

ЗВІТ

періодичного відстеження результативності дії регуляторного акта – рішення міської ради від 22.06.2005 № 3235 «Про затвердження Правил утримання та збереження житлового фонду у м.Кривому Розі»

Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується.

Рішення міської ради від 22.06.2005 № 3235 Про затвердження Правил утримання та збереження житлового фонду у м.Кривому Розі»

Відстеження проводило: управління житлово-комунального господарства виконкому міськради.

Цілі прийняття регуляторного акта: Метою цього регуляторного акта є подальше врегулювання і реалізація правових відносин між місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, і власниками нежитлових приміщень та громадянами, які проживають у будинках міста, а також здійснення контролю за використанням і схоронністю житлового фонду.

Строк виконання заходів з відстеження – 02.08.2009-02.09.2009

Тип відстеження - періодичне

Методи одержання результатів:

Результативність регуляторного акта відстежувалась один раз на півріччя виконками районних у місті рад спільно з управлінням житлово-комунального господарства виконкому міськради шляхом визначення кількості звернень громадян щодо порушення їх інтересів та житлових прав при здійсненні реконструкції жилих квартир.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також засоби їх одержання

Показниками результативності регуляторного акта є кількість звернень громадян щодо порушення їх інтересів та житлових прав при здійсненні реконструкції жилих приміщень в багатоквартирних житлових будинках.

Кількісні показники	Одиниці виміру	Відстеження			
		повторне	періодичне		
		02.01.2006-02.07.2006	02.01.2007 02.07.2007	02.01.2008 02.07.2008	02.01.2009 02.07.2009
Здійснення контролю за використанням, схоронністю житлового фонду	одиниць	З моменту прийняття регуляторного акту набула стабільності тенденція здійснення належного контролю за схоронністю, утриманням, реконструкцією житлових будинків			
- Розглянуто адміністративних справ		233 адмін. справ			
За порушення Правил тримання та збереження житлового фонду у м.Кривому Розі, в т.ч. по районах:		нараховано штрафів на суму 9525 грн.			
<u>Дзержинський</u>		в тому числі: <i>Розглянуто стягнуто адмінсправ штрафів</i>			
<u>Довгинцівський</u>		16 816 грн	7 357 грн	8 408 грн	3 153 грн
<u>Жовтневий</u>		13 357 грн	3 102 грн	4 187 грн	5 204 грн
<u>Інгuleцький</u>		61 2176 грн	5 255 грн	3 153 грн	3 153 грн
<u>Саксаганський</u>		31 3864 грн	3 119 грн	10 510 грн	7 408 грн
Тернівський		42 816 грн	4 102 грн	8 85 грн	6 221 грн
Центрально-Міський		62 1190 грн	5 102 грн	9 306 грн	6 170 грн
		8 306 грн	5 51 грн	10 442грн	7 170 грн

Організація в навчальних закладах освіти виховних годин з метою формування бережливого ставлення до житлового фонду		До навчальних закладів міста доведено Правила утримання та збереження житлового фонду у м.Кривому Розі, проведено роз'яснювальну роботу щодо утримання та збереження житлових будинків, виконання благоустрою прибудинкових територій, утримання в належному санітарно-технічному стані під'їздів, квартир, ліфтів, підвалів, дахів житлових будинків			
- Проведено батьківських зборів в кожному навчальному закладі з розглядом Правил утримання та збереження житлового фонду у м. Кривому Розі	одиниць	Відповідна роз'яснювальна робота проводиться двічі на рік (січень 2005р.- травень 2006р)			
		1	4	4	4
- проведено відповідні щомісячні виховні години з учнями, зустрічі з працівниками житлово-комунального господарства, виконкомів районних у місті рад	одиниць	6	2	2	1
Якісні показники					
Поліпшення санітарно-естетичного вигляду міста		3	3	3	3

Примітка * - оцінка здійснена за 4-бальною системою, з яких 4 – досягнуто у високій мірі результату якісного показника, 3 – досягнуто більш, ніж на 50% результату якісного показника, 2- досягнуто менше, ніж на 50% результату якісного показника, 1 – практично не досягнуто.

Оцінки результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

У результаті прийняття цього регуляторного акта, на основі періодичного відстеження можна зробити висновок, що рішення міської ради від 22.06.2005 № 3235 «Про затвердження Правил утримання та збереження житлового фонду у м. Кривому Розі» є актуальним і на теперішній час.

Але, у зв'язку з набранням чинності Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 529 «Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», наказу

Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» виникла потреба прийняття нових Правил утримання та збереження житлового фонду в м. Кривому Розі.

В результаті відстеження з'ясовано наступне.

Правила утримання і збереження житлового фонду у м. Кривому Розі сприяють вирішенню питань врегулювання і реалізації правових відносин між місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання, власниками нежитлових приміщень та громадянами, які проживають у будинках міста, про що свідчить факт зменшення виявлених порушень (52 % у зрівнянні з попереднім періодом відстеження).

Проте, для посилення контролю за проведенням реконструкції квартир їх власниками, недопущення її непередбачуваних наслідків через порушення несучих конструкцій жилих будинків та впорядкування процедури розгляду питань щодо реконструкції квартир, зазначені Правила потребують удосконалення впорядкування переліку документів, які надаються до управління житлово-комунального господарства виконкому міськради, для розгляду зазначеного питання.

**Голова постійної комісії
з питань комунального господарства
С.Шолох
16.09.2009**