*Додаток 1 до рішення виконкому міської ради*

*19.02.2024 №230*

***ПОРЯДОК***

***розгляду заяв про надання компенсації за об’єкти***

***окремих категорій нерухомого майна, знищені внаслідок***

***бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених***

***збройною агресією Російської Федерації проти України***

1. Порядок розгляду заяв про надання компенсації за об’єкти окремих категорій нерухомого майна, знищені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (надалі – Порядок), визначає механізм розгляду відповідних заяв з урахуванням вимог Закону України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об’єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (надалі – Закон).

2. У Порядку терміни вживаються в такому значенні:

2.1. Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (надалі – Реєстр пошкодженого та знищеного майна) – єдина державна інформаційно-комунікаційна система, призначена для збирання, накопичення, обліку, обробки, зберігання та захисту інформації (документів) про рухоме та нерухоме майно, пошкоджене та знищене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, осіб, майно яких пошкоджено або знищено, матеріальну шкоду (у тому числі збитки), завдану внаслідок пошкодження та знищення такого майна, компенсацію за пошкодження та знищення такого майна, фінансування відновлення пошкодженого та знищеного майна, а також іншої інформації (документів), визначеної Законом. Реєстр пошкодженого та знищеного майна створюється з використанням програмного забезпечення, що гарантує його сумісність і електронну інформаційну взаємодію в режимі реального часу з іншими інформаційно-комунікаційними системами державної форми власності, у тому числі Єдиним державним вебпорталом електронних послуг, Єдиним державним вебпорталом відкритих даних, Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва, Державним реєстром речових прав на нерухоме майно, Державним земельним кадастром, Єдиним державним реєстром юридичних осіб,    фізичних    осіб-підприємців   та   громадських   формувань,   Державним

реєстром нерухомих пам’яток України, Єдиним державним реєстром ветеранів війни, Єдиним державним реєстром транспортних засобів, Єдиним державним демографічним реєстром, Державним реєстром актів цивільного стану громадян, Державним реєстром фізичних осіб – платників податків, Єдиною інформаційною системою соціальної сфери, Єдиним державним реєстром судових рішень (за наявності технічної можливості).

2.2. Житловий сертифікат на придбання об’єкта житлової нерухомості (надалі – житловий сертифікат) – електронний документ, що підтверджує гарантії держави щодо забезпечення фінансування придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) в обсязі, що дорівнює грошовій сумі, зазначеній у такому документі.

2.3. Знищені об’єкти нерухомого майна – об’єкти нерухомого майна, що розташовані в Україні та стали непридатними для використання за цільовим призначенням внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, відновлення яких є неможливим шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції, реставрації чи економічно недоцільним. Це:

2.3.1 квартири, інші житлові приміщення в будівлі, будинки садибного типу, садові та дачні будинки;

2.3.2 об’єкти будівництва (будинки садибного типу, садові та дачні будинки), у яких на момент знищення були зведені несучі та зовнішні огороджувальні конструкції (крім світлопрозорих конструкцій та заповнення дверних прорізів), щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт;

2.3.3 складові частини об’єктів будівництва (квартири, інші житлові приміщення в будівлі), які після прийняття в експлуатацію є самостійними об’єктами нерухомого майна, за умови що на момент знищення в об’єкта будівництва були зведені несучі та зовнішні огороджувальні конструкції (крім світлопрозорих конструкцій та заповнення дверних прорізів), щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт.

2.4. Пошкоджені об’єкти нерухомого майна – об’єкти нерухомого майна, що розташовані в Україні та пошкоджені внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та можуть бути відновлені шляхом поточного або капітального ремонту, реконструкції чи реставрації, відновлення яких є економічно доцільним.

2.5. Джерелами фінансування компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна (надалі — компенсація) є:

2.5.1 кошти державного (у тому числі Фонду відновлення майна та зруйнованої інфраструктури, Фонду ліквідації наслідків збройної агресії) та місцевих бюджетів;

2.5.2 кошти міжнародних фінансових організацій, інших кредиторів та інвесторів;

2.5.3 міжнародна технічна та/або поворотна чи безповоротна фінансова допомога;

2.5.4 репарації або інші стягнення з Російської Федерації;

* + 1. інші джерела, не заборонені чинним законодавством України.

3. Відкриття рахунків, реєстрація, облік бюджетних зобов’язань у Державній казначейській службі України та операції, пов’язані з використанням бюджетних коштів, здійснюються в установленому законодавством порядку.

4. Для розгляду питань надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна виконкоми районних у місті рад створюють комісії з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України (надалі – районна комісія).

5. Положення про роботу та персональний склад районної комісії затверджується рішенням виконкому районної в місті ради.

