

Звіт

про базове відстеження регуляторного акта – рішення міської ради від 27.09.2006 № 288 “Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок оформлення оренди об’єктів комунальної власності міста”

Заходи з базового відстеження проводило:
управління комунальної власності міста виконкому міськради.

Цілі прийняття регуляторного акта:

Вдосконалення організації договірно – майнових відносин щодо надання в оренду комунального майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста, спрощення встановленого в місті порядку оформлення оренди об’єктів комунальної власності міста, збереження та відновлення експлуатаційного стану об’єктів комунальної власності.

Строки виконання заходів з відстеження:
з 07.04.2007 по 07.05.2007

Методи одержання результатів відстеження:

Для базового відстеження результативності регуляторного акта використовуються дані про стан збереження та використання майна територіальної громади міста.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних:

На підставі аналізу базового відстеження дії регуляторного акта – рішення міської ради від 27.09.2006 № 288 “Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок оформлення оренди об’єктів комунальної власності міста” можна зробити висновок, що прийняття даного рішення дало можливість значно вдосконалити організацію договірно-майнових відносин щодо ефективного використання та зберігання об’єктів комунальної власності міста.

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 27.09.2006 № 288 “Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок оформлення оренди об’єктів комунальної власності міста” досягнуто схоронність та ефективне, цільове використання майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста, відновлення його експлуатаційного стану, як результат покращання в цілому естетичного вигляду міста, надходження коштів від оренди об’єктів комунальної власності міста.

Слід відмітити, що з прийняттям зазначеного регуляторного акта збільшились надходження до міського бюджету від орендної плати в порівнянні з попереднім Положення про порядок оформлення оренди об’єктів комунальної власності міста, в якому кошти від орендної плати об’єктів комунальної власності, що перебувають на балансі комунальних підприємств, закладів, установ, управлінь комунальної власності міста, житлово-комунального господарства виконкому міськради, та на обслуговуванні комунальних житлових підприємств спрямовувались на розрахункові рахунки цих підприємств, закладів,

установ на їх утримання. Діючий регуляторний акт передбачає спрямування коштів від орендної плати за використання об'єктів комунальної власності, балансоутримувачем якого є управління комунальної власності міста або житлово-комунального господарства виконкому міськради – до міського бюджету, через комунальні житлові підприємств, що обслуговують об'єкти оренди; а балансоутримувачами яких є комунальні підприємства, бюджетні установи комунальної власності – повністю балансоутримувачу, з використанням цих коштів на їх власне утримання, збереження об'єктів комунальної власності міста, відновлення їх експлуатаційного стану.

Так, із проведеного аналізу базового відстеження регуляторного акта, порівнюючи два періоди з 07.10.2005 по 07.04.2006 та 07.10.2006 по 07.04.2007 слід зробити висновок, що надходження коштів від орендної плати за використання об'єктів комунальної власності, що надходять до міського бюджету збільшились з 350,7 тис.грн. до 2249,8 тис.грн.

Головним чинником результативності цього регуляторного акта є збільшення обсягів надходжень від орендної плати, виконання орендарями договірних зобов'язань щодо ефективного, цільового використання об'єктів комунальної власності, збереження та відновлення їх експлуатаційного стану, вдосконалення дозвільних та погоджувальних процедур при оформленні договорів оренди та спрощення їх організації.

Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта:

Протягом базового відстеження регуляторного акта, порівнюючи два періоди з 07.10.2005 по 07.04.2006 та 07.10.2006 по 07.04.2007 слід зробити висновок, що надходження коштів від орендної плати за використання об'єктів комунальної власності, що надходять до міського бюджету та на утримання комунальних підприємств, закладів, установ міста з 3593,40 тис. грн. збільшились до 5057,97 тис.грн., що на 40,7 % більше.

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям вказаного регуляторного акта більш прозоро вирішуються питання надання в оренду об'єктів комунальної власності на конкурсних засадах.

