

ЗВІТ

про повторне відстеження результативності дії регуляторного акта рішення міської ради від 30.05.2007 № 1358 «Про внесення змін та доповнень до Порядку переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі у м. Кривому Розі»

Відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", рішення виконкому міської ради від 11.07.2007р. № 473 "Про Регламент виконкому міської ради", **управління житлово-комунального господарства виконкому міськради** звітує:

Відстеження **проводило:** управління житлово-комунального господарства виконкому міськради.

Цілі прийняття регуляторного акта: правове врегулювання господарських відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання (юридичними, фізичними особами) щодо забезпечення надійної експлуатації жилого фонду міста, захисту інтересів та житлових прав співвласників жилих будинків.

Строк виконання заходів з відстеження - 05.06.2008 -05.07.2008

Тип відстеження - повторне відстеження

Методи одержання результатів відстеження: Результативність регуляторного акту відстежувалась виконками районних у місті рад спільно з управлінням житлово-комунального господарства виконкому міськради шляхом визначення кількості квартир, переведених із житлового в нежитловий фонд, та кількістю звернень громадян до виконкому міськради з приводу порушення їх інтересів та житлових прав при переведенні та відкритті об'єктів бізнесу в жилих будинках.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також засоби їх одержання

Кількісні показники	Одиниці виміру	Повторне відстеження 05.12.2007- 05.07.2008	Базове відстеження 05.06.2007- 05.12.2007	Відхилен
Кількість переве- дених квартир із житлового фонду в нежитловий / кількість звернень громадян:	шт.			

Саксаганський	25/4	23/4	+2/0
Довгинцівський	15/0	12/0	+3/0
Жовтневий	34/1	33/2	+1/-1
Тернівський	6/0	6/1	0/-1
Центрально-Міський	14/1	11/1	+3/0
Інгулецький	11/1	10/0	+1/+1
Дзержинський	38/5	37/7	+1/-2
по місту :	143/12	132/15	+11/-3
Якісні показники *			
Забезпечення надійної експлуатації житлового фонду; -захист інтересів та житлових прав співвласників житлових будинків; -переведення, як винятки, придатних для проживання жилих приміщень (квартир) для виконання їх реконструкції з метою подальшого використання під об'єкти бізнесу.	бали	-можливість забезпечення надійної експлуатації житлового фонду -3; -недопущення обмеження інтересів та житлових прав співвласників житлових будинків-3; -надання суб'єктам господарювання можливості переведення, як винятки, придатних для проживання жилих приміщень (квартир) для виконання їх реконструкції з метою подальшого використання під об'єкти бізнесу-3.	

*Примітка **

У вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-х бальною шкальною системою оцінки, де 4 бали - досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали - досягнуто більше, ніж на 50% результативність якісного показника; 2 бали - досягнуто менш ніж на 50%; 1 бал - практично не досягнуто результативності якісного показника.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеню досягнення визначених цілей

Цілі даного регуляторного акта і очікуваної якості досягнуто більше ніж на 50 %. Оцінка результативності по якісних показниках - 3 бали за 4 бальною шкалою.

Кількість переведених квартир за період з 05.12.2007 по

05.07.2008 збільшилась з 132 до 143, а кількість звернень громадян зменшилась з 15 до 12. Це свідчить про результативність реалізації регуляторного акта-рішення міської ради від 13.05.2007 № 1358.

У зв'язку з необхідністю об'єднання чинних регуляторних актів (від 24.02.2006 № 4035, від 27.09.2006 № 272, від 30.05.2007 № 1358), які регламентують Порядок переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі, на теперішній час триває процедура розробки даного регуляторного акта.

Висновок: У результаті повторного відстеження та після опрацювання результатів публічних слухань виявлено необхідність розробки нового Порядку переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі у м.Кривому Розі.

Управлінням розпочато розробку нового Порядку переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі у м. Кривому Розі, який забезпечить надійну експлуатацію жилого фонду, захистить інтереси підприємців та житлові права співвласників жилих будинків.

Звіт затверджено секретарем постійної комісії з питань комунального господарства

П.Левандовським

В.о. начальника управління

В.Горшенков