***ЗАТВЕРДЖЕНО:***

***Заступник міського голови –***

***голова комісії***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олександр Катриченко***

Протокол №24

*засідання постійно діючої комісії для розгляду питань*

*щодо відключення споживачів від систем (мереж)*

*централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води*

1600 09.12.2021

ГОЛОВУВАВ:

Катриченко - заступник міського голови, голова комісії

Олександр Володимирович

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Карий - заступник голови комісії

Іван Олександрович

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Гончаренко  Сергій Анатолійович  Гаджиєв  Сергій Карипович | - перший заступник директора-головний інженер Комунального підприємства «Кривбасводоканал»  - головний інженер ТОВ «Дніпровське управління регіонального будівництва» |
| Лебедин  Євгенія Олегівна | - головний спеціаліст управління культури виконкому Криворізької міської ради |
| Ромащенко  Микола Миколайович  Потєшний  Юрій Григорович  Рябченко  Тетяна Вікторівна  Стеблина  Володимир Володимирович | - інженер з обробки технічної документації виробничо-технічного відділу Акціонерного товариства «Криворіжгаз»  - директор КП «Кривбастеплоенерго» КМР  - секретар комісії  - начальник служби котельного господарства та теплових мереж Комунального підприємства теплових мереж «Криворіжтепломережа» |
| Терещенко  Вадим Валентинович  Кравцов  Олег Миколайович  Чорний  Олег Анатолійович | - головний спеціаліст відділу з питань дер-жавного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради  - провідний інспектор теплової інспекції АТ «Криворізька теплоцентраль»  - провідний фахівець відділу цивільного захисту КМУ ГУ Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області, майор служби цивільного захисту |
|  |  |
|  |  |

ЧЕРГА ДЕННА:

# 1. Розгляд питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення.

СЛУХАЛИ:

Олександра Катриченка, який проінформував щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення за адресами:

- вул. Едуарда Фукса, 6;

- вул. Чумацька, 10/4.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати дозвіл на відключення житлового будинку №6 на вул. Едуарда Фукса (ОСББ «Альгамбра – Красний Дворець») від мереж централізованого опалення.

ОСББ «Альгамбра – Красний Дворець» врегулювати питання з АТ «Криво-різька теплоцентраль» щодо погашення існуючої заборгованості споживачами будинку за послугу теплопостачання.

Для відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, власник (співвласники) забезпечує розроблення проєкту відключення будівлі від централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Обрана система має забезпечити:

опалення місць загального користування та допоміжних приміщень у будинку;

ізоляцію та/або перенесення транзитних стояків (у разі потреби) тощо;

заміну (у разі потреби) внутрішньобудинкових систем газо- та/або електропостачання (залежно від типу нагрівачів).

Відключення будівлі від централізованого опалення здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від централізованого опалення здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від централізованого опалення з виконавцями таких робіт та інформування про це співвласників багатоквартирного будинку здійснюється уповноваженою ними особою.

У разі виконання робіт із відключення від централізованого опалення оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим залученим власником суб'єктом господарювання власник будівлі чи уповноважена особа співвласників багатоквартирного будинку письмово повідомляє виконавця послуг з постачання теплової енергії, виконавця послуг з постачання гарячої води про дату і час виконання робіт із відключення не пізніше ніж за 15 календарних днів до дня виконання таких робіт. Неприбуття представників виконавців відповідних комунальних послуг за умови їх повідомлення не може бути підставою для відмови у виконанні робіт із відключення від централізованого опалення.

Після виконання робіт із відключення будівлі від централізованого опалення складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) / постачання гарячої води по одному примірнику для власника / представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання. Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником / представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Голосували:

«за» - 11

«проти» - 1;

«утримались» - 0.

2. Надати дозвіл на відключення власників (співвласників) квартири від системи централізованого опалення за адресою: вул. Чумацька, 10/4, враховуючи, що зазначений будинок внесено до переліку багатоквартирних будинків, де 50% і більше квартир відключено від централізованого опалення.

Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення. Усі витрати, пов’язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення складається акт про відокремлення (відключення) квартири/нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, а також для іншого суб’єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення).

Такий акт підписується присутніми під час відокремлення (відключення) власником квартири чи нежитлового приміщення і представником виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представником виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також іншим суб’єктом господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення) .

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

Голосували:

«за» - 12;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

*Протокол вела Тетяна Рябченко*