[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*08.12.2023 №2387*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок в оренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид цільового призначення, назва об’єкта(у разі визначення) | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***(га)*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Мельнікова  Марина  Іванівна | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, споруда літньої площадки навісу | Саксаганський район,  вул. Бикова, 2,  1211000000:06:151:0021 | 0,0300 | 1. Рішенням міської ради від 19.08.2009 №3416 «Про затвердження проектів землеустрою, технічної документації, вилучення, припинення права постійного користування землею та надання земельних ділянок на вулицях Парковій, 13а і Бикова, 2 в оренду та постійне користування» затверджена документація, якою була сформована земельна ділянка на вул. Бикова, 2 площею 0,0300 га.  2. Земельна ділянка перебувала в користуванні на під- ставі договору оренди, строк дії якого закінчився 03.11.2011.  3. Статтею 123 Земельного кодексу України передбачений порядок надання в користування земельних ділянок державної або комунальної власності, відповідно до якого надання в користування раніше сформованої земельної ділянки здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).  4. Розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до їх повноважень, визначених  [статтєю 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) Земельного кодексу України |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 2 | Василюха  Тетяна  Олександрівна | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, нежитлова будівля незакінчена будівництвом | Центрально-Міський район,  пр-т Поштовий, 59а,  1211000000:08:248:0031 | 0,0360 | 1. Рішенням міської ради від 22.03.2006 №416 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пр. Карла Маркса та надання її в оренду для будівництва кафе на 20 посадочних місць з літнім майданчиком» затверджена документація, якою була сформована земельна ділянка на пр-ті Пошто-вому, 59а площею 0,0360 га.  2. Земельна ділянка перебувала в користуванні на під-ставі договору оренди, строк дії якого закінчився 30.03.2014.  3. Статтею 123 Земельного кодексу України передбачений порядок надання в користування земельних ділянок державної або комунальної власності, відповідно до якого надання в користування раніше сформованої земельної ділянки здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).  4. Розроблення такої документації здійснюється на підставі дозволу, наданого органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування, відповідно до їх повноважень, визначених [статтєю 122](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#n1042) Земельного кодексу України |
| 3 | Проненко  Олександр  Іванович | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування,нежитлова будівля, гриль-бар | Саксаганський район,  вул. Корнійчука, 21а,  1211000000:06:161:0085 | 0,0942 | 1. Частиною першою статті 415 Цивільного кодексу України передбачено, що землекористувач має право користуватися земельною ділянкою в обсязі, установленому договором оренди земельної ділянки.  2. Відповідно до листа Саксаганської районної у місті ради від 15.09.2023 №7/02-07/3607 установлено, що на земельній ділянці розташовані тимчасові споруди.  3. Згідно з пунктом 24 договору оренди земельної ділянки орендар має право за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі й споруди та закладати багаторічні насадження.  4. Згода міської ради на встановлення тимчасових споруд на орендованій земельній ділянці відсутня |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | | ***5*** | ***6*** |
| 4 | Товариство з  обмеженою  відповідальністю «ІНІФІН ЛЕНД» | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги,для розміщення існуючого комплексу аптечного складу | Центрально-Міський район,  вул. Кобилянського, 154 б,  1211000000:08:359:0027 | | 0,7067 | 1. Відповідно до актуальної інформації, наявною в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, власником комплексу аптечного складу є Товариство з обмеженою відповідальністю «БАДМ».  2. Згідно з актуальною інформацією, наявною в Державному реєстрі про державну реєстрацію іншого речового права, на теперішній час зареєстровано право оренди земельної ділянки на вул. Кобилянського, 154 б за Товариством з обмеженою відповідальністю «БАДМ» |
| 5 | Алексейчук  Олена  Василівна | Для роздрібної торгівлі та комерційних послуг,нежитлова будівля,магазин | Інгулецький район,  вул. Таджицька, 43 б,  1211000000:12:135:0001 | 0,0262 | | 1. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку вид цільового призначення земельної ділянки «Для роздрібної торгівлі та комерційних послуг» (1.11.3) відповідно до Українського класифікатора цільового використання землі, затвердженого листом Державного комітету земельних ресурсів України від 24.04.1998 №14-1-7/1205 (УКЦВЗ).  2. Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року №821 (додаток 59) установлено відповідність кодів цільового призначення земельних ділянок кодам, присвоєним згідно з УКЦВЗ, а саме: коду 1.11.3 відповідає вид цільового призначення 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», 03.10 «Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підпри- ємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» та 03.17 «Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення».  3. Необхідно витяг з Державного земельного кадастру привести у відповідність до додатку 59 Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року №821 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 6 | Бобченко  Віталій  Юрійович | Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку | Металургійний район,  вул. Соборності, 35 б, приміщення 1,2,  1211000000:02:018:0012 | 0,1656 | 1. Земельна ділянка перебувала в користуванні на під-ставі договору оренди, строк дії якого закінчився 19.04.2023, для будівництва торговельно-офісного комплексу.  2. У наданих на розгляд документах відсутнє право власності на нерухоме майно.  3. Стаття 134 Земельного кодексу України не передбачає передачу в оренду без проведення земельних торгів вільних від забудови земельних ділянок комунальної власності.  4. Відповідно до пункту 2 статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, установлених частинами другою, третьою статті 134 Земельного кодексу України |

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***