

Звіт
про базове відстеження регуляторного акта - рішення міської ради
від 27.04.2007 № 1145 “Про внесення змін та доповнень до Порядку
приватизації об’єктів комунальної власності міста та незавершеного
будівництва”

Заходи з базового відстеження проводило:

управління комунальної власності міста

Цілі прийняття регуляторного акта:

Подальше врегулювання питання щодо процесу приватизації об’єктів
комунальної власності міста та незавершеного будівництва

Строки виконання заходів з відстеження: з 03.11.2007 по 03.12.2007

Методи одержання результатів відстеження:

Для базового відстеження результативності регуляторного акта
використовуються дані про хід приватизації об’єктів комунальної власності
міста.

Тип відстеження : базове.

**Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність,
а також способи одержання даних:**

На підставі аналізу базового відстеження дії регуляторного акта – рішення міської ради від 27.04.2007 № 1145 “Про внесення змін та доповнень до Порядку приватизації об’єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва” можна зробити висновок, що прийняття даного рішення дало можливість значно удосконалити та ефективніше здійснювати надані міською радою повноваження щодо управління комунальною власністю міста, приватизації та відчуження комунального майна, шляхом більш чіткого визначення понять, які саме об’єкти комунальної власності міста можуть бути об’єктами приватизації, а які не можуть. Зазначеним регуляторним актом також уточнено механізм внесення змін до договору купівлі - продажу об’єктів приватизації.

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 27.04.2007 № 1145 “Про внесення змін та доповнень до Порядку приватизації об’єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва” досягнуто прозорості здійснення продажу об’єктів комунальної власності міста. Так, постійно розміщуються повідомлення в міській комунальній газеті “Червоний гірник” про об’єкти, які підлягають приватизації шляхом продажу через аукціон, а також систематично надаються оголошення щодо участі суб’єктів господарювання – суб’єктів оціночної діяльності у конкурсах по відборі переможців на здійснення оцінки об’єктів приватизації та оприлюднюються переліки приватизованих об’єктів.

Вивчення статистичних даних і ходу самого приватизаційного процесу в місті свідчить про те, що на теперішній час залишилось не так вже багато окремо розташованих об’єктів, віддалених від транспортних розв’язок і місць традиційного скупчення населення. Деякі об’єкти, які тривалий час не

знаходили своїх власників, на теперішній час користуються значним попитом.

Слід засвідчити, що з прийняттям зазначеного регуляторного акта збільшилася вартість одного об'єкта приватизації, яка за період з 03.05.2007 по 03.11.2007 склала 218,48 тис. грн., що на 130,27 тис. грн. більше ніж за аналогічний період з 03.05.2006 по 03.11.2006.

Так, із проведеного аналізу базового відстеження регуляторного акта, за два періоди з 03.05.2007 по 03.11.2007 та з 03.05.2006 по 03.11.2006 загальна сума надходження коштів від приватизації об'єктів комунальної власності склала 24 606,04 тис. грн. з урахуванням ПДВ.

Головним чинником результативності цього регуляторного акта є збільшення вартості об'єктів та надходження коштів від приватизації до бюджетів всіх рівнів, а також виконання власниками приватизованих об'єктів обов'язкових умов договорів купівлі-продажу, завдяки чому підвищується соціально-економічна ефективність виробництва, надання послуг населенню та залучення коштів на структурну перебудову і ріст економіки міста Кривого Рогу, значно покращився естетичний стан міста.

Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта:

Протягом базового відстеження регуляторного акта, порівнюючи два періоди з 03.05.2007 по 03.11.2007 та з 03.05.2006 по 03.11.2006 слід зробити висновок, що надходження коштів від приватизації залежить не тільки від кількості укладених договорів купівлі-продажу, а також від підвищення оцінки вартості об'єктів комунальної власності міста.

За період з 03.05.2007 по 03.11.2007 всього було укладено 67 договорів купівлі-продажу об'єктів, згідно яких надійшло коштів від приватизації на загальну суму 14 638,41 тис. грн. з урахуванням ПДВ, а за період з 03.05.2006 по 03.11.2006 всього було укладено 113 договори купівлі-продажу об'єктів, згідно яких надійшло коштів від приватизації на загальну суму 9 967,63 тис. грн. з урахуванням ПДВ. З аналізу витікає, що в середньому вартість одного об'єкта приватизації за період з 03.05.2007 по 03.11.2007 складає 218,48 тис. грн., що на 130,27 тис. грн. більше, ніж за аналогічний період з 03.05.2006 по 03.11.2006.