6. У разі необхідності до складу районної комісії можуть залучатися за згодою представники державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, експерти, оцінювачі, суб’єкти оціночної діяльності, виконавці окремих видів робіт (послуг), пов’язаних зі створенням об’єктів архітектури, представники міжнародних організацій та інші особи.

7. Для отримання компенсації заявник подає до районної комісії, уповноваженої розглядати заяви на відповідній території, заяву.

8. Подаючи заяву, отримувач компенсації бере зобов’язання здійснювати заходи щодо мінімізації негативного впливу на здоров’я людей та навколишнє природне середовище під час виконання будівельних робіт, перелік яких наведено в додатку 1.

9. Заява про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, (надалі – заява) подається до районної комісії за вибором заяника:

9.1 у електронній формі – засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг (надалі — Портал Дія), зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія), за умови, що право власності заявника на зазначений знищений об’єкт нерухомого майна зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та підтверджено відповідними відомостями з нього;

9.2 у паперовій формі – через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради та його територіальні підрозділи (надалі – Центр «Віза»), орган соціального захисту населення або нотаріуса:

10. Заява подається під час дії воєнного стану та протягом одного року з дня його припинення або скасування на території, на якій розташований (розташовувався) знищений об’єкт нерухомого майна.

11. Заява подається щодо кожного такого об’єкта нерухомого майна окремо.

12. Заява про надання компенсації є приєднанням отримувача компенсації до договору про відступлення державі/територіальній громаді права вимоги до Російської Федерації щодо відшкодування збитків за знищений об’єкт нерухомого майна, завданих внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, у обсязі отриманої компенсації (надалі — договір про відступлення права вимоги, форма якого наведена в додатку 2).

13. Договором про відступлення права вимоги встановлюється, що моментом переходу права вимоги від отримувача компенсації до держави/територіальної громади є факт зарахування грошових коштів на рахунок отримувача компенсації або на рахунок продавця об’єкта нерухомості.

14. Право власності отримувача компенсації на знищений об’єкт нерухомого майна припиняється у зв’язку з його знищенням. Отримувач компенсації здійснює відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» дії щодо державної реєстрації припинення права власності на знищений об’єкт нерухомого майна:

14.1 у випадку ухвалення районною комісією рішення про надання компенсації шляхом надання грошових коштів для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку після затвердження рішення виконкомами районних у місті рад і до моменту проведення виплати компенсації;

14.2 у випадку ухвалення районною комісією рішення про надання компенсації шляхом видачі житлового сертифіката після затвердження рішення районної комісії виконкомами районних у місті і до дати нотаріального посвідчення договору про придбання житла з використанням житлового сертифіката.

15. Перевірка відомостей щодо державної реєстрації припинення права власності на знищений об’єкт нерухомого майна здійснюється автоматично програмними засобами Реєстру пошкодженого та знищеного майна (у порядку електронної інформаційної взаємодії Державного реєстру речових прав на нерухоме майно й Реєстру пошкодженого та знищеного майна).

16. «Центр «Віза», органи соціального захисту населення зобов’язані:

16.1 облаштувати в місцях прийому заяв інформаційні стенди із зразками заповнення заяв та інформацією в обсязі, достатньому для заповнення та подання заяви без сторонньої допомоги, або розмістити зразки заповнення таких заяв з необхідною інформацією на вебпорталі Центру «Віза» у мережі Інтернет <https://viza.kr.gov.ua> та інформаційних терміналах;

16.2 надавати заявникам вичерпну інформацію та консультації з питань заповнення і подання заяв щодо отримання компенсації.

17. Заяву має право подавати отримувач компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна (надалі – отримувач компенсації), а саме: фізичні особи – громадяни України, які є:

17.1 власниками знищених об’єктів нерухомого майна;

17.2 замовниками будівництва, об’єкти якого визначені підпунктом 2.3.2 Порядку;

17.3 власниками спеціального майнового права на неподільні житлові об’єкти незавершеного будівництва, майбутні об’єкти житлової нерухомості або особами, які сплатили часткову ціну такого об’єкта та на користь яких зареєстровано обтяження речових прав на такий об’єкт відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2518-20) «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;

17.4 особами, які здійснили інвестування/фінансування будівництва об’єктів будівництва, щодо яких отримано право на виконання будівельних робіт до набуття чинності [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2518-20) «Про гарантування речових прав на об’єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому»;

17.5 членами житлово-будівельних (житлових) кооперативів, які викупили квартиру, інше житлове приміщення в будівлі, будинок садибного типу, садовий або дачний будинок кооперативу, але не оформили право власності на нього;

17.6 спадкоємцями осіб, визначених підпунктами 17.1 – 17.5 Порядку.

