

Звіт

про базове відстеження регуляторного акта – рішення міської ради від 27.12.2006 № 689 “Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного нерухомого майна у м. Кривому Розі”

Заходи з базового відстеження проводило:

Управління комунальної власності міста виконкому міськради.

Цілі прийняття регуляторного акта:

Врегулювання відносин щодо виявлення, постановки на облік безхазяйного нерухомого майна та його ефективного використання.

Строки виконання заходів з відстеження:

з 04.07.2007 по 04.08.2007

Методи одержання результатів відстеження:

Для базового відстеження результативності регуляторного акта використовуються дані про стан виявлення, збереження та порядок використання безхазяйного майна у місті Кривому Розі.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних:

На підставі аналізу базового відстеження дії регуляторного акта – рішення міської ради від 27.12.2006 № 689 “Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного нерухомого майна у м. Кривому Розі” можна зробити висновок, що прийняття даного рішення дало можливість врегулювати та конкретизувати механізм виявлення, збереження та використання безхазяйного нерухомого майна у місті Кривому Розі.

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 27.12.2006 № 689 “Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного нерухомого майна у м. Кривому Розі” врегульовано порядок виявлення зазначеного майна, а також чітко визначені обов’язки всіх суб’єктів господарювання та органів місцевого самоврядування причетних до дій щодо виявлення, збереження та утримання об’єктів нерухомості, що не мають власника або власник яких невідомий.

Так, за період з 04.01.2007 р. по 04.07.2007 р. поставлено на облік комунальним підприємством Дніпропетровської обласної ради “Криворізьке бюро технічної інвентаризації” сім об’єктів нерухомого майна, як безхазяйних.

Слід відмітити, що з прийняттям зазначеного регуляторного акта врегульовано порядок відносин між органами місцевого самоврядування,

комунальним підприємством Дніпропетровської обласної ради “Криворізьке бюро технічної інвентаризації”, суб’єктами господарювання та громадянами при виявленні та постановці на облік об’єктів нерухомості, що не мають власника або власник яких не відомий. Окрім цього, упорядковуються об’єкти нерухомого майна міста, здійснюються заходи щодо запобігання їх руйнування, з метою їх збереження та поліпшення санітарного стану міста та для задоволення в подальшому потреб територіальної громади міста Кривого Рогу.

Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта:

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям вказаного регуляторного акта врегульовано відносини щодо виявлення, постановки на облік безхазяйного нерухомого майна, визначені конкретні обов’язки кожного з учасників відносин, покращується санітарний стан міста, вживаються заходи по збереженню естетичного вигляду міста вцілому та по уникненню руйнування об’єктів нерухомості, зменшується ризик пов’язаний з перебуванням дітей в покинутих напризволяще об’єктах.

Так, із проведеного аналізу базового відстеження регуляторного акта, порівнюючи два періоди, за період з 04.01.2007 р. по 04.07.2007 р. поставлено на облік комунальним підприємством Дніпропетровської обласної ради “Криворізьке бюро технічної інвентаризації” сім об’єктів нерухомого майна, в той час, як в порівнянні з попереднім періодом з 04.01.2006 р. по 04.07.2006 р. такі об’єкти нерухомості не були виявлені.

Значення показників результативності акта:			
Кількісні		Якісні	
04.01.2006- 04.07.2006	04.01.2007- 04.07.2007	04.01.2006 - 04.07.2006 **	04.01.2007 - 04.07.2007 **
Взято на облік об’єкти нерухомості, що не мають власника або власник яких невідомий. *		Врегулювання відносин щодо виявлення, постановки на облік безхазяйного нерухомого майна	
		1	3
		Визначення конкретних обов’язків кожного з учасників відносин	
		1	3
		вжиття заходів щодо поліпшення санітарного стану міста	
		1	2
		здійснення заходів щодо запобігання руйнування безхазяйних об’єктів нерухомості	

		1	2
		вжиття заходів щодо покращення естетичного вигляду міста вцілому	
		1	2
		зменшення ризику пов'язаного з перебуванням дітей в покинутих напризволяще об'єктах	
не визначено	7 (од.)	1	2

* Після спливу одного року за рішенням суду вони можуть перейти до власності територіальної громади міста, які потенційно можливо буде передати в орендне використання тощо, кошти від їх використання будуть спрямовані до міського бюджету.

** У вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-бальною системою оцінки, де 4 бали – досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали – досягнуто більше, ніж 50% результативність якісного показника; 2 бали – досягнуто менше, ніж на 50% результативність якісного показника; 1 бал – практично не досягнуто результативності якісного показника.

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Дія регуляторного акта врегулювала відносини щодо виявлення, постановки на облік безхазяйного нерухомого майна та його ефективного використання, конкретизувала та деталізувала механізм виявлення, збереження та використання безхазяйного майна у місті Кривому Розі, висвітлила прозорість цього процесу та розмежувала обов'язки учасників цього процесу. Врегульований також порядок відносин між органами місцевого самоврядування, комунальним підприємством Дніпропетровської обласної ради “Криворізьке бюро технічної інвентаризації”, суб'єктами господарювання та громадянами при виявленні та постановці на облік об'єктів нерухомості, що не мають власника або власник яких не відомий. Окрім цього, впорядковуються об'єкти нерухомого майна міста, здійснюються заходи щодо запобігання їх руйнації, з метою дотримання санітарних умов міста та для задоволення потреб територіальної громади Кривого Рогу.

Базове відстеження свідчить, що з прийняттям рішення міської ради від 27.12.2006 № 689 “Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного нерухомого майна у м. Кривому Розі” досягнута системність та чіткість дій щодо стану виявлення, збереження та використання безхазяйного нерухомого майна у місті Кривому Розі, врегульовано відносини щодо цього процесу, визначені конкретні обов'язки кожного з учасників відносин, здійснюється підтримка

санітарного стану міста на належному рівні, вживаються заходи по покращенню естетичного вигляду міста вцілому, а також по уникненню руйнування цих об'єктів нерухомості, зменшується ризик пов'язаний з перебуванням дітей в покинутих напризволяще об'єктах.

Висновок:

Рішення міської ради від 27.12.2006 № 689 “Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного нерухомого майна у м. Кривому Розі” є нагальним та актуальним і натеper, насамперед дає можливість значно вдосконалити нормативно-правову прогалину, у відповідності до чинного законодавства, у сфері розпорядження, збереження та використання нерухомого майна, що не має власника або власник якого невідомий.

Але, рішення міської ради від 27.12.2006 № 689 “Про затвердження Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного нерухомого майна у м. Кривому Розі” потребує подальшого вдосконалення відносин щодо виявлення, постановки на облік безхазяйного нерухомого майна, а також внесення змін та доповнень до нього.

Тому, комісія з питань міської комунальної власності доручає управлінню комунальної власності міста підготувати проект рішення міської ради «Про внесення змін та доповнень до Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного нерухомого майна у м. Кривому Розі”.

Голова постійної комісії
міської ради
з питань міської
комунальної власності
Іщенко М.І.
21.08.07