

Звіт
про повторне відстеження регуляторного акта – рішення
міської ради від 21.11.06 № 551 «Про внесення змін до рішення
міської ради від 22.06.2005 № 3235 «Про затвердження Правил
утримання та збереження житлового фонду
у м.Кривому Розі»

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рішення виконкому міської ради від 11.07.2007 № 473 «Про Регламент виконкому міської ради», **управління житлово-комунального господарства виконкому міськради** звітує:

Відстеження проводило: управління житлово-комунального господарства виконкому міськради.

Цілі прийняття регуляторного акта:

Метою цього регуляторного акта є удосконалення Правил утримання та збереження житлового фонду у м. Кривому Розі в частині забезпечення належного контролю за проведенням реконструкції квартир у багатоквартирних жилих будинках та впорядкування переліку документів, які надаються до управління житлово-комунального господарства виконкому міськради, для розгляду зазначеного питання.

Строк виконання заходів з відстеження - 25.11.2007 – 25.12.2007

Тип відстеження – повторне відстеження

Методи одержання результатів:

Результативність регуляторного акта відстежувалась один раз на півріччя виконками районних у місті рад спільно з управлінням житлово-комунального господарства, містобудування і архітектури виконкому міськради шляхом здійснення контролю за виконанням суб'єктами господарювання Правил утримання та збереження житлового фонду в частині проведення реконструкції.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також засоби їх одержання

Результати відстеження регуляторного акта одержані шляхом здійснення контролю за виконанням суб'єктами господарювання Правил утримання та збереження житлового фонду в частині проведення реконструкції.

Кількісні показники	Одиниці виміру	Повторне відстеження 25.05.07 - 25.11.07	Базове відстеження 25.11.2006 - 25.05.2007	Відхилення
Покращення санітарно-технічного стану житлового фонду, здійснення належного контролю за проведенням реконструкції квартир в багатоквартирних житлових будинках та стягнення штрафів за порушенням Правил утримання та збереження житлового фонду у м.Кривому Розі - розглянуто адміністративних справ за порушення Правил утримання та збереження житлового фонду у м.Кривому Розі, в т.ч. по районах:				
Саксаганський	шт.	21	15	6
Довгинцівський	шт.	99	10	89
Жовтневий	шт.	34	37	-3
Тернівський	шт.	10	22	-12
Центрально-Міський	шт.	7	5	2
Інгулецький	шт.	9	14	-5
Дзержинський	шт.	18	13	5
Всього:	шт.	198	116	82
Якісні показники *				
- запобігання непередбачених наслідків проведення реконструкції з втручанням в несучі конструкції жилих	бали	Внаслідок дії регуляторного акту посилено контроль за проведенням реконструкції квартир їх власниками; та вжито заходів щодо недопущення непередбачуваних наслідків реконструкції внаслідок порушення несучих		

будинків; - покращення санітарно-технічного стану житлового фонду міста.	конструкцій жилих будинків; - посилено відповідальність спеціалізованих проектних та будівельних організацій, які є безпосередніми виконавцями робіт з реконструкції; - впорядковано процедуру, чітке визначення переліку проектної та виконавчої документації, яку надають до УЖКГ власники (наймачі) квартир в багато квартирних жилих будинках для розгляду питань щодо їх реконструкції – 3 бали
---	--

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеню досягнення визначених цілей:

***Примітка**

У вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-бальною шкальною системою оцінки, де 4 бали – досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали – досягнуто більше, ніж на 50% результативність якісного показника; 2 бали – досягнуто менш, ніж на 50% результативність якісного показника; 1 бал – практично не досягнуто результативності якісного показника.

Впорядковано процедуру, чітке визначення переліку проектної та виконавчої документації, яку надають до УЖКГ власники (наймачі) квартир в багатоквартирних жилих будинках для розгляду питань щодо їх реконструкції.

У порівнянні з періодом базового відстеження даного регуляторного акту кількість адміністративних справ, складених за самовільне перепланування квартир, збільшилась на 41%. Це свідчить про посилення контролю за проведенням реконструкції квартир у багатоквартирних жилих будинках, що є однією з головних цілей прийняття вищевказаного рішення.

В результаті відстеження з'ясовано наступне.

В зв'язку з набуттям масового характеру перепланувань жилих приміщень (квартир) у будинках з влаштуванням проїомів в несучих конструкціях, збільшенням звернень громадян до виконкому міськради щодо порушень їх інтересів та житлових прав при проведенні перепланувань,

виникла необхідність вдосконалити Правила утримання та збереження житлового фонду у м.Кривому Розі, а саме – передбачивши недопущення втручання в несучі конструкції жилих приміщень (квартир) в багатоповерхових жилих будинках.

Для досягнення цієї мети прийнято рішення міської ради від 30.05.2007 № 1359 «Про внесення змін та доповнень до Правил утримання та збереження житлового фонду у м.Кривому Розі».

Висновок:

В результаті повторного відстеження регуляторного акта рішення міської ради від 21.11.2006 № 511 «Про внесення змін та до рішення міської ради від 22.06.2005 № 3235 « Про затвердження Правил утримання та збереження житлового фонду у м.Кривому Розі» виникла необхідність внесення змін та доповнень до Правил в частині заборони втручання несучі конструкції жилих приміщень (квартир) в багатоквартирних жилих будинках;

Для вирішення вищевказаної проблеми та з метою надійної експлуатації житлового фонду міста, захисту інтересів та житлових прав власників та мешканців жилих будинків міською радою ухвалено регуляторний акт – рішення міської ради від 30.05.2007 № 1359 «Про внесення змін та доповнень до Правил утримання та збереження житлового фонду у м.Кривому Розі».

**Голова постійної комісії
з питань житлово-комунального господарства**

С.Шолох