18. У разі, коли власником об’єкта нерухомого майна є недієздатна особа, особа, дієздатність якої обмежена, або особа, яка не досягла 18-річного віку, подання заяви про надання компенсації здійснюється її законним представником виключно в паперовій формі.

19. У разі, коли недієздатна особа, особа, дієздатність якої обмежена, або особа, яка не досягла 18-річного віку, є співвласником об’єкта нерухомого майна, подання заяви на отримання компенсації або заперечень щодо отримання компенсації іншим співвласником в її інтересах здійснюється її законним представником виключно в паперовій формі.

20. Кабінетом Міністрів України можуть визначатися додаткові категорії осіб, яким може надаватися компенсація за знищені об’єкти нерухомого майна.

21. У разі, якщо знищений об’єкт нерухомого майна перебуває в спільній власності, заява про надання компенсації за нього може бути подана кожним співвласником окремо або одним із співвласників такого об’єкта.

22. Заява, подана одним із співвласників, вважається поданою всіма співвласниками за відсутності заперечень інших співвласників. Такі заперечення подаються співвласниками до Реєстру пошкодженого та знищеного майна в формах, визначених підпунктами 9.1, 9.2 Порядку.

23. Пріоритетне право на отримання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна мають:

23.1 учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, особи, визначені [частиною першою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12#n639) статті 10, [частиною першою](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3551-12#n657) статті 10 – 1 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

23.2 особи, призвані на військову службу за призовом під час мобілізації, на особливий період відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року [№65/2022](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/65/2022) «Про загальну мобілізацію», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про загальну мобілізацію» та яким не надано статус учасника бойових дій;

23.3 багатодітні сім’ї;

23.4 особи з інвалідністю I та II груп.

24. Подання заяви про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна здійснюється незалежно від задекларованого/зареєстро-ваного місця проживання (перебування) отримувача компенсації або місця розташування знищеного об’єкта нерухомого майна.

25. Отримувачами компенсації не можуть бути:

25.1 особи, до яких застосовано санкції відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1644-18) «Про санкції»;

25.2 особи, які мають судимість за вчинення кримінальних правопорушень, передбачених [розділом I](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14#n689) «Злочини проти основ національної безпеки України» Особливої частини Кримінального кодексу України;

25.3 спадкоємці осіб, визначених підпунктами 25.1, 25.2, у разі, коли належний спадкодавцю об’єкт нерухомого майна був пошкоджений за життя такого спадкодавця.

26. Отримувач компенсації зобов’язаний до заяви про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна надати такі документи:

26.1 у разі, якщо отримувачем компенсації є власник об’єкта нерухомого майна, – копію документа, що підтверджує право власності на об’єкт нерухомого майна (крім випадків,  якщо право  власності на  відповідний об’єкт

нерухомого   майна   зареєстровано  в   Державному   реєстрі   речових  прав  на

нерухоме майно);

26.2 у разі, якщо це об’єкти нерухомого майна членів житлово-будівельних (житлових) кооперативів, які викупили об’єкт нерухомого майна, але не оформили право власності на нього, копію документа, що підтверджує, що громадянин України є членом житлово-будівельного (житлового) кооперативу та викупив такий об’єкт, сплативши за нього повну вартість;

26.3 щодо знищеного об’єкта будівництва, визначеного підпунктом [2.3.2](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2923-20#n13) Порядку,  у разі, якщо отримувачем компенсації є замовник будівництва, ̶  копію документа, що підтверджує право на виконання будівельних робіт (за наявності), у разі, якщо в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва відсутні відомості про право на виконання будівельних робіт;

26.4 щодо знищеного об’єкта будівництва, визначеного підпунктами 2.3.2  та 2.3.3 Порядку, у разі якщо отримувачем компенсації є особа, відмінна від замовника будівництва:

26.4.1 копію договору або іншого документа, що підтверджує придбання неподільного об’єкта незавершеного будівництва/майбутнього об’єкта нерухомості, та документ, що відповідно до законодавства підтверджує сплату грошових коштів за такий об’єкт;

26.4.2 копію договору або іншого документа, що підтверджує інвестування/фінансування будівництва об’єкта, та документ, що відповідно до законодавства підтверджує сплату грошових коштів за такий об’єкт, ̶  у разі подання заяви особами, визначеними підпунктом 17.4 Порядку;

26.5 копію свідоцтва про право на спадщину – у разі подання заяви спадкоємцем особи;

26.6 копію документа (документів), що підтверджує (підтверджують) пріоритетне право на отримання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна, – у разі наявності пріоритетного права на отримання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна;

26.7 документи (у тому числі матеріали фото– і відеофіксації) на об’єкт нерухомого майна до/після знищення (за наявності);

26.8 документ, що засвідчує повноваження представника отримувача компенсації, у разі звернення представника.

