

**Звіт**  
**про базове відстеження регуляторного акта - рішення міської ради**  
**від 27.09.2006 № 292 “Про затвердження Порядку приватизації об’єктів**  
**комунальної власності міста та незавершеного будівництва”**

**Заходи з базового відстеження проводило:**  
управління комунальної власності міста

**Цілі прийняття регуляторного акта:**  
Врегулювання процесу приватизації об’єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва в м. Кривому Розі

**Строки виконання заходів з відстеження:**

з 07.04.2007 по 07.05.2007

**Методи одержання результатів відстеження:**  
Для базового відстеження результативності регуляторного акта використовуються дані про хід приватизації об’єктів комунальної власності міста.

**Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність,**  
**а також способи одержання даних:**

На підставі аналізу базового відстеження дії регуляторного акта – рішення міської ради від 27.09.2006 № 292 “Про затвердження Порядку приватизації об’єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва” можна зробити висновок, що прийняття даного рішення дало можливість значно удосконалити та ефективніше здійснювати надані міською радою повноваження щодо управління комунальною власністю міста, приватизації та відчуження комунального майна. Для цього активізовано передприватизаційну підготовку до продажу об’єктів шляхом вивчення попиту покупців на їх придбання.

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 27.09.2006 № 292 “Про затвердження Порядку приватизації об’єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва” досягнуто прозорості здійснення продажу об’єктів комунальної власності міста. Так, постійно розміщуються повідомлення в міській комунальній газеті “Червоний гірник” про об’єкти, які підлягають приватизації шляхом продажу через аукціон, а також систематично надаються оголошення щодо участі суб’єктів господарювання – суб’єктів оціночної діяльності у конкурсах по відбору переможців на здійснення оцінки об’єктів приватизації та оприлюднюються переліки приватизованих об’єктів.

Вивчення статистичних даних і ходу самого приватизаційного процесу в місті свідчить про завершення етапу масової приватизації. Враховуючи те, що на теперішній час залишилось не так вже багато окремо розташованих об'єктів віддалених від транспортних розв'язок і місць традиційного скупчення населення, деякі об'єкти, які тривалий час не знаходили своїх власників, користуються значним попитом зараз.

Слід відмітити, що з прийняттям зазначеного регуляторного акта збільшилася вартість одного об'єкта приватизації за період з 07.10.2006 по 07.04.2007, яка складає 162,45 тис. грн., що на 66,01 тис. грн. більше ніж за аналогічний період з 07.10.2005 по 07.04.2006.

Так, із проведеного аналізу базового відстеження регуляторного акта, порівнюючи два періоди з 07.10.2005 по 07.04.2006 та з 07.10.2006 по 07.04.2007 слід зробити висновок, що загальна сума надходження коштів від приватизації об'єктів комунальної власності склала 27242,90 тис. грн.

Головним чинником результативності цього регуляторного акта є збільшення вартості об'єктів та надходження коштів від приватизації до бюджетів всіх рівнів а також виконання власниками приватизованих об'єктів обов'язкових умов договорів купівлі-продажу завдяки чому значно покращився естетичний стан міста.

### **Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта:**

Протягом базового відстеження регуляторного акта, порівнюючи два періоди з 07.10.2005 по 07.04.2006 та з 07.10.2006 по 07.04.2007 слід зробити висновок, що надходження коштів від приватизації залежить від кількості укладених договорів купівлі-продажу. Так, за період з 07.10.2005 по 07.04.2006 всього було укладено 173 договори купівлі-продажу об'єктів, згідно яких надійшло коштів від приватизації на загальну суму 16683,37 тис. грн. За період з 07.10.2006 по 07.04.2007 всього було укладено 65 договорів купівлі-продажу об'єктів, згідно яких надійшло коштів від приватизації на загальну суму 10559,53 тис. грн. З аналізу витікає, що в середньому вартість одного об'єкта приватизації за період з 07.10.2005 по 07.04.2006 складає 96,44 тис. грн., а за період з 07.10.2006 по 07.04.2007 складає 162,45 тис. грн., що на 66,01 тис. грн. більше. Збільшення вартості одного об'єкта приватизації пояснюється підвищенням оцінки їх вартості.

