***ЗАТВЕРДЖЕНО***

***Заступник міського голови,***

***голова комісії***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олександр Катриченко***

Протокол №11

*засідання постійно діючої комісії для розгляду питань*

*щодо відключення споживачів від систем (мереж)*

*централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води*

1600 10.12.2020

ГОЛОВУВАВ:

Катриченко - заступник міського голови, голова комісії

Олександр Володимирович

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Гончаренко  Сергій Анатолійович | - перший заступник директора-головний інженер Комунального підприємства «Кривбас-водоканал» |
| Лебедин  Євгенія Олегівна | - головний спеціаліст управління культури виконкому Криворізької міської ради |
| Ромащенко  Микола Миколайович  Потєшний  Юрій Григорович    Рябченко  Тетяна Вікторівна | - інженер з обробки технічної документації виробничо-технічного відділу Акціонерного товариства «Криворіжгаз»  - директор КП «Кривбастеплоенерго» Криво-різької міської раи  - головний спеціаліст відділу природних монополій ДРІМ, секретар комісії |
| Терещенко  Вадим Валентинович  Чорний  Олег Анатолійович  Шевчук  Сергій Ярославович | - головний спеціаліст відділу з питань дер-жавного архітектурно-будівельного контролю виконкому Криворізької міської ради  - провідний фахівець відділу цивільного за-хисту Криворізького міського управління Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Дніпропетровській області, майор служби цивільного захисту (за згодою).  - начальник теплової інспекції АТ «Криворізька  теплоцентраль» |
|  |  |

ЧЕРГА ДЕННА:

# 1. Розгляд питань щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

СЛУХАЛИ:

Олександра Катриченка, який проінформував щодо відключення споживачів від мереж централізованого опалення за адресами: вул. Святогеоргіївська, 17/6 та вул. Криворіжсталі, 60.

ВИРІШИЛИ:

1. Надати дозвіл на відключення квартири №6 на вул. Святогеоргіївська, 17 від мереж централізованого опалення, враховуючи, що зазначений будинок внесено до переліку багатоквартирних будинків, де 50% і більше квартир відключено від централізованого опалення.

Для відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення власник забезпечує розроблення проєкту відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, який виготовляється відповідно до державних будівельних норм і правил та має забезпечити ізоляцію транзитних стояків, а також, у разі потреби, перенесення транзитних стояків. За потреби, власник забезпечує виготовлення проєкту встановлення системи індивідуального теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання) у такій квартирі чи нежитловому приміщенні, виготовленого відповідно до державних будівельних норм і правил.

Відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення здійснюється у міжопалювальний період не пізніше ніж 01 жовтня у спосіб, що не перешкоджає постачанню теплової енергії до інших квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаних до централізованого опалення. Усі витрати, пов’язані з відокремленням (відключенням) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника.

Після завершення робіт із відокремлення (відключення) квартири чи нежитлового приміщення від централізованого опалення складається акт про відокремлення (відключення) квартири/нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення по одному примірнику для власника, представника виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представника виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, а також для іншого суб’єкта господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення).

Такий акт підписується присутніми під час відокремлення (відключення) власником квартири чи нежитлового приміщення і представником виконавця комунальної послуги з постачання теплової енергії, представником виконавця комунальної послуги з постачання гарячої води, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, представником виконавця робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води, а також іншим суб’єктом господарювання у разі залучення його власником для виконання робіт з відокремлення (відключення) .

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника про перегляд умов або розірвання договору про надання послуги.

2. Надати дозвіл на відключення житлового будинку №60 на вул. Криворіжсталі від мереж централізованого опалення. Відповідно до статуту ОСББ рішення вважається прийнятим, якщо за відповідне рішення проголосували співвласники, які разом мають не менш як 2/3 від загальної кількості голосів співвласників

Для відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, власник (співвласники) забезпечує розроблення проєкту відключення будівлі від централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил.

Відключення будівлі від централізованого опалення здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником (співвласниками) суб'єктом господарювання, які у випадках, передбачених законодавством, мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми та значними наслідками, з обов'язковим переліком робіт із монтажу внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, в присутності виконавця відповідної комунальної послуги після отримання рішення органу місцевого самоврядування, що дозволяє відключення такої будівлі.

Відключення будівлі від централізованого опалення здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня.

Витрати, пов'язані з відключенням від централізованого опалення, здійснюються за рахунок власника (співвласників) та інших коштів, не заборонених законом.

Узгодження дати і часу виконання робіт із відключення від централізованого опалення з виконавцями таких робіт.

Після виконання робіт із відключення будівлі від централізованого опалення складається акт про відключення будівлі, в тому числі житлового будинку, від зовнішніх інженерних систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) / постачання гарячої води по одному примірнику для власника / представника співвласників та кожного виконавця відповідної комунальної послуги, а також для оператора зовнішніх інженерних мереж або іншого суб'єкта господарювання. Такий акт підписується усіма присутніми під час відключення сторонами: власником / представником співвласників та кожним виконавцем відповідної комунальної послуги, а також оператором зовнішніх інженерних мереж або іншим суб'єктом господарювання (у разі їх залучення).

Після підписання акта виконавець відповідної комунальної послуги повідомляє власника (співвласників) про перегляд умов або розірвання договору про надання відповідної комунальної послуги.

Голосували за надання дозволу: «за» - 9;

«утримались» - 0;

«проти» - 0.

*Секретар комісії Тетяна Рябченко*