27. У разі подання документів у паперовій формі, пред’являються оригінали документів, що засвідчуються особистим підписом заявника, а якщо в електронній формі – засвідчуються особистим електронним підписом заявника, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.

28. Заява про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна може бути подана:

28.1 за відсутності документів, визначених пунктом 26 Порядку, унаслідок їх втрати або у зв’язку з необхідністю встановлення фактів, що мають юридичне значення. У такому разі отримувач компенсації подає такі документи додатково або звертається до районної комісії з проханням сприяти в отриманні відповідних документів;

28.2 спадкоємцем особи до отримання свідоцтва про право на спадщину щодо компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна. У такому разі, свідоцтво про право на спадщину щодо компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна подається додатково після його отримання.

29. Адміністратор «Центр «Віза», орган соціального захисту населення або нотаріус, у день звернення особи з метою подання заяви в паперовій формі:

29.1 установлює особу заявника та перевіряє повноваження представника такої особи (у разі подання заяви представником);

29.2 заповнює заяву (з переліком документів, що додаються до неї) засобами Порталу Дія;

29.3 роздруковує зареєстровану заяву, інший документ (за бажанням особи) та забезпечує її підписання отримувачем компенсації;

29.4 видає заявнику примірник заяви, зареєстрованої в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна, із зазначенням реєстраційного номера заяви в цьому Реєстрі та цифрового коду;

29.5 засвідчує правильність копій документів, що додаються до заяви, – у разі пред’явлення оригіналів відповідних документів. У разі відсутності в заявника оригіналів документів, що додаються до заяви, робить про це відмітку в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна;

29.6 виготовляє електронні копії поданих документів (у тому числі документа, що засвідчує повноваження представника), завантажує їх до Реєстру пошкодженого та знищеного майна та підтверджує їх відповідність поданим документам електронним підписом, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису.

30. Подання заяви в електронній формі здійснюється в такий спосіб:

30.1 заявник установлює мобільний додаток Порталу Дія на електронному носії, критерії якого підтримують його використання (у разі подання заяви через мобільний додаток Порталу Дія), та проходить електронну ідентифікацію та автентифікацію;

30.2 відкриває поточний рахунок зі спеціальним режимом використання для зарахування компенсації (надалі — спеціальний рахунок) у Державному Акціонерному товаристві «Державний ощадний банк України», з яким Міністерством цифрової трансформації України укладено відповідний договір електронної інформаційної взаємодії, та перевіряє номер спеціального рахунка (за стандартом IBAN) для виплати компенсації, інформація щодо якого передана банком та який наявний у мобільному додатку Порталу Дія;

30.3 обирає в мобільному додатку Порталу Дія послугу «Компенсація за знищене майно»;

30.4 подає в мобільному додатку Порталу Дія заяву;

30.5 отримує в мобільному додатку Порталу Дія автоматичне повідомлення про реєстрацію поданої заяви та про початок її розгляду;

30.6 забезпечує доповнення запитуваної інформації в разі надходження відповідних повідомлень у мобільному додатку Порталу Дія або додаткове подання документів.

31. Реєстрація заяви здійснюється автоматично програмними засобами Реєстру пошкодженого та знищеного майна з присвоєнням реєстраційного номера в цьому Реєстрі.

32. Заява про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна направляється на розгляд районної комісії автоматично програмними засобами Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

33. Районна комісія має право зупинити розгляд заяви щодо знищених об’єктів нерухомого майна, якщо проведення обстеження  об’єкта є неможливим з міркувань безпеки.

34 Під час розгляду заяви районна комісія опрацьовує рекомендації Міністерства фінансів України, надані за результатами верифікації інформації, зазначеної в заяві та доданих до неї документах, щодо її відповідності вимогам законодавства, що впливає на визначення права на отримання та розмір компенсації заявника, відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/324-20) «Про верифікацію та моніторинг державних виплат.