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям вказаного регуляторного акта більш прозоро вирішуються питання приватизації об'єктів комунальної власності міста в тому числі шляхом продажу через аукціон.

Так, із проведеного аналізу витікає, що за період з 03.05.2007 по 03.11.2007 було проведено 7 аукціонів, а відповідно з 03.05.2006 по 03.11.2006 - 3 аукціони.

Значення показників результативності акта:

Кількісні	03. 05.2007 - 03.11.2007	03.05.2006 - 03.11.2006	Відхи- лення
1	3	2	4
Прозорість процесу приватизації в місті: - публікації у місцевій пресі щодо підготовки та проведення приватизації об'єктів комунальної власності	23	18	+ 5
Стабільність надходжень коштів від приватизації до міського бюджету: - фактичні надходження до міського бюджету від приватизації об'єктів комунальної власності (тис. грн.)	12 198,68	8 306,36	+ 3 892,32
Розвиток підприємництва в місті: - кількість приватизованої площі (кв.м)	29 688,60	22 479,20	+ 7 209,40
Якісні *	03. 05.2007 - 03.11.2007	03.05.2006 - 03.11.2006	Відхи- лення
Сприяння розвитку підприємництва в місті: - ефективне використання приватизованих об'єктів комунальної власності міста за цільовим призначенням відповідно до видів діяльності власників з урахуванням соціальних потреб міста	3	2	+ 1
Покращення інфраструктури міста завдяки додатковим інвестиціям: - контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу в частині здійснення ремонтних робіт приватизованих об'єктів	3	2	+ 1
Поліпшення стану комунального майна: - здійснення орендарями заходів, спрямованих на покращання стану комунального майна за рахунок власних коштів	4	3	+ 1

* Якісні показники визначаються за 4-бальною системою оцінки, де 4 бали – досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали

– досягнуто більше, ніж 50% результативність якісного показника;
2 бали – досягнуто менше, ніж на 50% результативність якісного показника;
1 бал – практично не досягнуто результативності якісного показника.

Виконання власниками умов договорів купівлі-продажу в частині здійснення ремонтних робіт приватизованих приміщень дозволяє з кожним роком покращувати естетичний вигляд міста, забезпечувати належний рівень та умови обслуговування населення в придбаних об'єктах, покращити умови праці та норми експлуатації об'єктів приватизації.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Дія регуляторного акта значно покращила естетичний вигляд міста завдяки виконанню власниками умов договорів купівлі-продажу в частині здійснення ними ремонтних робіт приватизованих об'єктів.

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 27.04.2007 № 1145 “Про внесення змін та доповнень до Порядку приватизації об'єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва” досягнуто ефективність розпорядження та управління комунальним майном, а також гарантоване надходження коштів від приватизації об'єктів до бюджетів усіх рівнів.

Висновок:

Прийняття та дія регуляторного акта в цілому дали можливість значно удосконалити та ефективніше здійснювати надані міською радою повноваження щодо управління комунальною власністю міста в частині приватизації комунального майна. Рішення міської ради від 27.04.2007 № 1145 “Про внесення змін та доповнень до Порядку приватизації об'єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва” є актуальним і натепер. Насамперед прийняття даного рішення дало можливість значно удосконалити та ефективніше здійснювати приватизацію комунального майна, шляхом більш чіткого визначення понять, які саме об'єкти комунальної власності міста можуть бути об'єктами приватизації, а які не можуть. Зазначеним регуляторним актом також уточнено механізм внесення змін до договору купівлі - продажу об'єктів приватизації. Виконання власниками приватизованих об'єктів обов'язкових умов договорів купівлі-продажу сприяє своєчасному надходженню коштів до міського бюджету та виконання державної програми приватизації в цілому.

*Голова постійної комісії
з питань міської комунальної власності
М.І.Іщенко
19.12.2007*