

ЗВІТ

про базове відстеження результативності рішення Криворізької міської ради від 24.02.2006 № 4035 "Про затвердження Порядку переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі у м. Кривому Розі"

Відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", рішення виконкому міської ради від 14.04.2004р. № 252 "Про Регламент виконкому міської ради", **управління житлово-комунального господарства виконкому міськради звітує:**

Відстеження проводило: управління житлово-комунального господарства виконкому міськради.

Цілі прийняття регуляторного акта: врегулювання і реалізація правових відносин між місцевими органами виконавчої влади органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання(юридичним , фізичним особами) щодо вирішення питання перевodu жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі та зміни цільового використання приміщення раніше переведеного в нежилі, вдосконалення встановленого порядку.

Строк виконання заходів з відстеження - 04.09.2006 - 04.10.2006 р.

Тип відстеження - базове відстеження

Методи одержання результатів відстеження :

Результативність регуляторного акту відстежувалась виконками районних у місті рад та управлінням житлово-комунального господарства виконкому міськради шляхом визначення кількості квартир, переведених із житлового в нежитловий фонд, та введених в експлуатацію об'єктів бізнесу.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також засоби їх одержання :

<u>Кількісні показники</u>	<u>Одиниці виміру</u>	<u>Базове відстеження 04.-9.2006-04.10.2006</u>
Кількість переве – дених квартир із житлового фонду в нежитловий / Кількість введених в експлуатацію: Саксаганський	Квартир	27/18

Довгинцівський		20/9
Жовтневий		29/41
Тернівський		8/8
Центрально-Міський		20/12
Інгулецький		12/0
Дзержинський		30/31
по місту :		146/119
Якісні показники		
Чітке визначення Порядку переведен- ня жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі у м. Кривому Розі.		- чітке визначення послідовних етапів щодо переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі під подальше розташування об'єктів бізнесу ; - покращення обслуговування жителів міста у сфері торгівлі, побутового обслуговування; - надання умов суб'єктам господарювання для запровадження діяльності ; - створення 357 нових робочих місць; - поліпшення санітарно-естетичного вигляду міста, його благоустрою.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеню досягнення визначених цілей :

Цілі регуляторного акта і очікуваної якості досягнуто більш ніж на 50 %, при визначенні послідовних етапів щодо переведення жилих будинків і приміщень у нежилі під подальше розташування об'єктів бізнесу , але допущенні обмеження інтересів інших громадян, які проживають у будинку. Оцінка результативності по якісних показниках - 3 бали.

В результаті відстеження з'ясовано наступне.

В 2000 році кожний місяць виводилось близько 40 квартир щомісяця. З початку 2006 року виводиться від 10 до 15 квартир щомісяця. Практично повністю виведені перші поверхи житлових будинків із житлового фонду в нежитловий .Житловий фонд комунальної власності міста налічує 5406 будинків загальною площею 12,2 млн.м² . З моменту прийняття Порядку переведення жилих приміщень (квартир) у нежилі з (1999-2006р.) переведено 2357 жилих квартир із житлового фонду в нежитловий загальною площею 12,3 тис. м² , що складає 15 % від загальної площі жилих квартир 1-х поверхів.

Насиченість об'єктів бізнесу привела до використання дворових територій як під'їзних шляхів до об'єктів бізнесу , порушень громадського

порядку , в деяких випадках до появи дефектів в конструктивних елементах жилих будинків.

Висновок : Звіт про базове відстеження рішення міської ради від 24.02.2006 № 4035 "Про затвердження Порядку переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі у м. Кривому Розі (зі змінами та доповненнями) затверджено. Пропозицію управління житлово-комунального господарства щодо призупинення дії рішення міської ради від 24.02.2006 № 4035 відхилити. Виконкомам районних у місті рад протягом місяця провести громадські слухання і без призупинення дії рішення міської ради від 24.02.2006 № 4035 та за результатами надати пропозиції , щодо доцільності переведення жилих приміщень (квартир) у нежилі в подальшому. При потребі УЖКГ за результатами громадських слухань внести зміни до рішення міської ради.

**Голова постійної комісії
з питань комунального
господарства
Шолох С.В.**

ЗВІТ
про базове відстеження результативності рішення Криворізької міської
ради від 24.02.2006 № 4036 “Про внесення змін у додаток 2 до
рішення міської ради від 22.12.2004 № 2491“Про порядок видачі
дозволу на розміщення об’єкта торгівлі та сплату відповідного
місцевого збору”

Базове відстеження результативності рішення Криворізької міської ради від 24.02.2006 № 4036 “Про внесення змін у додаток 2 до рішення міської ради від 22.12.2004 № 2491“Про порядок видачі дозволу на розміщення

об'єкта торгівлі та сплату відповідного місцевого збору" проведено розробником проекту управління розвитку підприємництва виконкому міської ради.