35. Розмір компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна розраховується районною комісією за формулою:

35.1 для зруйнованих квартир, інших житлових приміщень у будівлі:

Ві=Вср х Кр х Ккімн х Крік х Sзн ≥ Віпов, де:

35.1.1 Ві — розмір компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна (квартири), гривень;

35.1.2 Вср — показник вартості 1 кв. м житла на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить 36 422,33 гривні;

35.1.3 Кр — регіональний коефіцієнт, який ураховує відмінність ціни за 1 кв. м залежно від розташування знищеного об’єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 3;

35.1.4 Ккімн — коефіцієнт, який ураховує відмінність ціни за 1 кв. м залежно від кількості кімнат знищеного об’єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 4;

35.1.5 Крік — коефіцієнт, який ураховує відмінність ціни за 1 кв. м залежно від року забудови знищеного об’єкта нерухомого майна (квартири), наведений у додатку 5;

35.1.6 Sзн — площа знищеного об’єкта нерухомого майна, кв. м, але не більше 150 кв. м для квартири та не більше 200 кв. м для будинку садибного типу, садового або дачного будинку;

35.1.7 Віпов=Пов х Sзн, де:

35.1.7.1 Віпов — компенсація за знищений об’єкт нерухомого майна, визначена за показником опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, гривень;

35.1.7.2 Пов — показник опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами відповідно до місцезнаходження такого майна, затверджений наказом Міністерства розвитку громад та інфраструктури України, станом на дату проведення розрахунку компенсації, гривень;

35.2 для будинку, будинку садибного типу, садового або дачного будинку: Ві=Вср х Кр х Sзн ≥ Віпов, де:

35.2.1 Ві — розмір компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна (індивідуальний житловий будинок), гривень;

35.2.2 Вср — показник вартості 1 кв. м індивідуальних житлових будинків на вторинному ринку в цілому по Україні, що становить  
22 197,14 гривні;

35.2.3 Кр — регіональний коефіцієнт, який ураховує відмінність ціни за 1 кв. м залежно від розташування знищеного об’єкта нерухомого майна (індивідуального житлового будинку), наведений у додатку 6.

36. Розмір компенсації встановлюється на рівні не нижче вартості спорудження житла відповідної площі, розрахованої за показником опосередкованої вартості в регіонах України відповідно до місцезнаходження такого майна (Віпов).

37. Засобами Реєстру пошкодженого і знищеного майна здійснюється фіксація площі об’єкта зруйнованого майна, що перевищує максимальні обмеження площі для підрахунку компенсації, визначені в підпункті 35.1.6. У подальшому площа, щодо якої не була нарахована компенсація, буде використана в разі подання заяви на компенсацію за рахунок репарацій або інших джерел, якщо така компенсація буде передбачена нормативно- правовими актами.

38. Якщо предметом договору купівлі-продажу є житло, розміщене на земельній ділянці, кошти можуть спрямовуватися на придбання земельної ділянки, на якій розміщене житло, у межах наданої грошової компенсації за житловим сертифікатом, що зазначається в договорі. У такому разі в платіжному дорученні щодо перерахування коштів зазначаються реквізити договорів купівлі-продажу житла та земельної ділянки, на якій воно розміщене.

39. Компенсація надається її отримувачам через Акціонерне товариство «Державний ощадний банк України».

40. Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідальним виконавцем бюджетної програми для надання компенсації шляхом надання грошових коштів для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку є Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України.

41. Відомості про отримувачів компенсації передаються до Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України  автоматично програмними засобами Реєстру пошкодженого та знищеного майна в режимі реального часу.

42. Інформація щодо наявності/відсутності грошових коштів на небюджетному рахунку розміщується на вебсайті Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України.

43. Проведення виплат компенсації здійснюється за умов:

43.1 наявності в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва документів, що дають отримувачу компенсації право на виконання будівельних робіт;

43.2 наявності відомостей щодо державної реєстрації припинення права власності на знищений об’єкт нерухомого майна, що містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

44. Черговість проведення виплат компенсації формується автоматично програмними засобами Реєстру пошкодженого та знищеного майна з урахуванням пріоритетного права на отримання компенсації.

45. Компенсація за знищений індивідуальний житловий будинок для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку має цільове призначення та надається для придбання будівельної продукції з метою виконання будівельних робіт самостійно отримувачем компенсації або шляхом замовлення виконання відповідних послуг і робіт.

46. Виплата компенсації для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку здійснюється з урахуванням умов, визначених у пунктах 14, 35 та 44 Порядку, двома платежами:

46.1 50 відсотків суми компенсації виплачується після затвердження виконкомом районної в місті ради рішення районної комісії про надання компенсації;

46.2 залишок в обсязі 50 відсотків суми компенсації виплачується після подання районній комісії отримувачем компенсації повідомлення про проведення проміжного етапу будівництва та складення районною комісією акта проміжної верифікації, у якому міститься висновок щодо виплати залишку коштів компенсації.

47. Залишок суми невиплаченої компенсації для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку зберігається на небюджетному рахунку Міністерства розвитку громад та інфраструктури України до дати внесення до Реєстру пошкодженого та знищеного майна акта проміжної верифікації.

