

Звіт
про повторне відстеження регуляторного акта - рішення міської ради
від 27.09.2006 № 292 “Про затвердження Порядку приватизації об’єктів
комунальної власності міста та незавершеного будівництва”

Заходи з повторного відстеження проводило: управління комунальної власності міста.

Цілі прийняття регуляторного акта:

Врегулювання та забезпечення виконання законодавства у сфері приватизації об’єктів комунальної власності та незавершеного будівництва.

Строки виконання заходів з відстеження: з 07.10.2007 по 07.11.2007.

Методи одержання результатів відстеження:

Для повторного відстеження результативності регуляторного акта використовуються дані про хід приватизації об’єктів комунальної власності міста.

Тип відстеження : повторне.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також
способи одержання даних:

На підставі аналізу повторного відстеження дії регуляторного акта – рішення міської ради від 27.09.2006 № 292 “Про затвердження Порядку приватизації об’єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва” можна зробити висновок, що прийняття даного рішення дало можливість значно удосконалити та ефективніше здійснювати надані міською радою повноваження щодо управління комунальною власністю міста, приватизації комунального майна. Для цього активізовано передприватизаційну підготовку до продажу об’єктів шляхом вивчення попиту покупців на їх придбання.

Повторне відстеження свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 27.09.2006 № 292 “Про затвердження Порядку приватизації об’єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва” досягнуто прозорості здійснення продажу об’єктів комунальної власності міста. Так, постійно розміщуються повідомлення в міській комунальній газеті “Червоний гірник” про об’єкти, які підлягають приватизації шляхом продажу через аукціон, а також систематично надаються оголошення щодо участі суб’єктів господарювання – суб’єктів оціночної діяльності у конкурсах по відборі переможців на здійснення оцінки об’єктів приватизації та оприлюднюються в засобах масової інформації переліки приватизованих об’єктів.

Опрацювання статистичних даних процесу приватизації свідчать в місті про завершення етапу масової приватизації. В зв’язку з тим, що на теперішній час у місті залишилось не так вже багато окремо розташованих об’єктів, віддалених від транспортних розв’язок і місць традиційного скупчення населення, деякі об’єкти, які тривалий час не знаходили своїх власників, на теперішній час стали користуватись значним попитом.

Слід засвідчити, що з прийняттям зазначеного регуляторного акта збільшилася вартість одного об’єкта приватизації, яка за період з 07.04.2007 по 07.10.2007 склала 198,82 тис. грн., що на 36,37 тис. грн. більше ніж за попередній період під час базового відстеження з 07.10.2006 по 07.04.2007.

Так, із проведеного аналізу повторного відстеження регуляторного акта, за два періоди з 07.10.2006 по 07.04.2007 та з 07.04.2007 по 07.10.2007 загальна сума надходження коштів від приватизації об’єктів комунальної власності склала 24 675,81 тис. грн.

Головним чинником результативності цього регуляторного акта є збільшення вартості об'єктів та надходження коштів від приватизації до бюджетів всіх рівнів, а також виконання власниками приватизованих об'єктів обов'язкових умов договорів купівлі-продажу, завдяки чому підвищується соціально-економічна ефективність виробництва, надання послуг населенню та залучення коштів на структурну перебудову і ріст економіки міста Кривого Рогу, значно покращився естетичний стан міста.

Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта:

Протягом повторного відстеження регуляторного акта, порівнюючи два періоди з 07.10.2006 по 07.04.2007 та з 07.04.2007 по 07.10.2007 слід зробити висновок, що надходження коштів до міського бюджету від приватизації залежить від вартості об'єктів та кількості укладених договорів купівлі-продажу. Так, за період з 07.10.2006 по 07.04.2007 всього було укладено 65 договорів купівлі-продажу об'єктів, згідно яких до міського бюджету надійшло коштів від приватизації на загальну суму 10 559,53 тис. грн. За період з 07.04.2007 по 07.10.2007 всього було укладено 71 договір купівлі-продажу об'єктів, згідно яких до міського бюджету надійшло коштів від приватизації на загальну суму 14 116,28 тис. грн. З аналізу витікає, що в середньому вартість одного об'єкта приватизації за період з 07.10.2006 по 07.04.2007 складає 162,45 тис. грн., а за період з 07.04.2007 по 07.10.2007 складає 198,82 тис. грн., що на 36,37 тис. грн. більше. Збільшення вартості одного об'єкта приватизації пояснюється підвищенням оцінки їх вартості та завдяки приватизації об'єктів конкурентними способами.