Як свідчить проведений аналіз, за час дії зазначеного регуляторного акта в управлінні розвитку підприємництва виконкому міської ради, виконкомом районних у місті рад відпрацьовано систему обліку об'єктів торгівлі та ресторанного з цілодобовим та подовженим режимами роботи, обмеження вищезазначених режимів по об'єктах ,по яких надходять звернення від мешканців міста до виконавчих органів місцевого самоврядування на незручності проживання від їх функціонування.

Станом на 01.10.2006 у місті функціонує 2478 магазинів, 918 - об'єктів ресторанного господарства; 123 павільйонів, 783 кіосків, 54 автозаправних станцій, 279 аптек, з яки 527 працюють з цілодобовим та подовженим режимами роботи, що складає 11% від загальної кількості мережі. До прийняття зазначеного рішення 1180 об'єктів або 26% працювали з цілодобовим та подовженим режимами роботи, тобто по 653 об'єктах враховуючи встановлені порушення Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту населення від впливу шуму", виконкомом районних у місті рад обмежено їх режими роботи.

Введення системи обмеження режимів роботи вплинуло на кількість звернень до виконавчих органів місцевого самоврядування з питання порушення тиші та спокої у нічний час від роботи таких об'єктів, яка характеризується стійкою тенденцією до зниження. Так, кількість звернень у порівнянні ,що зареєстровано за період з 04.03.2005 по 04.09.2005 у порівнянні з аналогічним періодом - 04.03.2006 по 04.09.2006 знизилось у три рази.

З метою посилення соціально-економічного і правового захисту працюючих мешканців в сферах торгівлі та ресторанного господарства для розміщення об'єктів торговельної діяльності суб'єктом господарювання надавалися відомості про чисельність зареєстрованих у міському центрі зайнятості найманих працівників, їх середню заробітну плату .Завдяки проведенню такої роботи додатково легалізовано у сфері торгівлі та ресторанного господарства з працевлаштуванням за період березень - вересень 2006 року 699 осіб.

Очікувані фінансові вигоди від дії цього регуляторного акта (кількісні показники) – збільшення обсягів надходжень коштів до бюджету усіх рівнів за рахунок оформлення найманих працівників та легалізації їх заробітної плати:

Вид надходження коштів до бюджету усіх рівнів за рахунок оформлення найманих працівників та легалізації їх заробітної плати	Одиниці виміру	Періоди/ сума надходжень		Збільшення або зменшення надходжень у порівнянні з періодами у %
		04.03.2005 04.09.2005	04.03.2006 04.09.2006	

Єдиний податок	тис.грн.	8029,3	8431,3	105
Кошти до Пенсійного фонду	тис.грн.	858,594	1512,503	135,5*

* Примітка – з урахуванням індексу зростання заробітної платні, який складає по відношенню до 2006 у порівнянні з 2005 – 1,3.

За підсумками анкетування суб'єктів господарювання підтверджено вдосконалення, спрощення та оптимізація механізму одержання ними дозволів на розміщення об'єктів торгівлі (у т.ч. і через виключення із пакета документів договору по наданню послуг з вивезення габаритних твердих побутових відходів) - 65% респондентів позитивно оцінили дії влади.

Аналіз базового відстеження результативності дії рішення Криворізької міської ради від 24.02.2006 № 4036 “Про внесення змін у додаток 2 до рішення міської ради від 22.12.2004 № 2491 “Про порядок видачі дозволу на розміщення об'єкта торгівлі та сплату відповідного місцевого збору” свідчить про досягнення якісних показників більше, ніж на 50 %, що позитивно впливає на добробут територіальної громади, соціально-економічний і правовий захист мешканців міста.

В результаті дії зазначеного регуляторного акту налагоджено правові відносини між виконавчими органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання. Міською владою ефективно застосовуються нормативно-правові важелі з регулювання розміщення об'єктів торгівлі, забезпечено: збільшення обсягів надходжень коштів до бюджету усіх рівнів за рахунок оформлення найманих працівників та легалізації їх заробітної плати; соціальні гарантії працюючим.

Таким чином, за період дії рішення Криворізької міської ради від 24.02.2006 № 4036 “Про внесення змін у додаток 2 до рішення міської ради від 22.12.2004 № 2491 “Про порядок видачі дозволу на розміщення об'єкта торгівлі та сплату відповідного місцевого збору” відмічено його результативність.

Враховуючи, набрання з 05.10.2006 чинності частини першої статті 4 Закону України “Про дозвільну систему” від 06.09.2005 № 2806, інформаційний лист Державного комітету України з питань регуляторної політики та підприємництва № 7721 від 03.10.2006, законодавчу неврегульованість здійснення процедури видачі дозволів на розміщення об'єктів торгівлі, на сесію міської ради у листопаді 2006 року планується підготувати проект відповідного рішення щодо подальшого механізму облікування об'єктів торгівлі та ресторанного господарства .

**Голова Постійної комісії з питань
регуляторної політики та
підприємництва**

Сиротюк С.В.