48. Для забезпечення виконання робіт, надання послуг та/або продажу товарів суб’єкти господарювання, що виконують роботи та надають послуги з продажу за переліком груп товарів будівельної продукції, що можуть бути придбані отримувачем за кошти компенсації, наведених у додатку 7, подають заяву про  приєднання  до  переліку суб’єктів господарювання в електронній формі засобами Порталу Дія.

49. Виконавцем програми для надання компенсації шляхом фінансування придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення/будинку,  що  буде  споруджене/споруджений  у  майбутньому, або

інвестування/фінансування їх будівництва) з використанням житлового сертифіката відповідно до Закону є Акціонерне товариство «Укрпошта» (надалі — виконавець програми).

50. Компенсації здійснюються в межах наявного обсягу коштів на небюджетному рахунку Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України до його закриття.

51. Головним розпорядником бюджетних коштів та відповідальним виконавцем бюджетної програми для надання компенсації шляхом фінансування придбання житла з використанням житлового сертифіката є Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України.

52. Проведення виплат компенсації в разі наявності черги на проведення виплат компенсації поновлюється після поповнення небюджетного рахунка Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України.

53. Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України щомісяця перераховує кошти виконавцю програми на відкритий ним рахунок у Акціонерному товаристві «Державний ощадний банк України», призначений виключно для фінансування придбання житла з використанням житлового сертифіката.

54. У разі наявності в одного з отримувачів компенсації кількох житлових сертифікатів, такий отримувач може подати одне звернення про фінансування придбання житла на загальну суму компенсації, визначену в усіх сертифікатах.

55. Звернення про фінансування придбання житла може бути подано отримувачами компенсації, яким належать різні житлові сертифікати, на загальну суму компенсації, визначену в них із зазначенням у зверненні відомостей щодо сертифікатів [з моменту реалізації технічної можливості засобів Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія (Дія)].

56. Виконавець програми отримує інформацію про сформовані житлові сертифікати за допомогою програмних засобів Реєстру пошкодженого та знищеного майна.

57. Термін розгляду районною комісією заяви не може перевищувати тридцяти календарних днів зі дня її подання.

58. За рішенням районної комісії строк розгляду заяви може бути продовжено на 30 календарних днів, якщо знищений об’єкт нерухомого майна розташовано на території територіальної громади, що перебуває в районі проведення воєнних (бойових) дій або в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні) відповідно до переліку, затвердженого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику з питань тимчасово окупованих територій.

59. Районна комісія розглядає заяву та здійснює всі необхідні заходи, передбачені вимогами положення про її роботу, затвердженого відповідним рішенням виконкому районної в місті ради.

60. Районна комісія ухвалює рішення про надання/відмову в наданні компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна. Копія такого рішення вноситься до Реєстру пошкодженого та знищеного майна протягом п’яти робочих днів з дня проведення відповідного засідання районної комісії.

61. Рішення районної комісії затверджується протягом п’яти робочих днів рішенням виконкому районної в місті ради.

62. Копія рішення виконкому районної в місті ради про надання/відмову в

наданні компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна завантажується посадовою особою виконкому районної в місті ради до Реєстру пошкодженого та знищеного майна протягом п’яти робочих днів з дня його ухвалення.

63. Комісія повідомляє заявнику про ухвалення рішення щодо надання/відмови в наданні компенсації,  зупинення розгляду заяви невідкладно,

але  не пізніше наступного робочого дня з дня ухвалення відповідного рішення:

63.1 в електронній формі — засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія ;

63.2 у паперовій формі — на поштову адресу або в інший спосіб, зазначений заявником у заяві.

64. Компенсація за знищений об’єкт нерухомого майна надається шляхом:

64.1 надання грошових коштів через їх перерахування на поточний рахунок отримувача компенсації зі спеціальним режимом використання для будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку. Такий рахунок відкривається на ім’я отримувача компенсації. Порядок відкриття та ведення таких рахунків визначається Національним банком України;

64.2 фінансування придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) з викорис-танням житлового сертифіката.

65. У разі ухвалення рішення районної комісії про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна шляхом видачі житлового сертифіката, зазначена комісія виготовляє житловий сертифікат з використанням Реєстру пошкодженого та знищеного майна й направляє його заявнику:

65.1 у електронній формі – засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг або на адресу електронної пошти;

65.2 у паперовій формі – на поштову адресу, зазначену заявником, у разі подання заяви в паперовій формі та відсутності електронної пошти.

66. За зверненням заявника адміністратор Центру «Віза», орган соціального захисту населення або нотаріус виготовляють копію житлового сертифіката в паперовій формі.

67. Компенсація за знищений будинок садибного типу, садовий або дачний будинок, об’єкти будівництва надається за вибором отримувача компенсації в один із способів, визначених [підпунктами 64](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2923-20#n148).1, 64.2 Порядку.

