*Додаток до рішення виконкому міської ради*

*26.07.2024 №893*

***Програма «Теплий дім» щодо виконання заходів***

***з енергозбереження в багатоквартирних будинках***

***для їх співвласників у м. Кривому Розі на 2012–2026 роки***

***Розділ IV***

***РЕАЛІЗАЦІЯ ПРОГРАМИ***

***ПІД ЧАС ДІЇ ВОЄННОГО СТАНУ***

4.1. У зв’язку з військовою агресією Російської Федерації, що спричинила обставини непереборної сили на території України, ураховуючи Указ Президента України від 24 лютого 2022 року №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, у межах реалізації Програми виключно на час дії воєнного стану України доповнено цей розділ з урахуванням вимог Законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про енергетичну ефективність» та інших актів законодавства України.

4.2. З метою забезпечення безаварійної експлуатації систем теплопостачання в житлових будинках, де створені об’єднання співвласників багатоквартирного будинку (надалі – ОСББ) або послуги з управління житловим будинком надаються управителем, протягом осінньо-зимового періоду, виключно на період дії воєнного стану в Україні з бюджету Криворізької міської територіальної громади фінансуються роботи з поточного ремонту внутришньобудинкових систем централізованого опалення в сумі, що не перевищує 200 тис. грн на один багатоквартирний будинок, за умови співфінансування від співвласників багатоквартирного будинку.

***4.3. РЕАЛІЗАЦІ ПРОГРАМИ ДЛЯ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ,***

***У ЯКИХ ПОСЛУГИ З УПРАВЛІННЯ НАДАЮТЬСЯ УПРАВИТЕЛЕМ***

4.3.1. Управитель самостійно проводить роз’яснювальну роботу серед співвласників багатоквартирних житлових будинків щодо дії Програми під час дії воєнного стану в Україні.

4.3.2. Управитель з метою отримання допомоги на фінансування заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках, а саме: проведення поточного ремонту на внутрішньобудинкових системах централізованого опалення, подає комісії такий пакет документів:

4.3.2.1 заява в довільній формі щодо участі в Програмі;

4.3.2.2 інформаційна довідка в довільній формі про обсяги та вартість проведення робіт з часткового ремонту внутрішньобудинкових систем центра-лізованого опалення за рахунок коштів, отриманих від мешканців як сплата за послуги з утримання будинку та прибудинкової території в поточному році, які є співфінансуванням з боку співвласників;

*Продовження додатка*

4.3.2.3 орієнтовний розрахунок вартості заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках, а саме: проведення поточного ремонту на внутрішньобудинкових системах централізованого опалення.

4.3.3. Комісія ухвалює рішення про визначення переліку будинків для реалізації Програми та подальшего фінансування робіт, що оформлюється протоколом.

4.3.4. Голова комісії:

4.3.4.1 здійснює керівництво діяльністю комісії;

4.3.4.2 ухвалює рішення про скликання засідань комісії;

4.3.4.3 головує на них;

4.3.4.4 забезпечує виконання покладених на комісію завдань, ухвалює в межах компетенції рішення, організовує й контролює їх виконання.

4.3.5. Заступник голови комісії в разі відсутності голови виконує його обов’язки.

4.3.6. Секретар комісії:

4.3.6.1 проводить реєстрацію поданих документів;

4.3.6.2 здійснює їх попередню перевірку;

4.3.6.3 за рішенням голови комісії скликає її засідання.

4.3.7. Комісія визначає дати початку та закінчення прийому пакетів документів щодо реалізацію заходів з енергозбереження.

4.3.8. Члени комісії зобов’язані не допускати конфлікту інтересів під час розгляду пакетів документів, наданих управителями для відбору об’єктів з метою впровадження заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках.

4.3.9. Рішення комісії приймається простою більшістю голосів присутніх на її засіданні членів і оформлюється протоколами, що підписуються головою та секретарем комісії

4.3.10. У разі рівної кількості голосів «за» і «проти», вирішальним є голос голови комісії.

***4.4. РЕАЛІЗАЦІ ПРОГРАМИ ДЛЯ ОСББ***

4.4.1. З метою відбору об’єктів для впровадження заходів з енергозбере-ження в багатоквартирних будинках, а саме: проведення поточного ремонту внутрішньобудинкових систем централізованого опалення, за пропозиціями Громадської спілки «Асоціація Кривбас Добробут» та Громадської організації «Рада голів ОСББ та ЖБК Кривого Рогу» розпорядженням міського голови створюється тимчасова комісія з реалізації Програми для ОСББ та затверджується її склад.

