

ЗВІТ
про базове відстеження результативності дії регуляторного
акта рішення міської ради від 13.05.2007 № 1358 «Про
внесення змін та доповнень до Порядку переведення жилих
будинків і приміщень (квартир) у нежилі
у м. Кривому Розі»

Відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", рішення виконкому міської ради від 11.07.2007 № 473 "Про Регламент виконкому міської ради", **управління житлово-комунального господарства виконкому міськради звітує:**

Відстеження проводило: управління житлово-комунального господарства виконкому міськради.

Цілі прийняття регуляторного акта: правове врегулювання господарських відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання (юридичними, фізичними особами) щодо забезпечення надійної експлуатації жилого фонду міста, захисту інтересів та житлових прав співвласників жилих будинків.

Строк виконання заходів з відстеження: 05.12.2007 – 05.01.2008

Тип відстеження - базове відстеження

Методи одержання результатів відстеження : Результативність регуляторного акту відстежувалась виконками районних у місті рад спільно з управлінням житлово-комунального господарства виконкому міськради шляхом визначення кількості квартир, переведених із житлового в нежитловий фонд, та кількістю звернень громадян до виконкому міськради з приводу порушення їх інтересів та житлових прав при переведенні та відкритті об'єктів бізнесу в жилих будинках.

Дані та припущення, на ОСНОВІ ЯКИХ відстежувалась результативність, а також способи їх одержання:

Кількісні показники	Одиниці виміру виміру	Базове відстеження 05.06.2007-05.12.2007	05.06.2006-05.12.2006	Відхилення

Кількість переведених квартир із житлового фонду в нежитловий / кількість звернень громадян: Саксаганський Довгинцівський Жовтневий Тернівський Центрально-Міський Інгулецький Дзержинський по місту :	шт.			
		23/4	14/5	+9/-1
		12/0	14/1	+2/-1
		33/2	21/4	+12/-2
		6/1	4/1	+2/0
		11/1	19/1	+8/0
		10/0	9/0	+1/0
		37/7	20/5	+17/+2
		132/15	101/17	+51/-2
Якісні показники *				
-Забезпечення надійної експлуатації житлового фонду. - захист інтересів та житлових прав співвласників житлових будинків; - переведення, як виняток, придатних для проживання жилих приміщень (квартир) для виконання їх реконструкції з метою подальшого використання під об'єкти бізнесу.	бали	- можливість забезпечення надійної експлуатації житлового фонду; - недопущення обмеження інтересів та житлових прав співвласників житлових будинків; - надання суб'єктам господарювання можливості переведення, як виняток, придатних для проживання жилих приміщень (квартир) для виконання їх реконструкції з метою подальшого використання під об'єкти бізнесу		

*Примітка **

У вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-х бальною шкальною системою оцінки, де 4 бали - досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали - досягнуто більше, ніж на 50% результативність якісного показника; 2 бали - досягнуто менш ніж на 50% результативність якісного показника; 1 бал - практично не досягнуто результативності якісного показника.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеню досягнення визначених цілей

Цілі даного регуляторного акта і очікувальної якості досягнуто більше ніж на 50 %. Оцінка результативності по якісних показниках - 3 бали за 4 бальною шкалою.

Кількість переведених квартир за період з 05.06.2007 по 05.01.2008 збільшилась, а кількість звернень громадян зменшилася. Це свідчить про результативність реалізації регуляторного акта-рішення міської ради від 13.05.2007 №1358.

31.10.2007 при проведенні публічних слухань з питання обговорення регуляторного акта - рішення виконкому міськради від 27.09.2006 №272 "Про внесення змін до рішення міської ради від 24.02.2006 №4035 "Про затвердження Порядку переведення жилих будинків, приміщень (квартир) у нежилі у м.Кривому Розі" управлінню житлово-комунального господарства запропоновано внести пропозиції до плану діяльності виконкому міськради з підготовки проектів регуляторних актів на 2008 рік щодо об'єднання діючих регуляторних актів (від 24.02.2006 №4035, від 27.09.2006 №272, від 30.05.2007 №1358), які регламентують Порядок переведення жилих приміщень у нежилі, та розробки одного регуляторного акту - рішення міської ради з урахуванням висловлених пропозицій та зауважень.

Висновок : В результаті базового відстеження, у зв'язку зі зверненнями громадян та після опрацювання результатів публічних слухань виявлено необхідність розробки нового Порядку переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі у м.Кривому Розі, в якому буде враховано наступні пропозиції:

- використання прибудинкових територій, жилих квартир під готельний бізнес, офіси, запровадження мінімальної ставки орендної плати за використання жилих та нежилих приміщень, які перебувають у приватній власності;
- спрямування коштів грошової компенсації у розмірі 10% від первинної балансової вартості жилого приміщення, отриманих від суб'єктів господарювання при переведенні жилих приміщень у нежилі, на утримання та ремонт конкретного будинку в якому здійснено переведення;
- переведення жилих приміщень, які розміщені на 2-му та 3-му поверхах житлових будинків;
- влаштування проїомів в несучих конструкціях багатоповерхових будинків з конкретизацією трактовки поняття „влаштування проїомів в несучих конструкціях”, у тому числі огорожувальних;
- оформлення договору між підприємцями та мешканцями, в якому буде чітко вказано, які конкретно заходи та дії підприємці повинні виконати для покращення існування житлового будинку, при отриманні суб'єктами господарювання згоди співвласників під'їзду будинку на переведення жилих приміщень у нежилі

Підготовку проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про затвердження Порядку переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у

нежилі у м.Кривому Розі» включено до Плану діяльності виконкому міськради .

**Голова постійної комісії
з питань житлово-комунального господарства
С.Шолох**