[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*25.10.2023 №2292*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок в оренду**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявники*** | Вид цільового призначення, назва об’єкта(у разі визначення) | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***(га)*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** | |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** | |
| 1 | Мазуренко  Олена  Леонідівна | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,нежиле приміщення | Металургійний район,  вул. Криворіжсталі, 84,  приміщення 1,  1211000000:02:161:0019 | 0,0950 | 1. У наданому на розгляд пакеті документів є невідповідність, а саме: земельна ділянка сформована на підставі рішення міської ради від 27.05.2009 №3240 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, припинення права постійного користування та надання їх в оренду для розміщення існуючої нежилої будівлі (складу зберігання продуктів харчування та їх реалізації), магазину непродовольчих товарів «Автозапчастини» і офісних приміщень після реконструкції її частини, приміщення 1 та реконструкції цього об'єкта на вул. Орджонікідзе, 84» відповідно до часток власності декількох власників в будівлі загальною площею 0,0950 га на вул. Криворіжсталі, 84 у Металургійному районі.  2. Відповідно до права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 20.12.2010 №22582466 Мазурен- ко О.Л. є власницею приміщення 1 на вул. Криворіжсталі, 84 у Металургійному районі.  3. У заяві Мазуренко О.Л. просить надати в оренду земельну ділянку під приміщенням 1 на вул. Криворіжсталі, 84.  4. Надання в оренду земельної ділянки для розміщення окремого приміщення (вбудованого), як складової частини нежитлової будівлі, чинним законодавством не визначено | |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | | ***6*** | |
|  |  |  |  |  | | 5. Відповідно до ст.120 Земельного кодексу України, при переході права власності на будівлю та споруду до кількох осіб право на земельну ділянку визначається пропорційно часткам у праві власності на будівлю або споруду. Таким чином, якщо нерухомий об’єкт перебуває у спільній частковій власності, земельна ділянка надається в оренду всім співвласникам на підставі спільного договору оренди | |
| 2 | Мармер Михайло Іларіонович | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,нежитлова будівля | Покровський район,  вул. Мусоргського, 20, 1211000000:04:011:0007 | 0,1015 | | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  2. Право комунальної власності на земельну ділянку на  вул. Мусоргського, 20 у Покровському районі не за-реєстроване.  3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, надання земельної ділянки в користування, без зміни її меж та цільового призначення, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України | |
| 3 | Мостовий  Сергій  Миколайович | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,торговельно-зупиночний комплекс(тимчасова споруда) | Тернівський район,  вул. Сергія Колачевсько го, (зупинка громадського транспорту  «вул. Чарівна»),  1211000000:07:320:0006 | 0,0057 | | 1. Земельна ділянка на вул. Сергія Колачевського, (зупинка громадського транспорту «вул. Чарівна»), сформована для розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска та прибудови в складі зупиночного комплексу, на підставі договору оренди землі, термін дії якого скінчився 14.07.2021, перебувала в користуванні заявника | |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | | ***6*** | |
|  |  |  |  |  | | 2. Фактично здійснена державна реєстрація права власності на нерухоме майно від 31.03.2017 №19791006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1214949412110, чим порушено вимоги п. 31 договору оренди земельної ділянки.  3. Рішеннями міської ради від 31.08.2021 №731 «Про відмову в наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для подальшого надання їх у користування», 23.12.2022 №1615, 27.06.2023 №2019 «Про відмову в наданні земельних ділянок в оренду» було відмовлено в подальшому наданні земельної ділянки в оренду у зв’язку з тим, що відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України формування земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна має здійснюватися на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення | |
| 4 | Василюха  Тетяна  Олександрівна | Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС, нежитлова будівля | Саксаганський район, вул. Святителя Василя Великого, 48, 1211000000:06:134:0047 | 0,0231 | | 1. Земельна ділянка на вул. Святителя Василя Велико- го, 48 сформована на підставі рішення міської ради від 23.12.2005 №3889 «Про передачу в оренду земельної ділянки на вул. Качалова, 48 для розміщення блока автомийки» з цільовим призначенням коду 1.11.1 «Автотехобслуговування» відповідно до Українського класифікатора цільового використання землі, затвердженого листом Державного комітету земельних ресурсів України від 24.04.1998 №14-1-7/1205 (УКЦВЗ).  2. Згідно з наданим витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку вид цільового призначення земельної ділянки «Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (03.14)».  3. Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року №821 (додаток 59) установлено відповідність кодів цільового призначення земельних ділянок кодам, присвоєним згідно з УКЦВЗ, а саме: коду 1.11.1 «Для автотехобслуговування» відповідає код 03.10 «Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, | |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | | ***6*** | |
|  |  |  |  |  | | офісних будівель компаній, які займаються підприємни-  цькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку», що не відповідає вимогам ст. 71 Земельного кодексу України та Закону України «Про автомобільні дороги».  4. У порядку ст. 20 та Перехідних положень Земельного кодексу України необхідно врегулювати питання щодо виду цільового призначення земельної ділянки | |
| 5 | Товариство з  обмеженою відповідальністю  «Пересувна механізована колона №19» | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,торговельний комплекс з трансформаторною | Покровський район, мкр-н 5-й Зарічний, 53а, 1211000000:04:223:0210 | 1,1800 | | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.  2. Право комунальної власності на земельну ділянку на мкр-ні 5-му Зарічному, 53а не зареєстроване.  3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно надання земельної ділянки в користування, без зміни її меж та цільового призначення, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України | |

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***