*Додаток*

*до рішення міської ради*

*08.12.2023 №2384*

***СПИСОК***

***суб’єктів звернень, яким відмовлено в наданні адміністративних послуг***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Суб’єктзвернення | Послуга, адреса та вид цільового призначення земельної ділянки (у разі визначення) | ***Підстави відмови*** ***в наданні послуги*** | ***Спосіб******отримання звернення*** | ***Примітка*** |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | ЗахарченкоМихайлоАнатолійович | Адміністративна послуга №03-01«Видача рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»,земельна ділянка на вул. Давидова, 27у Довгинцівському районі, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Поштою | 1. Технічна документація із землеустрою розроблена на підставі ст. 118 Земельного кодексу України, що передбачає порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами.2. У заяві заявник просить надати земельну ділянку у користування (оренду).3. Порядок формування та надання земельних ділянок комунальної власності у користування (оренду) визначений стст. 79-1 та 123 Земельного кодексу України.4. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов’язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою та несуть відповідно до закону [відповідальн](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15?find=1&text=%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD#w1_6)ість за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією |
| 2 | ГалушкаНаталіяГригорівна | Адміністративна послуга №03-01«Видача рішення про пере- дачу у власність, надання у | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного | Центр адміністра-тивних послуг «Віза» | 1. Рішенням міської ради від 30.08.2023 №2164 «Про відмову в затвердженні документації із землеустрою та в наданні у власність земельних ділянок» було відмовлено в наданні у власність земельної
 |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  | постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»,земельна ділянка на вул. Декабристів, 24-Ву Центрально-Міському районі,для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | законодавства | («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради | ділянки площею 0,0872 га на вул. Декабристів, 24-В у Центрально-Міському районі.1. У наданій на розгляд технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.10.2023 №НВ-4600743592023 зазначено площу земельної ділянки 0,0501 га.
2. Не усунені зауваження, зазначені в пункті 2 рішення міської ради від 30.08.2023 №2164 «Про відмову в затвердженні документації із землеустрою та в наданні у власність земельних ділянок», щодо недостовірності даних розташування земельної ділянки.
3. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених нею
 |
| 3 | Алексанкіна Ганна Іллівна,СеменютаЮрійВолодимирович,НовіковаВалентинаЮхимівна,АлексанкінІлля Сергійович,КудряНаталія | Адміністративна  послуга №03-01«Видача рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»,земельна ділянка на вул. Синьоводській, 11 у Покровському районі | Надання неповного пакета документів | Поштою  | 1. Надано неповний пакет документів, зазначений у вичерпному переліку, передбаченому інформаційною карткою адміністративної послуги №03-01 «Видача рішення про передачу у власність, надання в постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності», а саме: відсутній витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з визначеним кадастровим номером, що підтверджує факт державної реєстрації цієї ділянки в Державному земельному кадастрі.
2. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 06.12.2014 №7969019 та сві-
 |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  | Романівна |  |  |  | доцтва про право на спадщину за заповітом та за законом від 01.12.1998 №1-4118, зареєстровано- го в Криворізькому міському бюро технічної інвентаризації 14.06.1999 в Реєстровій книзі за №17ПВ, стор. 476, запис №948, на вул. Синьо-водській, 11, кв. 1 у Покровському районі Алексанкіна Г.І. має спільну часткову форму власності (29/100 частин)1. Згідно зі свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 15.03.2000 №1-693, зареєстрованим у Криворізькому міському бюро технічної інвентаризації 12.06.2000 в Реєстровій книзі кн №17ПВ, стор. 220, на вул. Синьоводській, 11, кв. 2 в Покровському районі Семенюта Ю.В. має спільну часткову форму власності (23/100 частини).
2. Відповідно до свідоцтва про право на спадщину за законом від 20.09.2017 №559, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 20.09.2017 за №22425750, на вул. Синьоводсь- кій, 11, кв. 3 в Покровському районі Новіко- ва В.Ю. має спільну часткову форму власності (12/100 частин).
3. Згідно зі свідоцтвом про право власності на житло від 17.04.1995, зареєстрованим у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 07.07.2017 за №21332777, на вул. Синьоводській, 11, кв. 3 в Покровському районі Новікова В.Ю. має спільну часткову форму власності (12/100 частин).
4. Відповідно до свідоцтва про право власності
 |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | на житло від 30.01.1995, зареєстрованого в Криворізькому міському бюро технічної інвентаризації в Реєстровій книзі за №17ПВ, стор. 474-946, на вул. Синьоводській, 11, кв. 4 в Покровському районі житло перебуває в спільній сумісній влас-ності у Алексанкіної Г.І., Алексанкіна І.С. та При-ходько Н.Р.7. Згідно зі ст.355 Цивільного кодексу України майно може належати співвласникам на правах виключно спільної часткової або спільної сумісної власності |
| 4 | Товариство з обмеженою відповідальністю«КРОНВЕРК» | Адміністративна  послуга №03-16«Затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передача в оренду земельної ділянки»,земельна ділянка на пр-ті Героїв-підпільни-ків, 36/5 у Саксаганському районі,для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Центр адміністра-тивних послуг «Віза»(«Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради | 1. Відповідно до ст. 286.6 Податкового кодексу України за земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває в спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває в спільній сумісній власності й поділена в натурі.

 За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває в користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що є в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.1. Нежитлове приміщення 5 на пр-ті Героїв-під-пільників, 36, що належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідаль-ністю «КРОНВЕРК», є частиною в будівлі на пр-ті Героїв-підпільників, 36 у Саксаганському районі та займає частину земельної ділянки з кадастровим номером 1211000000:06:219:0002 загальною площею 0,3970 га
 |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | 1. Частка користування нежитловим приміщенням 5 на пр-ті Героїв-підпільників, 36, що належить на праві приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «КРОНВЕРК», у загальній площі будівлі, та частка земельної діля-

нки для цього приміщення в прибудинковій території будівлі на пр-ті Героїв-підпільників, 36 не визначені.1. У заяві Товариство з обмеженою відповідальні-

стю «КРОНВЕРК» просить затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки та передати в оренду земельну ділянку площею 121, 8 кв.м, що дорівнює площі приміщення 5 на пр-ті Героїв-підпільників, 36 без урахування прибудинкової території.1. У пакеті документів надано Технічний звіт по визначенню частки землекористування вбудованого приміщення торгово-виставочного комплексу для Товариства з обмеженою відповідальністю «КРОНВЕРК» за адресою: просп. Дзержинського\*, 36, Саксаганський район, яким виконано відповідні роботи для нежилого приміщення площею 367,8 кв. м на пр-ті Героїв-підпільників, 36/2.
2. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки відсутня
 |

 \* *Відповідно до Розпорядження голови Дніпропетровської обласної державної адміністрації від 19 травня 2016 року №Р-223/0/3-16 топонім перейменовано на пр-т Героїв-підпільників.*

 ***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***