*Додаток до рішення виконкому міської ради*

*23.01.2025 №108*

***Розрахунок***

***визначення величини опосередкованої вартості***

***наймання (оренди) житла в м. Кривому Розі в І кварталі 2025 року***

На підставі моніторингу даних організацій, що надають послуги зі здавання житлових приміщень у найм (оренду), розраховано величину опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в м. Кривому Розі в І кварталі 2025 року.

Відповідно до пункту 5 Порядку визначення величини опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в населеному пункті, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 року №682, зі змінами, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла на одну особу розраховується за формулою:

ОПн = (Пн1 + Пн2 + Пн3 ) : 3, де:

Пн1, Пн2, Пн3 – розмір плати, що вноситься за наймання (оренду) житла однією особою (розраховується шляхом множення мінімального розміру плати за наймання (оренду) 1 м2  загальної площі квартири чи житлового будинку на мінімальну норму забезпечення житлом) у жовтні, листопаді, грудні 2024 року відповідно.

Для розрахунку застосована мінімальна вартість одного квадратного метра за наймання (оренду) житла на місяць, помножена на мінімальну норму забезпечення житлом:

Пн1 = 2 500,00 грн : 58 м2 = 43,10 грн/м2 х 9 м 2 = 387,90 грн;

Пн2 = 4 000,00 грн : 50 м2 = 80,00 грн/м2 х 9 м 2 = 720,00 грн;

Пн3 = 4 000,00 грн : 47 м2 = 85,10 грн/м2 х 9 м 2 = 765,90 грн.

Таким чином, величина опосередкованої вартості наймання (оренди) житла в І кварталі 2025 року складає:

 ОПн = (387,90 + 720,00 + 765,90) : 3 = 624,60 грн.

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***