68. Компенсація за знищену квартиру, житлове приміщення в будівлі, складову частину об’єкта будівництва, що після прийняття в експлуатацію є самостійним об’єктом нерухомого майна, надається в спосіб, визначений [підпунктом](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2923-20#n150) 64.2 Порядку.

69. Для фінансування придбання квартири, іншого житлового приміщення, будинку садибного типу, садового або дачного будинку (у тому числі фінансування придбання такого приміщення/будинку, що буде споруджений у майбутньому, або інвестування/фінансування його будівництва) з використанням житлового сертифіката отримувач компенсації (або його представник – у  разі  звернення  в  паперовій формі)  звертається до визначеної

Кабінетом Міністрів України юридичної особи в паперовій або електронній формі засобами Єдиного державного вебпорталу електронних послуг у спосіб, установлений Кабінетом Міністрів України в Порядку надання компенсації за знищені об’єкти нерухомого майна, передбаченому Законом.

70. Підставами для відмови в наданні компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна є:

70.1 подання заяви про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна особою, яка не може бути отримувачем компенсації відповідно до пункту 25 Порядку або не має повноважень для подання заяви;

70.2 виявлення недостовірних даних, зазначених у заяві про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна;

70.3 подання заяви про надання компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна після спливу строку, визначеного пунктом 10 Порядку.

71. Компенсація за знищені об’єкти нерухомого майна здійснюється за рахунок коштів державного бюджету (у тому числі Фонду відновлення майна та зруйнованої інфраструктури, Фонду ліквідації наслідків збройної агресії) та бюджету Криворізької міської територіальної громади, міжнародних фінансових організацій, інших кредиторів та інвесторів, міжнародної технічної та/або поворотної чи безповоротної фінансової допомоги, репарацій або інших стягнень з Російської Федерації та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

72. Спеціальний рахунок, відкритий заявником, призначений для зарахування коштів компенсації, не підлягає поповненню в інший спосіб, ніж передбачений пунктом 71. Забороняється зняття готівки зі спеціального рахунка.

73. Придбання будівельної продукції та/або оплата будівельних робіт і послуг, пов’язаних зі створенням об’єкта будівництва, за рахунок компенсації для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку, виплаченої першим платежем, здійснюється не пізніше 18 місяців з дати зарахування компенсації на спеціальний рахунок отримувача компенсації.

74. Отримувач компенсації зобов’язаний після придбання будівельної продукції та/або оплати будівельних робіт і послуг, пов’язаних зі створенням об’єкта будівництва за рахунок першого платежу компенсації (на суму не менше 90 відсотків першого платежу), виплаченої на спеціальний рахунок першим платежем, має додатково подати повідомлення про можливість проведення проміжної верифікації цільового використання коштів компенсації одним із способів:

74.1 засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка Порталу Дія, з урахуванням його технічної можливості;

74.2 у паперовій формі через адміністратора Центру «Віза», орган соціального захисту населення або нотаріуса.

75. З метою підтвердження факту цільового використання коштів компенсації для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку районною комісією, утвореною за місцем здійснення будівництва (уповноваженими за рішенням районної комісії членами районної комісії), протягом десяти робочих днів з дати отримання повідомлення про можливість проведення проміжної верифікації цільового використання коштів компенсації здійснюється проміжна верифікація їх використання.

76. Проміжна верифікація цільового використання коштів компенсації для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку здійснюється районною комісією, утвореною за місцем здійснення будівництва (уповноваженими за рішенням районної комісії членами районної комісії), шляхом візуального огляду місця здійснення будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку з використанням коштів компенсації за знищений об’єкт нерухомого майна.

77. Результати проміжної верифікації, висновки про проведення проміжного етапу будівництва та подальшу виплату залишку коштів компенсації оформлюються актом проміжної верифікації за формою згідно з додатком 8, що вноситься до Реєстру пошкодженого та знищеного майна разом з результатами фотофіксації. До акта проміжної верифікації додаються:

77.1 фото місця здійснення будівництва та/або придбаної будівельної продукції;

77.2 копії чеків на придбання продукції або, за наявності, виписка банку зі спеціального рахунка;

77.3 копії актів виконаних робіт/наданих послуг, пов’язаних зі створенням об’єкта будівництва.

78. Отримувач компенсації зобов’язаний не пізніше тридцяти робочих днів з дня завершення будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку за рахунок коштів компенсації подати повідомлення про завершення будівництва одним зі способів:

78.1 засобами Порталу Дія, зокрема з використанням мобільного додатка (Дія), з урахуванням його технічної можливості;

78.2 у паперовій формі через адміністратора «Центр» «Віза», орган соціального захисту населення або нотаріуса.

