***ЗВІТ***

***про роботу відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради у 2024 році***

Відділ з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради в межах м. Кривого Рогу здійснює, відповідно до законодавства, державний архітектурно-будівельний контроль за дотриманням суб’єктами містобудування законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Крім того, відділ виконує дозвільні і реєстраційні функції у сфері містобудівної діяльності, прийом та видача яких здійснюються через Центр адміністративних послуг «ВІЗА», а також електронний кабінет шляхом подання засобами програмного забезпечення Єдиного державного веб-порталу електронних послуг (Портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва); надає через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради (ЦАП «Віза») консультації щодо порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, а також прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів.

На державному веб-порталі електронних послуг «Портал Дія» продовжує роботу та набирає популярності Єдина державна електронна система у сфері будівництва. За допомогою Електронної системи зареєстровані користувачі мають можливість отримати адміністративні послуги щодо виконання підготовчих та будівельних робіт, а також прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів.

**Робота відділу за 2023 - 2024 роки у цифрах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Показники*** | ***2023*** | ***2024*** | +/- |
| Розглянуто документів адміністративних та інших публічних послуг, у тому числі, пакетів: | 914 | 886 | -28 |
| зареєстровано | 403 | 478 | +75 |
| відмови | 13 | 8 | -5 |
| Прийнятих документів в електронній формі через веб-портал «ДІЯ» | 251 | 312 | +61 |
| Прийнятих документів через Центр адміністративних послуг «Віза» | 661 | 574 | -87 |
| Використання бюджетних коштів (забезпечення захист інтересів територіальної громади у судах), тис.грн | 58,8 | 0 | -58,8 |
| Надходження коштів до бюджету: |  |  |  |
| * видача сертифікатів про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, тис.грн | 75,0 | 125,36 | +50,36 |
| * сплата штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, тис.грн | 270,8 | 5,95 | -264,85 |

Видано 12 дозволів на виконання будівельних робіт. Прийнято в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів та видано 9 сертифікатів про їх готовність до експлуатації, у тому числі щодо міських інфраструктурних, а також об’єктів комерційного призначення.

Реконструкція 2-го поверху, окремих приміщень та довідкової 1-го поверху хірургічного корпусу, переходу та кабінетів фізіотерапевтичних 2-го поверху будівлі дорослої поліклініки під реабілітаційне відділення Комунального некомерційного підприємства “Криворізька міська лікарня №5” Криворізької міської ради за адресою: вул. Поперечна, буд. 1А, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська область.





Реконструкція нежитлової будівлі під багатоквартирний житловий комплекс на вул. Костенка, 37 у Металургійному районі за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, Металургійний район, вул. Костенка, 37.



Реконструкція силосного складу цементу (літ.129-№336) зі складу комплексу будівель та споруд та встановленням (нове будівництво) додаткових цементних силосів об’ємом 2х1700 т на земельній ділянці з місцем розташування: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вулиця Акціонерна, 1



Реконструкція автостоянки (нежитлової будівлі сторожки та вимощення) під автозаправний комплекс за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вулиця Бикова (Саксаганський р-н), будинок 19

Протягом 2024 року комісією щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності при органі державного архітектурно-будівельного контролю було розглянуто – 9 звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб’єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

У 2024 році було проведено:

планових перевірок - 0,

позапланових перевірок - 1.

Видано приписів про зупинення підготовчих та будівельних робіт – 0.

Згідно із пунктом 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 №303 припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 “Про введення воєнного стану в Україні”.

Під час воєнного стану в Україні, відділ продовжує проводити консультації у ЦАП «Віза» та надавати у телефонному режимі роз’яснення щодо важливих питань у сфері містобудівної діяльності.

Також відділом проводилася інформаційно-роз’яснювальна робота шляхом публікацій щодо актуальних питань у сфері містобудівної діяльності, здійснення дозвільно-реєстраційних функцій та заходів державного архітектурно-будівельного контролю на офіційному веб-сайті виконкому Криворізької міської ради та на сторінці відділу в соціальній мережі Fаcеbook.

Протягом року до відділу надійшло 130 звернень громадян (що на 11,6% менше у порівняні з 2023 роком), які надходили через виконком Криворізької міської ради, Гарячу лінію голови Дніпропетровської ОДА, Урядову гарячу лінію 1545, Контакт-центр виконкому Криворізької міської ради 1520 та безпосередньої до відділу. Актуальні питання у зверненнях, які розглядав відділ, залишилися незмінними:

* незаконне будівництво об’єктів;
* експлуатація об’єктів самочинного будівництва;
* недотримання забудовниками вимог містобудівного законодавства;
* проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю згідно чинного законодавства.

Відділ у своїй діяльності проводить претензійно-позовну роботу за напрямами роботи, а саме:

- підготовка адміністративних позовів, відзивів, заперечень, апеляційних та касаційних скарг;

- участь у судових засіданнях;

- контроль за виконанням прийнятих на користь відділу судових рішень в органах державної виконавчої служби.

Робота відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради у 2025 році і далі буде спрямована на забезпечення дотримання вимог чинного законодавства під час надання та реєстрації документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів, а також здійснення державного архітектурно-будівельного контролю у вказаній сфері.

*Начальник відділу з питань державного архітектурно-будівельного контролю викон-*

*кому Криворізької міської ради*

*Дмитро ГОРЮНОВ*