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям вказаного регуляторного акта більш прозоро вирішуються питання приватизації об'єктів комунальної власності міста в тому числі шляхом продажу через аукціон.

Так, із проведеного аналізу витікає що за період з 07.10.2005 по 07.04.2006 було проведено 17 аукціонів, а відповідно з 07.10.2006 по 07.04.2007 – 7.

| <b>Значення показників результативності акта:</b>                                                      |                            |                                                                                                                                                                                    |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Кількісні</b>                                                                                       |                            | <b>Якісні</b>                                                                                                                                                                      |                            |
| 07.10.2005 -<br>07.04.2006                                                                             | 07.10.2006 -<br>07.04.2007 | 07.10.2005 -<br>07.04.2006                                                                                                                                                         | 07.10.2006 -<br>07.04.2007 |
| кількість укладених договорів купівлі-продажу об'єктів комунальної власності                           |                            | ефективне використання приватизованих об'єктів комунальної власності міста за цільовим призначенням відповідно до видів діяльності власників з урахуванням соціальних потреб міста |                            |
| 173                                                                                                    | 65                         | 2                                                                                                                                                                                  | 3                          |
| фактичні надходження до міського бюджету від приватизації об'єктів комунальної власності (тис. грн.)   |                            | Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу                                                                                                                              |                            |
| 13899,25                                                                                               | 8834,25                    | 3                                                                                                                                                                                  | 3                          |
| фактичні надходження до державного бюджету від приватизації об'єктів комунальної власності (тис. грн.) |                            | спрощення процедури оформлення подальшого відчуження та передачу в заставу приватизованих об'єктів                                                                                 |                            |
| 2784,12                                                                                                | 1725,28                    | 3                                                                                                                                                                                  | 4                          |
|                                                                                                        |                            | розвиток соціальної інфраструктури міста                                                                                                                                           |                            |
|                                                                                                        |                            | 3                                                                                                                                                                                  | 4                          |

У вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-бальною системою оцінки, де 4 бали – досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали – досягнуто більше, ніж 50% результативність якісного показника; 2 бали – досягнуто менше, ніж на 50% результативність якісного показника; 1 бал – практично не досягнуто результативності якісного показника.

Виконання власниками умов договорів купівлі-продажу в частині здійснення ремонтних робіт приватизованих приміщень дозволяє з кожним роком покращувати естетичний вигляд міста, забезпечувати належний рівень та умови обслуговування населення в придбаних об'єктах, покращити умови праці та норми експлуатації об'єктів приватизації.

### **Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

Дія регуляторного акта значно покращила естетичний вигляд міста завдяки виконанню власниками умов договорів купівлі-продажу в частині здійснення ними ремонтних робіт приватизованих об'єктів.

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 27.09.2006 № 292 “Про затвердження Порядку приватизації об’єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва” досягнуто ефективність розпорядження та управління комунальним майном, а також гарантоване надходження коштів від приватизації об’єктів до бюджетів усіх рівнів.

**Висновок:** рішення міської ради від 27.09.2006 № 292 “Про затвердження Порядку приватизації об’єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва” є актуальним і натеper. Насамперед прийняття даного рішення дало можливість значно удосконалити та ефективніше здійснювати надані міською радою повноваження щодо управління комунальною власністю міста в частині приватизації та відчуження комунального майна. Зокрема, виконання власниками приватизованих об’єктів обов’язкових умов договорів купівлі-продажу сприяє своєчасному надходженню коштів до міського бюджету та виконання державної програми приватизації в цілому.

Голова  
постійної комісії  
з питань міської комунальної власності  
М. І. Іщенко

29.05.2007 р.