79. З метою підтвердження факту цільового використання коштів компенсації для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку районною комісією, утвореною за місцем здійснення будівництва (уповноваженими за рішенням районної комісії членами районної комісії), здійснюється кінцева верифікація на підставі повідомлення отримувача компенсації про завершення будівництва.

80. Кінцева верифікація полягає в установленні факту будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку з використанням коштів компенсації та здійснюється районною комісією, утвореною за місцем здійснення будівництва (уповноваженими за рішенням районної комісії членами районної комісії) протягом тридцяти робочих днів після відбору повідомлення про завершення будівництва для здійснення кінцевої верифікації.

81. Відбір повідомлень про завершення будівельних робіт для проведення вибіркової кінцевої верифікації здійснюється автоматично з даних Реєстру пошкодженого та знищеного майна щодо не менш як 10 відсотків усіх повідомлень про завершення будівельних робіт, поданих у поточному місяці.

82. У разі неподання повідомлення про завершення будівництва протягом вісімнадцяти місяців після зарахування залишку коштів компенсації на спеціальний рахунок, здійснюється обов’язкова верифікація протягом тридцяти календарних днів з дня закінчення вісімнадцяти місяців після зарахування залишку коштів компенсації на спеціальний рахунок.

83. Кінцева верифікація полягає в здійсненні районною комісією (уповноваженими за рішенням районної комісії членами районної комісії) фіксації факту завершення будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку за рахунок коштів компенсації. Під час кінцевої верифікації здійснюється обов’язкова фотофіксація завершеного будівництвом будинку садибного типу, садового або дачного будинку за рахунок компенсації.

84. Результати кінцевої верифікації та висновок про цільове використання компенсації фіксуються в акті верифікації, форма якого наведена в додатку 8, який уноситься до Реєстру пошкодженого та знищеного майна разом з результатами фотофіксації.

85. У разі коли встановити факт будівництва за рахунок компенсації будинку садибного типу, садового або дачного будинку неможливо у зв’язку з незалежними  від  отримувача  компенсації  належно/документально підтверд-женими обставинами (у разі повторного руйнування внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, пожежі, повені тощо), в акті верифікації робиться відповідна позначка.

86. Оскарження рішень, дій чи бездіяльності районної комісії здійснюється в такому порядку:

86.1 у разі незгоди з даними акта комісійного обстеження, заявник має право подати заперечення до районної комісії протягом п’яти робочих днів з дати проведення обстеження, якщо таке обстеження було проведено після подання заяви, а якщо комісійне обстеження було проведено до дати подання заяви, – протягом п’яти робочих днів після подання заяви. Заперечення мають бути обов’язково розглянуті та враховані районною комісією під час ухвалення рішення про надання/відмову в наданні компенсації, про що має бути зроблена примітка в такому рішенні;

86.2 у разі незгоди з рішенням районної комісії про надання/відмову в наданні компенсації, зокрема з розміром компенсації, заявник має право подати заперечення до виконкому районної в місті ради протягом п’яти робочих днів з дати ухвалення рішення районної комісією. Заперечення мають бути обов’язково розглянуті та враховані виконкомом районної в місті ради під час вирішення питання про затвердження рішення районної комісії, про що має бути зроблена примітка в рішенні виконкому районної в місті ради;

86.3 у разі незгоди з іншими рішеннями, діями або бездіяльністю районної комісії, заявник має право подати відповідні заперечення, звернення чи скарги до виконкому районної в місті ради протягом п’яти робочих днів з дати вчинення таких дій або ухвалення рішень/граничного строку, коли такі дії повинні бути вчинені або рішення ухвалені. За результатами розгляду скарги виконком районної в місті ради ухвалює обов’язкове для виконання районною комісією рішення.

87. За зверненням заявника строк подання заперечень чи скарг може бути продовжений на п’ять робочих днів.

88. Заперечення, звернення та скарги подаються заявником через Центр «Віза» або безпосередньо районній комісії/виконкому районної в місті ради одним з таких способів:

88.1 в електронній формі з накладенням кваліфікованого електронного підпису – на електронну пошту районної комісії/ виконкому районної в місті ради;

88.2 у паперовій формі – на поштову адресу районної комісії/ виконкому районної в місті ради або безпосередньо районній комісії/ виконкому районної в місті ради.

89. Рішення виконкому районної в місті ради можуть бути оскаржені в судовому порядку.

90. Процедура отримання районною комісією/виконкомом районної в місті ради заперечень, звернень та/або скарг, їх розгляду й ухвалення щодо них відповідних рішень визначається рішенням виконкому районної в місті ради.

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***