Данелія Г.М., Попович С.М ,Пожарська З.В., Лазуков С.Ю., Черствий Г.Б.,Коломоець А.Г.) «не голосував»-1 (Смалій О.Б.)

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення №91 та винести на розгляд пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- проекту рішення №92 порядку денного пленарного засідання XLVI сесії Криворізької міської ради VII скликання.

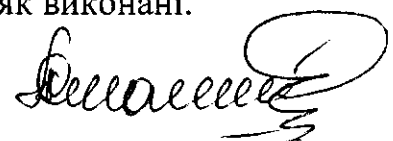
ГОЛОСУВАЛИ: «за»- 4 (Смалій О.Б.,Данелія Г.М., Попович С.М, Лазуков С.Ю.) «утримався»-5 (Черствий Г.Б.,Коломоець А.Г, Мкртчян А.О., Присяжнюк В.Ю , Пожарська З.В.)

Не дійшли згоди стосовно проекту рішення.

3. СЛУХАЛИ: Смалія О.Б., заступника голови комісії щодо зняття з контролю рішень міської ради від 30.01.2019 №3445, від 25.07.2018 №2888, від 12.06.2017 №1698.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

УХВАЛИЛИ: зняти з контролю рішення міської ради, як виконані.



4.СЛУХАЛИ:Шабліян А.І., начальника відділу договірних відносин департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин про відповідність вимогам чинного законодавства України, у т.ч. стст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», проекту регуляторного акту – рішення міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році» та аналізу його регуляторного впливу.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

УХВАЛИЛИ:

Вважати, що проект регуляторного акту – рішення міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам чинного законодавства України, у т.ч. стст. 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Передати його на розгляд експертної комісії з питань підготовки проектів регуляторних актів. Дозволити його оприлюднення в разі отримання позитивного висновку експертної комісії та профільних комісій міської ради.

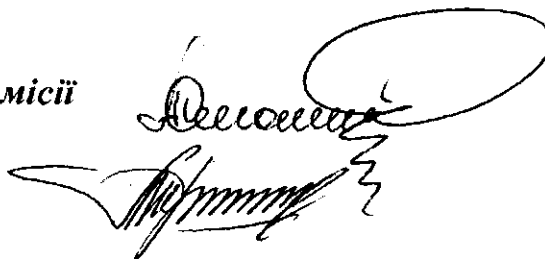
5.СЛУХАЛИ:Шабліян А.І., начальника відділу договірних відносин департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин про звіт з відстеження результативності проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території м. Кривого Рогу у 2020 році».

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

УХВАЛИЛИ:Звіт про відстеження результативності проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок земельного податку, розміру орендної плати та пільг зі сплати за землю на території м. Кривого Рогу у 2020 році» підписати та оприлюднити у встановлений чинним законодавством термін та способом.

Заступник голови комісії

Секретар комісії



О.Смалій

В.Присяжнюк