

КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН, МІСТОБУДУВАННЯ,
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ МІСТА

ПРОТОКОЛ №60
засідання постійної комісії від 24 червня 2019 року

Присутні: Пожарська З.В., Лазуков С.Ю., Черствий Г.Б., Ляденко О.В. ,
Присяжнюк В.Ю., Мкртчян А.О., Коломоець А.Г.

Відсутні: Дектярьов М.В., Попович С.М., Смалій О.Б., Данелія Г.М.

В засіданні брали участь: Бризецький О.Ф. - в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Горбачова Л.М. - заступник директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, Волошиненко С.М. – начальник управління комунальної власності міста виконкому міської ради, Катькін В.Є. – начальник управління капітального будівництва виконкому міської ради, Горюнов П.В. – начальник відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проектів рішень порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання.
2. Про зняття з контролю рішень міської ради.

1.СЛУХАЛИ: Ляденка О.В., голову комісії про розгляд:

- проектів рішень №1-23 порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Підтримати проекти рішень №1-23 порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- проекту рішення №24 порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення №24 порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- проектів рішень №25-37 порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Підтримати проекти рішень №25-37 порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- проектів рішень №38,39 порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Підтримати проекти рішень №38-39 порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- проекту рішення №40 порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Зняти проект рішення №40 з порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- проектів рішень №41-56 порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Підтримати проекти рішень №41-56 порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- проекту рішення №57 порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання

ВИСТУПИЛИ: Бризецький О.Ф. - в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, який доповів що:

1. розглянули лист Державної регуляторної служби України від 27.05.2019 №3599/0/20-19 з пропозиціями щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики та інформацію розробника від 06.06.2019 №3/18/3746 про результати його розгляду та доцільність ухвалення рішення в запропонованій редакції. На думку ДРС, незважаючи на ст. 14 ПКУ, чинним законодавством України визначено процедуру встановлення, формування та розрахунку розмірів орендної плати за землю, а додаткового врегулювання, зокрема, шляхом визначення у рішеннях органів місцевого самоврядування фіксованих розмірів орендної плати за користування земельними ділянками, не передбачено. Крім того запропоновано виключити з проекту інформацію, визначену у примітках до додатка 1 щодо встановлення ставки земельного податку: для фізичних та юридичних осіб, які використовують сформовані земельні ділянки без правовстановлюючих документів на землю; для суб'єктів господарювання, що використовують земельні ділянки незалежно від їх цільового призначення для виробництва продуктів харчування та для суб'єктів господарювання, які використовують у діяльності належні їм на праві власності нежитлові приміщення, вбудовані у

багатоквартирний житловий будинок (крім закладів фінансово-кредитної сфери).

Після опрацювання рекомендацій Дніпропетровського територіального відділення Антимонопольного комітета України від 15.05.2019 №54-02/982, листом АМК від 31.05.2019 № 54-02/1113 остаточно зазначено, що проект РА не суперечить вимогам конкурентного законодавства та погоджено (з урахуванням внесення стилістичних уточнень) з Дніпропетровським територіальним відділенням АМК.

2. Про звіт з базового відстеження результативності проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році».

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: 1.Погодитися з обґрунтуванням розробника, запропонований проект рішення винести на розгляд сесії міської ради, доцільністю ухвалення рішення в запропонованій редакції, який відповідає чинному законодавству України.

2.Звіт про базове відстеження результативності проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку на території м. Кривого Рогу у 2020 році» підписати та оприлюднити у встановлений чинним законодавством термін та способом.

- проектів рішень №58-90 порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Підтримати проекти рішень №58-90 порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- проекту рішення №91 порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Винести на розгляд сесії проект рішення №91 порядку денного пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання.

ВИСТУПИЛИ: Бризецький О.Ф. - в.о. директора департаменту регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому міської ради, який доповів, що :

-департамент регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин підготував додаткове питання щодо надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки під Балку Північна Червона.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект та винести на розгляд пленарного засідання XLVIII сесії Криворізької міської ради VII скликання.

- є звернення ФОП Кудрявого В.Г. щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на вул Лісового, 11

ГОЛОСУВАЛИ: «за»- одноголосно

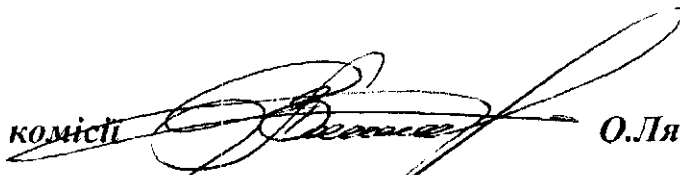
УХВАЛИЛИ: Підготувати проект рішення щодо поновлення договору оренди ФОП Кудрявому В.Г. та винести на наступне пленарне засідання.

2. СЛУХАЛИ: Ляденка О.В., голову комісії щодо зняття з контролю рішень міської ради від 28.02.2018 №2481, 27.06.2018 №2809, 20.12.2017 №2330, 26.08.2016 №841

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - одноголосно.

УХВАЛИЛИ: зняти з контролю рішення міської ради, як виконані.

Голова комісії



О.Ляденко

Секретар комісії



В.Присяжнюк