**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА   
VІІІ СКЛИКАННЯ**

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ

ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ,

КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА

**ПРОТОКОЛ № 12**

засідання постійної комісії від 25 червня 2021 року

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Присутні:** Куліковська О.Є., Цепкова І.В., Фіщенко Я.О., Шапаренко В.О., Фартушний І.І., Трач М.В.

**У засіданні взяли участь:** Горбачова Л.М. ─ директор департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, Волошиненко С.М. ─ начальник управління комунальної власності міста, Кушнір А.Д. ─ заступник голови Центрально-Міської районної у місті ради, Владєльщикова І.Г. ─ спеціаліст відділу економіки виконкому Центрально-Міської районної у місті ради, ФОП Бублій В.Ю., ФОП Мирошниченко О.Г.

**СЛУХАЛИ**: Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка запропонувала затвердити чергу денну засідання.

**Голосували:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ**: Затвердити чергу денну засідання постійної комісії.

**Черга денна:**

1) Розгляд питань порядку денного X сесії Криворізької міської ради.

2) РІЗНЕ

**1.СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка запропонувала розглянути питання № 25 порядку денного.

**ВИСТУПИЛИ:** Фартушний І.І., заступник голови постійної комісії, який запропонував запросити на наступне засідання постійної комісії представників Головного управління Державної податкової служби у Дніпропетровській області, як потенційних орендарів приміщення на пр-ті Металургів, 16.

Фіщенко Я.О., секретар постійної комісії, заявив про конфлікт інтересів стосовно проєкту рішення № 25.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (Фартушний І.І., Цепкова І.В., Шапаренко В.О., Куліковська О.Є., Трач М.В.)

«Не голосував» - 1 (Фіщенко Я.О.)

**УХВАЛИЛИ:** винести на розгляд ради питання № 25 порядку денного. Управлінню комунальної власності міста запросити на наступне засідання постійної комісії представників Головного управління Державної податкової служби у Дніпропетровській області, як потенційних орендарів приміщення на пр-ті Металургів, 16.

**СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка запропонувала розглянути питання № 26 порядку денного.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ**: винести на розгляд ради питання № 26 порядку денного.

**СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка запропонувала розглянути питання № 27 порядку денного. Вона запропонувала включати до складу робочої комісії з проведення ліквідації об’єктів незавершеного будівництва та списання витрат членів постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» - одноголосно.

**УХВАЛИЛИ**: винести на розгляд ради питання № 27 порядку денного.

Управлінню комунальної власності міста рекомендувати включати до складу робочої комісії з проведення ліквідації об’єктів незавершеного будівництва та списання витрат членів постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста.

**СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка запропонувала розглянути питання №№ 28, 29 порядку денного.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ**: винести на розгляд ради питання № 28, 29 порядку денного.

**СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка запропонувала розглянути питання №№ 30, 31, 32 порядку денного.

Виступили: Бублій В.Ю. ─ ФОП, Мирошниченко О.Г. ─ ФОП, які відповіли на питання членів постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ**: винести на розгляд ради питання № 30, 31, 32 порядку денного.

**СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка запропонувала розглянути питання № 33 порядку денного.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ**: винести на розгляд ради питання № 33 порядку денного.

**СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка запропонувала розглянути питання №№ 34-53, 55-64, 66-70, 72-79 порядку денного.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ**: 1) винести на розгляд ради питання №№ 34-53, 55-64, 66-70, 72-79 порядку денного;

2)звернути увагу департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради на недопущення технічних помилок під час підготовки проєктів рішень.

**СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка запропонувала розглянути питання № 54 порядку денного. Вона заявила про конфлікт інтересів стосовно питання № 54 порядку денного.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – 5 (Фартушний І.І., Цепкова І.В., Шапаренко В.О., Фіщенко Я.О., Трач М.В.)

«Не голосувала» ─ 1 (Куліковська О.Є.)

**УХВАЛИЛИ**: винести на розгляд ради питання № 54 порядку денного.

**СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії, яка запропонувала розглянути питання №№ 65, 71 порядку денного. Вона запропонувала винести питання на розгляд ради, але рекомендувала депутатам не підтримувати їх на пленарному засіданні.

**Голосували:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ**: винести на розгляд ради питання №№ 65, 71 порядку денного і рекомендувати депутатам не підтримувати їх на пленарному засіданні.

