

ЗВІТ

про повторне відстеження регуляторного акта – рішення міської ради від 22.06.2005 №3236 „Про затвердження Положення про порядок оформлення оренди об’єктів комунальної власності міста” із змінами та доповненнями від 27.07.2005 №3376.

Повторне відстеження проводило:

управління комунальної власності міста виконкому міськради

Цілі прийняття регуляторного акта:

врегулювання правових, господарських відносин щодо збереження та ефективного використання комунального майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста, збільшення надходження коштів від оренди та покращання естетичного вигляду міста.

Строк виконання заходів з відстеження:

02.07.2006 - 02.08.2006

Методи одержання результатів відстеження:

для відстеження результативності регуляторного акта використовуються дані про стан збереження та використання майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста, а також надходження коштів від оренди об’єктів.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи їх одержання:

на підставі аналізу повторного відстеження дії регуляторного акта – рішення міської ради від 22.06.2005 №3236 „Про затвердження Положення про порядок оформлення оренди об’єктів комунальної власності міста” із змінами та доповненнями від 27.07.2005 року №3376 можна зробити висновок, що з прийняттям даного рішення значно поліпшується стан збереження та ефективного використання майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста. Повторне відстеження свідчить, що з прийняттям вищезазначеного рішення міської ради більш забезпечено схоронність та ефективне використання майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста, а отже і покращання естетичного вигляду міста в цілому.

Так, за повідомленнями виконкомів районних у місті рад управління комунальної власності міста веде перелік вільних приміщень, який поновлюється щомісячно, розміщується на

офіційній сторінці виконкому міськради в мережі „Інтернет”, в центрі „Діалог” та муніципальному бюро „Віза” для широкого, прозорого ознайомлення та здачі їх в орендне користування суб’єктам господарювання усіх форм власності.

Згідно з Положенням про порядок оформлення оренди об’єктів комунальної власності міста, орендна плата спрямовується на розрахункові рахунки обслуговуючих комунальних житлових підприємств, які в свою чергу перераховують зазначені кошти до міського бюджету в повному обсязі. Щодо інших комунальних підприємств – орендна плата за орендне використання приміщень спрямовується на їх розрахункові рахунки та використовується на власне утримання, збереження комунального майна.

Кількісні та якісні значення показників результативності акта:

Значення показників результативності акта			
Кількісні		Якісні	
Базове відстеження	Повторне відстеження	Базове відстеження	Повторне відстеження
02.07.2005-02.01.2006	02.01.2006-02.07.2006	02.07.2005-02.01.2006	02.01.2006-02.07.2006
Збільшення надходжень коштів від оренди об'єктів		Збереження комунального майна міста	
Збільшення надходження коштів від оренди об'єктів, що спрямовуються на розрахункові рахунки комунальних житлових підприємств та перераховуються до міського бюджету, тис. грн			
1728,3	2464,4	3	3
Надходження коштів від оренди об'єктів, що спрямовуються на розрахункові рахунки інших комунальних підприємств та використовуються на утримання цих підприємств, тис. грн		Ефективне використання комунального майна за цільовим призначенням	
928,7*	918,8	3	3

Всього надійшло коштів з орендної плати, тис грн.		Належне утримання об'єктів соціально- культурного призначення та їх відродження	
2657,0	3383,2		
Збереження об'єктів комунальної власності міста, відновлення їх експлуатаційного стану			
172	152	3	3
Надання в орендне користування суб'єктам господарювання об'єктів, які були тривалий час безхазяйними		Відновлення експлуатаційного стану об'єкта, естетичне покращення міста	
За період повторного відстеження такі об'єкти відсутні		4	4

У вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-бальною системою.

* - зменшення надходження коштів за період з 02.01.2006 року по 02.07.2006 пояснюється зменшенням кількості договорів оренди, у зв'язку з приватизацією орендованих об'єктів.

З аналізу витікає, що в цілому дія регуляторного акта по якому здійснювалося повторне відстеження сприяє збереженню об'єктів комунальної власності міста внаслідок ефективного їх використання.

Здійснення орендарями ремонтних робіт в орендованих приміщеннях сприяє збереженню об'єктів комунальної власності міста, відновленню їх експлуатаційного стану та естетичному покращанню міста.

Оцінка результатів налізу реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

слід зазначити, що за період дії регуляторного акта значно покращився стан збереження та використання об'єктів комунальної власності міста.

Але слід зауважити, що питання надання в оренду стовідсотково нежитлові приміщення залишається проблематичним. Здебільшого це вільні площі нежитлового фонду, що перебувають на балансовому обліку управлінь: комунальної власності міста та житлово-комунального господарства виконкому міськради – напівпідвальні та підвальні приміщення, які не завжди користуються попитом або їх неможливо здати в оренду через відсутність погодження на це

співвласників допоміжних приміщень житлових будинків, що передбачено рішення Конституційного Суду України від 02.03.2004 року №4-рп/2004.

Водночас від наявності вільних приміщень втрачаються бюджетні кошти, які могли бути використані на покращання добробуту мешканців міста.

Висновок:

Прийняття та дія регуляторного акта в цілому сприяла покращенню стану збереження та цільового використання об'єктів комунальної власності міста. Але, рішення міської ради від 22.06.2005 №3236 „Про затвердження Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста” є актуальним і на теперішній час.

Тому, враховуючи необхідність змін окремих розділів чинного Положення, за дорученням постійної комісії з питань міської комунальної власності від 17.02.2006, управлінням комунальної власності міста підготовлено проект рішення міської ради «Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста».

Зазначений проект 22.07.2006р. було оприлюднено згідно встановленого в місті порядку, з метою обговорення.

З урахуванням пропозицій, що надійшли у місячний термін до розробника проекту рішення, зазначений проект рішення заплановано до розгляду на сесії міської ради, за регламентом.

**Голова постійної комісії з питань
міської комунальної власності**

М.Іщенко

25.09.2006.