

Звіт
про базове відстеження регуляторного акта - рішення міської ради від
21.11.06 № 551 «Про внесення змін до рішення міської ради від
22.06.2005 «Про затвердження Правил утримання та збереження
житлового фонду у м.Кривому Розі».

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», рішення виконкому міськради від 14.04.2004 №252 «Про Регламент виконкому міськради», **управління житлово-комунального господарства виконкому міськради звітує:**

Відстеження проводило: управління житлово-комунального господарства виконкому міськради.

Цілі прийняття регуляторного акта:

Метою цього регуляторного акта є удосконалення Правил утримання та збереження житлового фонду у м.Кривому Розі в частині забезпечення належного контролю за проведенням реконструкції квартир у багатоквартирних жилих будинках та впорядкування переліку документів, які надаються до управління житлово-комунального господарства виконкому міськради, для розгляду зазначеного питання.

Строк виконання заходів з відстеження - 25.05.2007 -25.06.2007 р.

Тип відстеження - базове відстеження

Методи одержання результатів:

Результативність регуляторного акта відстежувалась один раз на півріччя виконками районних у місті рад спільно з управлінням житлово-комунального господарства, містобудування і архітектури виконкому міськради шляхом здійснення контролю за виконанням суб'єктами господарювання Правил утримання та збереження житлового фонду в частині проведення реконструкції.

Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність,
а також засоби їх одержання

Результати відстеження регуляторного акта одержані шляхом здійснення контролю за виконанням суб'єктами господарювання Правил

утримання та збереження житлового фонду в частині проведення реконструкції.

Кількісні показники	Одиниц і виміру	Базове відстеження 21.11.2006-25.05.2007	21.11.2005- 21.05.2006	відхилення
Покращання санітарно-технічного стану житлового фонду, здійснення належного контролю за проведенням реконструкції квартир в багатоквартирних житлових будинках та стягнення штрафів за порушення Правил утримання та збереження житлового фонду у м.Кривому Розі”. - розглянуто адміністративних справ за порушення Правил утримання та збереження житлового фонду у м.Кривому Розі, в т.ч. по районах: Саксаганський Довгинцівський Жовтневий Тернівський Центрально-Міський Інгулецький Дзержинський Всього:	Одиниць			
		15	14	+1
		10	13	-3
		37	62	-25
		22	25	-3
		5	5	0
		14	17	-3
		13	11	+2
		116	147	-31
Якісні показники				
-запобігання непередбачених наслідків проведення реконструкції з втручанням в несучі конструкції жилих будинків; - покращання санітарно-технічного стану житлового фонду міста.	бали	Внаслідок дії регуляторного акту посилено контроль за проведенням реконструкції квартир їх власниками; та вжито заходів щодо недопущення непередбачуваних наслідків реконструкції внаслідок порушення несучих конструкцій жилих будинків;		
		- посилено відповідальність спеціалізованих проектних та		

		будівельних організацій, які є безпосередніми виконавцями робіт з реконструкції; г) впорядковано процедуру, чітке визначення переліку проектної та виконавчої документації, яку надають до УЖКГ власники (наймачі) квартир в багатоквартирних жилих будинках для розгляду питань щодо їх реконструкції - 3 бали		
--	--	--	--	--

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеню досягнення визначених цілей:

У вищезазначеній таблиці якісні показники визначались за 4-бальною шкальною системою оцінки, де 4 бали - досягнуто у високій мірі результативність якісного показника; 3 бали - досягнуто більше, ніж на 50% результативність якісного показника; 2 бали - досягнуто менш, ніж на 50% результативність якісного показника; 1 бал - практично не досягнуто результативності якісного показника.

Впорядковано процедуру, чітке визначення переліку проектної та виконавчої документації, яку надають до УЖКГ власники (наймачі) квартир в багатоквартирних жилих будинках для розгляду питань щодо їх реконструкції, про що свідчить тенденція до зменшення самовільних перепланувань жилих приміщень (у порівнянні з аналогічним періодом до прийняття даного регуляторного акту кількість адміністративних справ за вищевказані порушення зменшилась на 22%)

В результаті відстеження з'ясовано наступне.

В зв'язку з набуттям масового характеру перепланувань жилих приміщень (квартир) у будинках з влаштуванням проїомів в несучих конструкціях, збільшенням звернень громадян до виконкому міськради щодо порушення їх інтересів та житлових прав при проведенні перепланувань житлових приміщень в багатоквартирних жилих будинках, виникає необхідність вдосконалити Правила утримання та збереження житлового фонду у м.Кривому Розі, а саме - передбачивши недопущення втручання в несучі конструкції жилих приміщень (квартир) в багатоповерхових жилих будинках .

Висновок : В результаті базового відстеження регуляторного акта рішення міської ради від 21.11.2006 № 511 «Про внесення змін та до рішення міської ради від 22.06.2005 №3235 «Про затвердження Правил утримання та збереження житлового фонду у м. Кривому Розі» виникла необхідність внесення змін та доповнень до Правил в частині заборони втручання несучі конструкції жилих приміщень (квартир) в багатоквартирних жилих будинках;

Внесення змін та доповнень до Правил утримання та збереження житлового фонду у м. Кривому Розі забезпечить надійну експлуатацію жилого фонду, захистить інтереси та житлові права співвласників жилих будинків.

**Секретар постійної комісії
з питань комунального господарства**

П.Левандовський