

З В І Т

про повторне відстеження регуляторного акта – рішення виконкому міської ради від 13.07.2005 № 372 “Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій (квартирна плата) у м. Кривому Розі”

Відстеження проводило: управління житлово-комунального господарства виконкому міськради.

Цілі прийняття регуляторного акта: підвищення якісного та своєчасного надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, покращення та збереження житлового фонду, поліпшення житлових умов проживання.

Строк виконання заходів з відстеження: з 14.07.2006 по 14.08.2006 .

Тип відстеження: повторне відстеження.

Методи одержання результатів відстеження: здійснювалися через бухгалтерський облік одержаних коштів за надані комунальні послуги комунальних житлових підприємств.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи її одержання: результати відстеження регуляторного акта одержані методом щомісячного аналізу одержаних коштів комунальними житловими підприємствами за надані послуги споживачам.

На підставі аналізу повторного відстеження дії регуляторного акта – рішення виконкому міськради від 13.07.2005 № 372 “Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій (квартирна плата) у м. Кривому Розі” можна зробити висновок, що прийняття даного рішення на даний момент не забезпечує в повному обсязі проведення робіт щодо покращання та збереження житлового фонду міста.

Комунальні житлові підприємства не мають можливості здійснювати господарську діяльність в повному обсязі, а саме: бракує обігових коштів для утримання в належному стані житлового фонду, придбання матеріалів для виконання необхідних робіт та послуг, не має можливості своєчасної виплати заробітної плати, перерахування у повному обсязі податків до бюджетів усіх рівнів.

Відстеження свідчить, що з прийняттям рішення виконкому міськради від 13.07.2005 № 372 “Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій (квартирна плата) у м. Кривому Розі” за період базового відстеження з 14.07.2005 по 14.01.2006 комунальними житловими підприємствами отримано доходів від надання послуг з

утримання будинків та прибудинкових територій у сумі 32359,2 тис.грн., а за період повторного відстеження 14.01.2006 по 14.07.2006 – 27806,3 тис.грн., або на 14.1% менше у зв'язку з тим, що припинено взаємозалік, що проводився згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 29.07.2005 № 664 “Про заходи щодо проведення у 2005 році розрахунків з погашення зобов'язань держави за знеціненими грошовими заощадженнями громадян в установах Ощадного банку колишнього СРСР шляхом погашення заборгованості за житлово-комунальні послуги”.

Протягом повторного відстеження регуляторного акта з 14.01.2006 по 14.07.2006 до бюджетів усіх рівнів сплачено комунальними житловими підприємствами податків у сумі 7780,3 тис.грн., що на 2773,8 тис.грн.. менше, ніж за період базового відстеження.

Про проведення повторного відстеження регуляторного акта інформовано територіальну громаду та суб'єктів господарювання через Криворізьку міську комунальну газету “Червоний гірник” (від 13.07.2006 № 109-110) та офіційну сторінку виконкому міськради в мережі Інтернет. Протягом місяця (з 14.07.2006 по 14.08.2006) з дня його розміщення пропозицій та зауважень від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань не надійшло (лист від 16.08.2006 № 430/08).

Висновок: рішенням виконкому міської ради від 13.07.2005 № 372 “Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій (квартирна плата) у м. Кривому Розі” не досягнуто поставленої мети, що спричиняє неналежне утримання житлового фонду та погіршення надання комунальними житловими підприємствами послуг з утримання будинків та прибудинкових територій споживачам.

Пропонуємо встановити тарифи на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій, які розраховані відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12.07.2005 № 560 та пройшли публічне обговорення мешканців міста .

Керуючий справами виконкому

В. Петровнін

АНАЛІЗ

повторного відстеження регуляторного акта – рішення виконкому міської ради від 13.07.2005 № 372 “Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій (квартирна плата) у м. Кривому Розі”

Відстеження проводило: управління житлово-комунального господарства виконкому міськради.

Цілі прийняття регуляторного акта: підвищення якісного та своєчасного надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, покращення та збереження житлового фонду, поліпшення житлових умов проживання.

Строк виконання заходів з відстеження: з 14.07.2006 по 14.08.2006 .

Тип відстеження: повторне відстеження.

Методи одержання результатів відстеження: здійснювалися через бухгалтерський облік одержаних коштів за надані комунальні послуги комунальних житлових підприємств.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи її одержання: результати відстеження регуляторного акта одержані методом щомісячного аналізу одержаних коштів комунальними житловими підприємствами за надані послуги споживачам.

За період дії регуляторного акта відповідно до чинного законодавства України неодноразово підвищувався розмір мінімальної заробітної плати, зросли ціни на паливо-мастильні матеріали, енергоносії та запірну арматуру.

На теперішній час комунальні житлові підприємства не мають можливості здійснювати господарську діяльність в повному обсязі, а саме: бракує обігових коштів для утримання в належному стані житлового фонду, придбання матеріалів для виконання необхідних робіт та послуг, не має можливості проведення своєчасних розрахунків по виплаті заробітної плати, перерахування у повному обсязі податків до бюджетів усіх рівнів.

Ці чинники призводять до погіршення фінансово-економічного становища підприємств, в результаті чого вони є збитковими.

Кількісні та якісні значення показників результативності акта: головним чинником результативності даного регуляторного акта є збільшення надходження коштів за надані комунальні послуги.

<i>Кількісні показники</i>	Одиниці виміру	Відстеження	
		14.07.2005 – 14.01.2006	14.01.2006 – 14.07.2006

Підвищення рівня доходності комунальних житлових підприємств	тис.грн.	+245,1	+287,3
Своєчасне надходження обов'язкових платежів до бюджетів усіх рівнів	млн.грн.	+6,1	-2,8
Якісні показники			
Покращення та збереження житлового фонду		за 4-бальною системою оцінки досягнуто 1 бал	за 4-бальною системою оцінки досягнуто 1 бал
Поліпшення житлових умов проживання		за 4-бальною системою оцінки досягнуто 1 бал	за 4-бальною системою оцінки досягнуто 1 бал
Підвищення якісного та своєчасного надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій		за 4-бальною системою оцінки досягнуто 1 бал	за 4-бальною системою оцінки досягнуто 2 бала

Примітка: при:

- 4 бальній оцінці досягнуто у високій мірі результат якісного показника;
- 3-бальній оцінці – досягнуто більше, ніж 50% результат якісного показника;
- 2-бальній оцінці - досягнуто менше, ніж 50% результат якісного показника;
- 1-бальній оцінці – практично не досягнуто.

Оцінки результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей.

Рішенням виконкому міської ради від 13.07.2005 № 372 “Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій (квартирна плата) у м. Кривому Розі” не досягнуто поставленої мети. Даний регуляторний акт не відповідає вимогам чинного законодавства (постанови Кабінету Міністрів України від 12.07.2005 № 560 “Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та при будинкових територій”), що спричиняє неналежне утримання житлового фонду та погіршення надання комунальними житловими підприємствами послуг з утримання будинків та прибудинкових територій споживачам.

Начальник управління

Н. Гонкало