Повторне відстеження свідчить, що з прийняттям вказаного регуляторного акта значно підвищився попит суб'єктів господарювання на об'єкти приватизації, більш прозоро вирішуються питання приватизації об'єктів комунальної власності міста, в тому числі шляхом продажу через аукціон. Так, із проведеного аналізу витікає що за період з 07.10.2006 по 07.04.2007 було проведено 7 аукціонів, а відповідно з 07.04.2007 по 07.10.2007 - 8.

Значення показників результативності акта:

Кількісні	Повторне 07.04.2007 - 07.10.2007	Базове 07.10.2006 - 07.04.2007	Відхи-лення
1	2	3	4
Прозорість процесу приватизації в місті: - публікації у місцевій пресі щодо підготовки та проведення приватизації об'єктів комунальної власності	24	22	+ 2
Стабільність надходжень коштів від приватизації до міського бюджету: - фактичні надходження до міського бюджету від приватизації об'єктів комунальної власності (тис. грн.)	11 763,57	8 834,25	+ 2929,32
Розвиток підприємництва в місті: - кількість приватизованих об'єктів комунальної власності	71	65	+ 6
Якісні *	Повторне 07.04.2007 - 07.10.2007	Базове 07.10.2006 - 07.04.2007	Відхи-лення
Сприяння розвитку підприємництва в місті: - ефективне використання приватизованих об'єктів комунальної власності міста за цільовим призначенням відповідно до видів діяльності власників з урахуванням	4	3	+ 1

соціальних потреб міста			
Покращення інфраструктури міста завдяки додатковим інвестиціям: - контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу в частині здійснення ремонтних робіт приватизованих об'єктів	4	4	0
Поліпшення стану комунального майна: - здійснення орендарями заходів, спрямованих на покращання стану комунального майна за рахунок власних коштів	4	3	+ 1

* Якісні показники визначаються за 4-бальною системою оцінки, де 4 бали – досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали – досягнуто більше, ніж 50% результативність якісного показника; 2 бали – досягнуто менше, ніж на 50% результативність якісного показника; 1 бал – практично не досягнуто результативності якісного показника.

У вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-бальною системою оцінки, де 4 бали – досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали – досягнуто більше, ніж 50% результативність якісного показника; 2 бали – досягнуто менше, ніж на 50% результативність якісного показника; 1 бал – практично не досягнуто результативності якісного показника.

Виконання власниками умов договорів купівлі-продажу в частині здійснення ремонтних робіт приватизованих приміщень дозволяє з кожним роком покращувати естетичний вигляд міста, забезпечувати належний рівень та умови обслуговування населення в придбаних об'єктах, покращити умови праці та норми експлуатації об'єктів приватизації.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Дія регуляторного акта значно покращила естетичний вигляд міста завдяки виконанню власниками умов договорів купівлі-продажу в частині здійснення ними ремонтних робіт приватизованих об'єктів.

Повторне відстеження свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 27.09.2006 № 292 “Про затвердження Порядку приватизації об'єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва” досягнуто ефективності розпорядження та управління комунальним майном, а також гарантоване надходження коштів від приватизації об'єктів до бюджетів усіх рівнів.

Висновок:

Прийняття та дія регуляторного акта в цілому дали можливість значно удосконалити та ефективніше здійснювати надані міською радою повноваження щодо управління комунальною власністю міста в частині приватизації комунального майна. Рішення міської ради від 27.09.2006 № 292 “Про затвердження Порядку приватизації об'єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва” є актуальним і на теперішній час, але потребує доопрацювання на підставі внесення змін до діючих Законів України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)”, “Про приватизацію державного майна”, „Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва”. Доручити управлінню комунальної власності міста підготувати проект рішення щодо внесення змін до регуляторного акта - рішення міської ради від 27.09.2006 № 292 “Про затвердження Порядку приватизації об'єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва”.

**Заступник голови постійної комісії
з питань міської комунальної власності
П.Б. Жила**

22.11. 2007 року