**СЛУХАЛИ:** Горбачову Л.М. ─ директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради, яка проінформувала, що 18.06.2021 набрала чинність Постанова кабінету Міністрів, яка дозволяє за кошти державного бюджету збудувати у місті соціальний заклад – малий груповий будинок для дітей, які залишилися без батьківського піклування з особливими потребами. Таких дітей в нашому місті мешкає близько 2000. Цей соціальний заклад - є альтернативою дитячим інтернатам. Вона запропонувала внести до порядку денного додатковий проєкт рішення під № 82 ***«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Володимирівській, між буд. 61 та 65, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в постійне користування для будівництва малого групового будинку».***

Цим проектом рішення пропонується виділити земельну ділянку для будівництва малого групового будинку.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – одноголосно.

УХВАЛИЛИ: внести до порядку денного зазначений проєкт рішення за № 82.

2. РІЗНЕ

2.1 СЛУХАЛИ: Фартушного І.І., який попросив присутніх членів ліквідаційної комісії КП «Хладон» надати роз’яснення стосовно ліквідації підприємства.

Виступили: Кушнір А.Д. ─ заступник голови Центрально-Міської районної у місті ради, Владєльщикова І.Г. ─ спеціаліст відділу економіки виконкому Центрально-Міської районної у місті ради, які відповіли на питання членів постійної комісії.

Куліковська О.Є. запропонувала членам ліквідаційної комісії КП «Хладон» Кушніру А.Д. і Владєльщикововій І.Г. звернутися до голови Центрально-Міської районної у місті ради стосовно перегляду складу ліквідаційної комісії та можливості включення до неї представників депутатського корпусу міської ради ─ членів постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста.

Депутат Трач. М.В. запропонував свою кандидатуру до складу ліквідаційної комісії.

**Голосували:** «За» – одноголосно.

УХВАЛИЛИ: рекомендувати членам ліквідаційної комісії КП «Хладон» Кушніру А.Д. і Владельщикововій І.Г. звернутися до голови Центрально-Міської районної у місті ради стосовно перегляду складу ліквідаційної комісії та можливості включення до неї представників депутатського корпусу міської ради, членів постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування, комунальної власності міста.

**2.2СЛУХАЛИ:** Волошиненка С.М., начальника управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, про розгляд листа Державної регуляторної служби України від 20.05.2021 №270080/20-21 та регуляторну діяльність по проєкту рішення міської ради «Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади, та визначення порядку розподілу орендної плати» та аналізу його регуляторного впливу, оприлюднених 29.04.2021.

Волошиненко С.М. довів до відома членів комісії, що ураховуючи відсутність ознак регуляторного характеру та необхідність виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» винести на розгляд сесії міської ради проєкт рішення «Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади, та визначення порядку розподілу орендної плати» як такий, що не є регуляторним актом.

Ураховуючи проведення регуляторної діяльності по проєкту рішення міської ради «Про затвердження Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Криворізької міської територіальної громади, та визначення порядку розподілу орендної плати» запропонував членам комісії розглянути та підписати звіт про базове відстеження його результативності, оприлюднити звіт у спосіб та терміни визначені законодавством.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** підписати звіт про базове відстеження його результативності та оприлюднити його у спосіб та строки, визначені законодавством України.

**2.3 СЛУХАЛИ:** Трача М.В., який запропонував департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради перевірити правоустановчі документи стосовно парковки на території АТС 27 за адресою Алмазна 37,а.

**Голосували:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради перевірити правоустановчі документи стосовно парковки на території АТС 27 за адресою Алмазна 37,а.

**2.4 СЛУХАЛИ:** Горбачову Л.М. ─ директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради стосовно звернення депутата міської ради Пискуна О.В.

Члени постійної комісії рекомендували департаменту підготувати проекти рішень щодо відмови у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів ( мкрн. Сонячний, 58, вул. Сахарова).

**ГОЛОСУВАЛИ:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради підготувати проекти рішень щодо відмови у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва індивідуальних гаражів( мкрн. Сонячний, 58, вул. Сахарова).

**2.5 СЛУХАЛИ:** Цепкову І.В., заступника голови постійної комісії щодо звернення Андрійчука О.М. стосовно дозволу на розміщення паркової зони за адресою Горького, 8. Вона запропонувала департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради повторно розглянути звернення і надати відповідь заявнику.

**Голосували:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради розглянути звернення і надати відповідь заявнику.

**2.6 СЛУХАЛИ:** Куліковську О.Є., голову постійної комісії стосовно плану роботи постійної комісії на II півріччя 2021 року.

**Голосували:** «За» – одноголосно.

**УХВАЛИЛИ:** затвердитиплан роботи постійної комісії на II півріччя 2021 року.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Голова комісії Ольга Куліковська*** | | |
| ***Секретар комісії Ярослав Фіщенко*** | | |
|  |  |  |