

Погоджено:

Заступник міського голови

_____ М.Ткачук

Увага!

на публічне ознайомлення вноситься звіт про базове відстеження регуляторного акта - рішення міської ради від 27.09.2006 № 272 «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 24.02.2006 № 4035 «Про затвердження Порядку переведення жилих будинків і приміщень(квартир) у нежилі у м. Кривому Розі»

З В І Т

про базове відстеження регуляторного акта - рішення міської ради від 27.09.2006 № 272 «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 24.02.2006 № 4035 «Про затвердження Порядку переведення жилих будинків і приміщень(квартир) у нежилі у м. Кривому Розі»

Відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" рішення виконкому міської ради від 14.04.2004 № 252 "Про Регламент виконкому міської ради"

Відстеження проводило: управління житлово-комунального господарства виконкому міськради.

Цілі прийняття регуляторного акта: врегулювання господарських відносин між органом місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання(юридичним , фізичним особами) щодо вирішення питання перевodu жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі та зміни цільового використання приміщення, раніше переведеного в нежилі, вдосконалення встановленого порядку.

Строк виконання заходів з відстеження - 07.04.2007 - 07.05.2007

Тип відстеження - базове

Методи одержання результатів відстеження :

Результативність регуляторного акта відстежувалась виконками районних у місті рад та управлінням житлово-комунального господарства виконкому міськради шляхом визначення кількості квартир, переведених із житлового в нежитловий фонд, та введених в експлуатацію об'єктів бізнесу.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також засоби їх одержання :

Кількісні показники	Одиниці виміру	Дані		Відхилення
		базового відстеження 07.10.2006- 07.04.2007	базового відстеження дії рішення міської ради від 24.02.2006 № 4035 з 04.03.3006- 04.09.2007	
Кількість переве- дених квартир із житлового фонду в нежитловий / Кількість введених в експлуатацію: Саксаганський Довгинцівський Жовтневий Тернівський Центрально-Міський Інгулецький Держинський по місту :	кількість квартир	31/28 4/2 26/23 4/1 12/7 9/5 28/24 114/90	27/18 20/9 29/11 8/8 20/12 12/0 30/31 146/119	4/10 16/7 3/12 4/7 8/5 3/5 2/7 32/29
Якісні показники				
Чітке визначення Порядку переведен- ня жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі у м.Кри- вому Розі.	бали	- чітке визначення послідовних етапів щодо переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі під подальше розташування об'єктів бізнесу; - покращання побутового обслу- говування жителів міста та у		

		сфері торгівлі; - надання умов суб'єктам господарювання для запровадження діяльності ; - створення 264 нових робочих міст; - поліпшення санітарноестетичного вигляду міста, його благоустрою.
--	--	--

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей :

Цілі регуляторного акта і очікувальної якості досягнуто більш ніж на 50 % при визначенні послідовних етапів щодо переведення жилих будинків і приміщень у нежилі під подальше розташування об'єктів бізнесу, але допущені обмеження інтересів інших громадян, які проживають у будинку. Оцінка результативності по якісних показниках - 3 бали за 4-бальною шкалою.

У результаті відстеження з'ясовано наступне.

У зв'язку з набуттям масового характеру перепланувань жилих приміщень (квартир) у будинках з влаштуванням прорізів у несучих конструкціях, збільшенням звернень громадян до виконкому міськради щодо порушення їх інтересів та житлових прав при відкритті об'єктів бізнесу в жилих будинках, виникає необхідність вдосконалити Порядок переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі в місті Кривому Розі, передбачивши:

- недопущення втручання в несучі конструкції жилих приміщень (квартир) в багатоповерхових жилих будинках (5 поверхів з пальовими фундаментами та вище 5 поверхів);
- отримання згоди всіх власників приватизованих квартир під'їзду жилого будинку та суміжних квартир;
- виконання інструментального обстеження конструктивних елементів квартири, яка пропонується до переведення, та квартир, що розташовані поруч та всіх вище майбутнього нежилого приміщення з урахуванням стану існуючих інженерних мереж.

Висновок : звіт про базове відстеження регуляторного акта - рішення міської ради від 27.09.2006 № 272 «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 24.02.2006 № 4035 «Про затвердження Порядку переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі у м. Кривому Розі» затверджено. У результаті базового відстеження виникла необхідність внесення змін та доповнень до Порядку в частині:

- заборони втручання в несучі конструкції жилих приміщень (квартир) в багатоповерхових жилих будинках;
- отримання згоди всіх власників приватизованих квартир під'їзду жилого будинку та суміжних квартир;

- виконання інструментального обстеження конструктивних елементів квартири, яка пропонується до переведення, та квартир, що розташовані поруч та всіх вище майбутнього нежилого приміщення з урахуванням стану існуючих інженерних мереж.

Внесення змін та доповнень до Порядку переведення жилих будинків і приміщень (квартир) у нежилі у м. Кривому Розі забезпечить надійну експлуатацію жилого фонду, захистить інтереси та житлові права співвласників жилих будинків.

***Голова постійної комісії
з питань житлово-
комунального господарства
С.Шолох***

29.05.2007