

ЗВІТ

про повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – рішення міської ради від 27.12.2006 № 689 “Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного нерухомого майна у м. Кривому Розі”

Заходи з повторного відстеження проводило: **управління комунальної власності міста виконкому міськради.**

Цілі прийняття регуляторного акта:

Правове врегулювання відносин між органами місцевого самоврядування – виконкомом міської ради, його структурними підрозділами, виконками районних у місті рад, комунальним підприємством Дніпропетровської обласної ради „Криворізьке бюро технічної інвентаризації” (надалі – КП ДОР „Криворізьке БТІ”), суб’єктами господарювання, громадянами, які пов’язані з виявленням, взяттям на облік безхазяйного нерухомого майна, забезпеченням його збереження та використання.

Строки виконання заходів з відстеження:

з 04.01.2008 по 04.02.2008.

Методи одержання результатів відстеження:

Для повторного відстеження результативності регуляторного акта використовуються статистичні дані за такими показниками:

- кількість поданих звернень виконками районних у місті рад до управління комунальної власності міста з питання виявлення об’єкту безхазяйного майна;
- кількість поставлених КП ДОР „Криворізьке БТІ” об’єктів на облік, як безхазяйних, суми витрат виконкому Криворізької міської ради пов’язаних з оплатою послуг КП ДОР „Криворізьке БТІ”;
- кількість та вартість об’єктів прийнятих до комунальної власності.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних:

На підставі аналізу повторного відстеження дії регуляторного акта – рішення міської ради від 27.12.2006 № 689 “Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного нерухомого майна у м. Кривому Розі” можна зробити висновок, що прийняття даного рішення дало можливість чітко визначити процедуру та порядок відносин між органами місцевого самоврядування, КП ДОР „Криворізьке БТІ”, суб’єктами господарювання, громадянами, які виникають при виявленні, постановці на облік, збереженні та використанні об’єкту нерухомості, що не має власника або власник якого не відомий. Окрім того, опрацьований механізм

упорядкування безхазяйних об'єктів нерухомого майна, здійснюються відповідні заходи щодо запобігання руйнуванню об'єктів нерухомості, виникненню місць, що порушують санітарний стан міста, вдосконалено організацію договірно-майнових відносин щодо зберігання безхазяйних об'єктів нерухомості.

Повторне відстеження свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 27.12.2006 № 689 “Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного нерухомого майна у м. Кривому Розі” досягнута прозорість, чіткість та узгодженість певних дій щодо безхазяйного майна між суб'єктами цього процесу, завдяки правовим нормам, які прописані в цьому Порядку.

Так, із проведеного аналізу повторного відстеження регуляторного акта, порівнюючи два періоди: з 04.07.2007 по 04.01.2008 та з 04.01.2007 по 04.07.2007 вбачається наступне.

Кількість поданих звернень з 04.07.2007 по 04.01.2008 виконками районних у місті рад до управління комунальної власності міста з питання виявлення об'єкту безхазяйного майна склала 29, а за період з 04.01.2007 по 04.07.2007 - 5.

Кількість поставлених КП ДОР „Криворізьке БТГ” об'єктів на облік, як безхазяйних в період з 04.07.2007 по 04.01.2008 склала 6 об'єктів, відповідно, за період з 04.01.2007 по 04.07.2007 становила 5 об'єктів.

Витрати Криворізької міської ради, які пов'язані з оплатою послуг КП ДОР „Криворізьке БТГ” відсутні, у зв'язку з тим, що не ухвалені рішення судів щодо передачі безхазяйного майна у комунальну власність міста Кривого Рогу (у впроваджені Держинського суду міста Кривого Рогу знаходяться справи по 4 безхазяйних об'єктах).

Головними чинниками результативності цього регуляторного акта є прозорість, системність та узгодженість дій між органами місцевого самоврядування, КП ДОР „Криворізьке БТГ”, суб'єктами господарювання, громадянами, які виникають при виявленні, постановці на облік, збереженні та використанні об'єкту нерухомості, що не має власника або власник якого не відомий.

Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта:

Протягом повторного відстеження дії регуляторного акта, порівнюючи два періоди з 04.07.2007 по 04.01.2008 та з 04.01.2007 по 04.07.2007 слід зробити висновок, що на місцевому рівні врегульована процедура щодо виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного нерухомого майна у місті Кривому Розі. Про це свідчать кількісні та якісні показники, які зазначені у таблиці:

Значення показників результативності акта:				
Кількісні			Якісні	
повторне	базове	Відхи- лення	повторне	базове
04.07.2007- 04.01.2008	04.01.2007- 04.07.2007		04.07.2007- 04.01.2008	04.01.2007- 04.07.2007
подані звернення виконками районних у місті рад до управління комунальної власності міста з питання виявлення об'єкту безхазяйного майна			покращення естетичного вигляду міста в цілому	
29	5	+ 24	4	3
поставлені КП ДОР „Криворізьке БТГ” об'єктів на облік, як безхазяйних			підтримка санітарного стану міста на високому рівні	
6	5	+ 1	4	3
набуття права комунальної власності міста			уникнення та запобігання руйнування об'єктів нерухомості	
-	-	-	3	3

У вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-бальною системою оцінки, де 4 бали – досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали – досягнуто більше, ніж 50% результативність якісного показника; 2 бали – досягнуто менше, ніж на 50% результативність якісного показника; 1 бал – практично не досягнуто результативності якісного показника.

Слід зазначити, що поетапне виконання заходів щодо виявлення, взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, забезпечення його збереження та використання всіма учасниками, які задіяні в Порядку призведе до набуття, в майбутньому, у власність територіальною громадою міста об'єктів нерухомості.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Дія цього регуляторного акта чітко визначила правовий механізм між органами місцевого самоврядування міста Кривого Рогу, комунальним підприємством Дніпропетровської обласної ради „Криворізьке бюро технічної інвентаризації”, суб'єктами господарювання та громадянами, який пов'язаний з виявленням, взяттям на облік безхазяйного нерухомого майна у місті, його збереженням та використанням.

Виконками районних у місті рад забезпечують збереження безхазяйного нерухомого майна з моменту його виявлення та до реєстрації прав власності на нього, що призводить до: упорядкування об'єктів нерухомого майна;

запобігання руйнуванню цих об'єктів; підтримки санітарного стану міста на високому рівні; покращення естетичного вигляду міста в цілому.

З набуттям у власність територіальної громади міста потенційних об'єктів нерухомості можливо, в майбутньому, надання їх в орендне користування. При цьому, кошти від оренди будуть спрямовані до міського бюджету.

З прийняттям рішення міської ради від 27.12.2006 № 689 “Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного нерухомого майна у м. Кривому Розі” визначений правовий механізм, який пов'язаний з виявленням, взяттям на облік безхазяйного нерухомого майна, забезпеченням його збереження та використання; врегульовані відносини на місцевому рівні між виконкомом міської ради, його структурними підрозділами, виконками районних у місті рад, комунальним підприємством Дніпропетровської обласної ради „Криворізьке бюро технічної інвентаризації”, суб'єктами господарювання, громадянами.

Системність та злагодженість дій учасників цього процесу сприяє упорядкуванню та здійсненню контролю за збереженням безхазяйних об'єктів нерухомості, запобіганню їх руйнації, унеможливорює виникнення місць, що порушують санітарний стан міста. У високій мірі забезпечена схоронність цих об'єктів виконками районних у місті рад шляхом удосконалення договірно-майнових відносин.

Виконання процедури по визнанню нерухомого майна, що не має власника або власник якого не відомий, безхазяйним, як результат - після спливу одного року з дня взяття його на облік, за Рішенням суду право власності на нього переходить до територіальної громади міста Кривого Рогу.

Висновок: рішення міської ради від 27.12.2006 № 689 “Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного нерухомого майна у м. Кривому Розі” є актуальним і на теперішній час та потребує подальшого удосконалення, зокрема щодо чіткого визначення порядку виявлення, взяття на облік, збереження, використання відумерлого нерухомого майна у м. Кривому Розі.

Тому, постійна комісія міської ради з питань міської комунальної власності доручає управлінню комунальної власності міста виконкому міськради опрацювати дане питання та підготувати відповідний проект рішення міської ради у відповідності з чинним законодавством України.

**Голова постійної комісії міської ради
з питань міської комунальної власності**

М. Іщенко