4.4.2. Комісія з реалізації Програми для ОСББ створюється з метою налагодження ефективної співпраці органів місцевого самоврядування та ОСББ, залучених до реалізації Програми.

4.4.3 Комісія з реалізації Програми для ОСББ в діяльності керується чинним законодавством України.

*Продовження додатка*

4.4.4.Члени комісії з реалізації Програми для ОСББ виконують обов’язки на громадських засадах.

4.4.5. Комісія з реалізації Програми для ОСББ створюється в складі голови, заступника голови, секретаря та членів комісії.

4.4.6. Основними завданнями комісії з реалізації Програми для ОСББ є:

4.4.6.1 проведення роз’яснювальної роботи щодо дії Програми з членами ОСББ;

4.4.6.2 ухвалення рішень щодо визначення критеріїв відбору об’єктів для їх фінансування з бюджету Криворізької міської територіальної громади;

4.4.6.3 ухвалення рішень про визначення переліку будинків для реалізації Програми для подальшого фінансування робіт у межах бюджетних призначень на поточний рік, які оформлюються протоколом, що містить перелік ОСББ, вартість здійснення заходу та суму співфінансування за кожним будинком окремо, та надається до департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

4.4.7. Голова комісії з реалізації Програми для ОСББ:

4.4.7.1 здійснює керівництво діяльністю комісії з реалізації Програми для ОСББ;

4.4.7.2 ухвалює рішення щодо скликання засідань комісії з реалізації Програми для ОСББ;

4.4.7.3 головує на засіданнях комісії з реалізації Програми для ОСББ;

4.4.7.4 забезпечує виконання покладених на комісію з реалізації Програми для ОСББ завдань, ухвалює в межах компетенції рішення, організовує й контролює їх виконання.

4.4.8. Заступник голови комісії з реалізації Програми для ОСББ в разі відсутності голови виконує його обов’язки.

4.4.9. Секретар комісії з реалізації Програми для ОСББ:

4.4.9.1 проводить реєстрацію наданих пакетів документів;

4.4.9.2 здійснює їх попередню перевірку;

4.4.9.3 за рішенням голови комісії з реалізації Програми для ОСББ скликає її засідання.

4.4.10. Комісія з реалізації Програми для ОСББ:

4.4.10.1 має право звернутися в межах повноважень за підтвердженням інформації, наданої ОСББ, до органів державної влади, підприємств, установ, організацій відповідно до їх компетенції;

4.4.10.2 визначає дати початку та закінчення прийому пакетів документів.

4.4.11. Члени комісії з реалізації Програми для ОСББ зобов’язані не допускати конфлікту інтересів під час розгляду пропозицій, наданих ОСББ для відбору об’єктів з метою впровадження заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках.

4.4.12. Рішення комісії з реалізації Програми для ОСББ приймається простою більшістю голосів присутніх на її засіданні членів і оформлюється протоколами, що підписуються головою та секретарем комісії і переда-

*Продовження додатка*

ються до департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому Криворізької міської ради.

4.4.13. У разі рівної кількості голосів «за» і «проти», вирішальним є голос голови комісії з реалізації Програми для ОСББ.

***4.5 ФІНАНСУВАННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИХ ЗАХОДІВ***

4.5.1. Фінансування реалізації заходів за розділом здійснюються коштом бюджету Криворізької міської територіальної громади в межах видатків, передбачених на відповідний бюджетний рік.

4.5.2. Обсяг коштів у бюджеті Криворізької міської територіальної громади на фінансування заходів визначається на відповідний бюджетний рік, виходячи з можливостей його доходної частини, на підставі бюджетного запиту головного

розпорядника коштів з відповідним обґрунтуванням та розрахунком, наданим у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

4.5.3. Фінансування заходів з енергозбереження з бюджету Криворізької міської територіальної громади для ОСББ здійснюється тільки за умови підтвердження ними оплати частини вартості цих заходів.

4.5.4. Визначені комісією та комісією з реалізації Програми для ОСББ учасники Програми будуть мати статус одержувача бюджетних коштів, якого розпорядник бюджетних коштів уповноважив на виконання заходів з енергозбереження в багатоквартирних будинках.

4.5.5. Оплата реалізації заходів за розділом здійснюється згідно з вимогами Бюджетного кодексу України та інших чинних нормативно-правових актів.

4.5.6. Не використані на кінець року кошти бюджету Криворізької міської територіальної громади повертаються не пізніше п’яти днів до завершення бюджетного року (у термін, передбачений вимогами чинного законодавства України) на рахунки бюджету Криворізької міської територіальної громади.

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***