

ЗВІТ

базового відстеження регуляторного акта – рішення міської ради від 21.11.2006 № 559 “Про Методику розрахунку і порядок використання орендної плати за користування майном комунальної власності міста”

Заходи з базового відстеження проводило: управління комунальної власності міста виконкому міськради.

Цілі прийняття регуляторного акта:

Вдосконалення організації договірно-майнових відносин, більш чітке, прозоре визначення механізму нарахування орендної плати в залежності від мети використання та функціонального призначення об’єктів комунальної власності, який у вигляді розрахунку є невід’ємною частиною (додатком) до договору оренди, врегулювання питань щодо спрямування та використання коштів, отриманих в цілому від оренди комунального майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста, впорядкування орендних відносин, організація договірно – майнових відносин щодо надання в оренду комунального майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста, спрощення єдиного організаційно-економічного механізму справляння та використання плати за оренду об’єктів комунальної власності міста, підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності територіальної громади міста, збереження та відновлення експлуатаційного стану об’єктів комунальної власності.

Строки виконання заходів з відстеження:

з 25.05.2007 по 25.06.2007

Методи одержання результатів відстеження:

Для базового відстеження результативності регуляторного акта використовуються дані про стан збереження та використання майна територіальної громади міста.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних:

На підставі аналізу базового відстеження дії регуляторного акта – рішення міської ради від 21.11.2006 № 559 “Про Методику розрахунку і порядок використання орендної плати за користування майном комунальної власності міста” можна зробити висновок, що прийняття даного рішення дало можливість значно впорядкувати орендні відносини, визначити механізм нарахування орендної плати за користування майном, підвищити ефективність використання об’єктів комунальної власності територіальної громади міста, вдосконалити організацію договірно-майнових відносин щодо ефективного використання та зберігання об’єктів комунальної власності міста.

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 21.11.2006 № 559 “Про Методику розрахунку і порядок використання орендної плати за користування майном комунальної власності міста” досягнуто схоронність та ефективне, цільове використання майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста, відновлення його експлуатаційного стану, як результат покращання в цілому естетичного вигляду міста, надходження коштів від оренди об’єктів комунальної власності міста.

Так, із проведеного аналізу базового відстеження регуляторного акта, порівнюючи два періоди з 25.11.2005 по 25.05.2006 та 25.11.2006 по 25.05.2007 слід зробити висновок, що надходження коштів від орендної плати за використання

об'єктів комунальної власності, що надходять до міського бюджету збільшились з 654,1 тис.грн. до 2482,75 тис.грн.

Головним чинником результативності цього регуляторного акта є збільшення обсягів надходжень від орендної плати, виконання орендарями договірних зобов'язань щодо ефективного, цільового використання об'єктів комунальної власності, збереження та відновлення їх експлуатаційного стану, вдосконалення дозвільних та погоджувальних процедур при оформленні договорів оренди та спрощення їх організації.

Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта:

Протягом базового відстеження регуляторного акта, порівнюючи два періоди з 25.11.2005 по 25.05.2006 та 25.11.2006 по 25.05.2007 слід зробити висновок, що надходження коштів від орендної плати за використання об'єктів комунальної власності, що надходять до міського бюджету та на утримання комунальних підприємств, закладів, установ міста з 3307,6 тис. грн. збільшились до 4186 тис.грн., що більше на 21 % .

Значення показників результативності акта:				
Кількісні			Якісні	
25.11.2005- 25.05.2006	25.11.2006- 25.05.2007	Відхилення	25.11.2005- 25.05.2006	25.11.2006- 25.05.2007
збільшення надходжень коштів від орендної плати, які спрямовуються до міського бюджету та до інших комунальних підприємств, закладів, установ на їх власне утримання, а також на збереження майна, що перебуває в орендному користуванні, тис. грн.			вдосконалення процедур оформлення договорів оренди та спрощення її організації	
3307,6	4186	+ 878,4	2	3
* в т.ч. надходження коштів від орендної плати до міського бюджету, тис. грн.			збереження комунального майна міста, ефективне його використання за цільовим призначенням, відповідно до видів діяльності юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців, об'єктів комунальної власності міста, відновлення їх експлуатаційного стану	
654,1	2482,75	+ 1828,65	2	3
збереження об'єктів комунальної власності міста, відновлення їх експлуатаційного стану			належне утримання об'єктів соціально-культурного призначення та їх відродження	
560	645	+ 85	2	3

* Плата за оренду (включно з нарахованими штрафними санкціями) спрямовується:

- за нерухоме та окреме індивідуально визначене майно, балансоутримувачем якого є управління комунальної власності міста або управління житлово-комунального господарства виконкому міськради – до міського бюджету, через комунальні житлові підприємств, що обслуговують об'єкти оренди;

- за об'єкти нерухомості підприємств та бюджетних установ комунальної власності, балансоутримувачами яких є ці підприємства та бюджетні установи – повністю балансоутримувачу, з використанням коштів на його утримання;

- за об'єкти комунальної власності, у т.ч. цілісні майнові комплекси, нежитлові приміщення, що перебувають на балансовому обліку державних

підприємств, бюджетних установ, об'єкти незавершеного будівництва, що перебувають на балансовому обліку виконавчих органів міськради, інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансовому обліку виконавчих органів міськради та державних підприємств, установ - до міського бюджету в повному обсязі з використанням цих коштів, згідно з чинним законодавством України.

У вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-бальною системою оцінки, де 4 бали – досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали – досягнуто більше, ніж 50% результативність якісного показника; 2 бали – досягнуто менше, ніж на 50% результативність якісного показника; 1 бал – практично не досягнуто результативності якісного показника.

Виконання орендарями зобов'язань по договору оренди щодо виконання ремонтних робіт орендованих приміщень дозволяє з кожним роком покращувати естетичний вигляд міста, забезпечувати належний рівень та умови обслуговування населення в орендованих об'єктах, покращити умови праці та норми експлуатації об'єктів комунальної власності міста.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Дія регуляторного акта покращила стан збереження та цільового використання об'єктів комунальної власності міста, збереження майна, що не перебуває в орендному користування за рахунок коштів, одержаних від оренди об'єктів комунальної власності.

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 21.11.2006 № 559 “Про Методику розрахунку і порядок використання орендної плати за користування майном комунальної власності міста” досягнуто схоронність та ефективне, цільове використання майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста, відновлення його експлуатаційного стану, як результат покращання в цілому естетичного вигляду міста, надходження коштів від оренди об'єктів комунальної власності міста.

***Голова постійної комісії міської ради
з питань міської комунальної власності***

М.Іщенко

18.07.2007