Так, із проведеного аналізу базового відстеження регуляторного акта, порівнюючи два періоди, за період з 07.10.2006 по 07.04.2007 розглянуто 70 об'єктів комунальної власності міста на конкурсних засадах загальною площею 12311,91 м², надійшло коштів від підвищеної орендної плати за використання об'єктів комунальної власності з урахуванням конкурсних зобов'язань (підвищена орендна плата) у сумі 27907,47 грн. за місяць, що на 62,6 % більше в порівнянні з попереднім періодом (з 07.10.2005 по 07.04.2006)

Слід відмітити, що в порівнянні з попереднім порівнювальним періодом з 07.10.2005 по 07.04.2006 розглянуто 47 об'єктів комунальної власності міста на конкурсних засадах площею 2840,97 м², надійшло коштів від підвищеної орендної плати за використання об'єктів комунальної власності з урахуванням конкурсних зобов'язань складає 14383,40 грн.

Значення показників результативності акта:			
Кількісні		Якісні	
07.10.2005- 07.04.2006	07.10.2006- 07.04.2007	07.10.2005- 07.04.2006	07.10.2006- 07.04.2007
надходження коштів від орендної плати до міського бюджету та до інших комунальних підприємств, закладів, установ на їх власне утримання, а також на збереження майна, що перебуває в оренвному користуванні, грн.		Ефективне використання об'єктів комунальної власності міста за цільовим призначенням відповідно до видів діяльності суб'єктів господарювання з урахуванням соціальних потреб району, міста	
3593,40	5057,97	2	3
* в т.ч. надходження коштів від орендної плати до міського бюджету		Контроль за терміном виконання погоджувальних, дозвільних процедур	
350,65	2249,84	3	3
		Збереження об'єктів комунальної власності міста, відновлення їх експлуатаційного стану	
		3	3
		Спрощення організації оформлення орендних відносин	
		3	4
		Належне утримання об'єктів соціально-культурного призначення та їх відродження	
		3	3

* Плата за оренду (включно з нарахованими штрафними санкціями) спрямовується:

- за нерухоме та окреме індивідуально визначене майно, балансоутримувачем якого є управління комунальної власності міста або управління житлово-комунального господарства виконкому міськради – до міського бюджету, через комунальні житлові підприємств, що обслуговують об'єкти оренди;

- за об'єкти нерухомості підприємств та бюджетних установ комунальної власності, балансоутримувачами яких є ці підприємства та бюджетні установи – повністю балансоутримувачу, з використанням коштів на його утримання;

- за об'єкти комунальної власності, у т.ч. цілісні майнові комплекси, нежитлові приміщення, що перебувають на балансовому обліку державних підприємств, бюджетних установ, об'єкти незавершеного будівництва, що перебувають на балансовому обліку виконавчих органів міськради, інше окреме індивідуально визначене майно, що перебуває на балансовому обліку виконавчих органів міськради та державних підприємств, установ - до міського бюджету в повному обсязі з використанням цих коштів, згідно з чинним законодавством України.

У вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-бальною системою оцінки, де 4 бали – досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали – досягнуто більше, ніж 50% результативність якісного показника; 2 бали – досягнуто менше, ніж на 50% результативність якісного показника; 1 бал – практично не досягнуто результативності якісного показника.

Виконання орендарями зобов'язань по договору оренди щодо виконання ремонтних робіт орендованих приміщень дозволяє з кожним роком покращувати естетичний вигляд міста, забезпечувати належний рівень та умови

обслуговування населення в орендованих об'єктах, покращити умови праці та норми експлуатації об'єктів комунальної власності міста.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Дія регуляторного акта покращила стан збереження та цільового використання об'єктів комунальної власності міста, збереження майна, що не перебуває в орендованому користуванні за рахунок коштів, одержаних від оренди об'єктів комунальної власності.

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 27.09.2006 № 288 "Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста" досягнуто схоронності та ефективного, цільового використання майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста, відновлення його експлуатаційного стану, як результат покращання в цілому естетичного вигляду міста, надходження коштів від оренди об'єктів комунальної власності міста.

Висновок: рішення міської ради від 27.09.2006 № 288 "Про внесення змін та доповнень до Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста" є актуальним і натеper, насамперед дає можливість значно вдосконалити організацію договірно-майнових відносин щодо ефективного використання та зберігання об'єктів комунальної власності міста. Шляхом контролю за виконанням орендарями зобов'язань згідно з договорами оренди покращився естетичний вигляд міста, забезпечено збереження та ефективне використання майна комунальної власності міста.

***Голова постійної комісії міської ради
з питань міської комунальної власності
М.І. Іщенко***

29.05.2007