[*Додаток*](file:///C%3A%5CUsers%5Cground23%5CAppData%5Cuser%5CApplication%20Data%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5CIspolkom%5C21_03_2002%5C%D0%A0i%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*25.10.2023 №2292*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок в оренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** ***п/п*** | ***Заявники***  | Вид цільового призначення, назва об’єкта(у разі визначення)  | ***Район міста, адреса*** ***земельної ділянки,*** ***кадастровий номер*** | ***Площа******(га)*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної*** ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | МазуренкоОленаЛеонідівна  | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,нежиле приміщення | Металургійний район,вул. Криворіжсталі, 84,приміщення 1,1211000000:02:161:0019 | 0,0950 | 1. У наданому на розгляд пакеті документів є невідповідність, а саме: земельна ділянка сформована на підставі рішення міської ради від 27.05.2009 №3240 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, припинення права постійного користування та надання їх в оренду для розміщення існуючої нежилої будівлі (складу зберігання продуктів харчування та їх реалізації), магазину непродовольчих товарів «Автозапчастини» і офісних приміщень після реконструкції її частини, приміщення 1 та реконструкції цього об'єкта на вул. Орджонікідзе, 84» відповідно до часток власності декількох власників в будівлі загальною площею 0,0950 га на вул. Криворіжсталі, 84 у Металургійному районі.2. Відповідно до права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 20.12.2010 №22582466 Мазурен- ко О.Л. є власницею приміщення 1 на вул. Криворіжсталі, 84 у Металургійному районі.3. У заяві Мазуренко О.Л. просить надати в оренду земельну ділянку під приміщенням 1 на вул. Криворіжсталі, 84.4. Надання в оренду земельної ділянки для розміщення окремого приміщення (вбудованого), як складової частини нежитлової будівлі, чинним законодавством не визначено |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | 5. Відповідно до ст.120 Земельного кодексу України, при переході права власності на будівлю та споруду до кількох осіб право на земельну ділянку визначається пропорційно часткам у праві власності на будівлю або споруду. Таким чином, якщо нерухомий об’єкт перебуває у спільній частковій власності, земельна ділянка надається в оренду всім співвласникам на підставі спільного договору оренди |
| 2 | Мармер Михайло Іларіонович | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,нежитлова будівля | Покровський район,вул. Мусоргського, 20, 1211000000:04:011:0007 | 0,1015 | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.2. Право комунальної власності на земельну ділянку навул. Мусоргського, 20 у Покровському районі не за-реєстроване.3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, надання земельної ділянки в користування, без зміни її меж та цільового призначення, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування, відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |
| 3 | МостовийСергійМиколайович  | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,торговельно-зупиночний комплекс(тимчасова споруда)  | Тернівський район,вул. Сергія Колачевсько го, (зупинка громадського транспорту «вул. Чарівна»),1211000000:07:320:0006 | 0,0057 | 1. Земельна ділянка на вул. Сергія Колачевського, (зупинка громадського транспорту «вул. Чарівна»), сформована для розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска та прибудови в складі зупиночного комплексу, на підставі договору оренди землі, термін дії якого скінчився 14.07.2021, перебувала в користуванні заявника |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | 2. Фактично здійснена державна реєстрація права власності на нерухоме майно від 31.03.2017 №19791006, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1214949412110, чим порушено вимоги п. 31 договору оренди земельної ділянки.3. Рішеннями міської ради від 31.08.2021 №731 «Про відмову в наданні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок у натурі (на місцевості) для подальшого надання їх у користування», 23.12.2022 №1615, 27.06.2023 №2019 «Про відмову в наданні земельних ділянок в оренду» було відмовлено в подальшому наданні земельної ділянки в оренду у зв’язку з тим, що відповідно до ст. 123 Земельного кодексу України формування земельних ділянок під об’єктами нерухомого майна має здійснюватися на підставі проектів землеустрою щодо їх відведення |
| 4 | ВасилюхаТетяна Олександрівна | Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС, нежитлова будівля | Саксаганський район, вул. Святителя Василя Великого, 48, 1211000000:06:134:0047 | 0,0231 | 1. Земельна ділянка на вул. Святителя Василя Велико- го, 48 сформована на підставі рішення міської ради від 23.12.2005 №3889 «Про передачу в оренду земельної ділянки на вул. Качалова, 48 для розміщення блока автомийки» з цільовим призначенням коду 1.11.1 «Автотехобслуговування» відповідно до Українського класифікатора цільового використання землі, затвердженого листом Державного комітету земельних ресурсів України від 24.04.1998 №14-1-7/1205 (УКЦВЗ).2. Згідно з наданим витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку вид цільового призначення земельної ділянки «Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (03.14)».3. Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року №821 (додаток 59) установлено відповідність кодів цільового призначення земельних ділянок кодам, присвоєним згідно з УКЦВЗ, а саме: коду 1.11.1 «Для автотехобслуговування» відповідає код 03.10 «Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків,  |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | офісних будівель компаній, які займаються підприємни-цькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку», що не відповідає вимогам ст. 71 Земельного кодексу України та Закону України «Про автомобільні дороги».4. У порядку ст. 20 та Перехідних положень Земельного кодексу України необхідно врегулювати питання щодо виду цільового призначення земельної ділянки |
| 5 | Товариство з обмеженою відповідальністю«Пересувна механізована колона №19» | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі,торговельний комплекс з трансформаторною | Покровський район, мкр-н 5-й Зарічний, 53а, 1211000000:04:223:0210 | 1,1800 | 1. Ст. 123 Земельного кодексу України встановлено, що надання в користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України «Про Державний земельний кадастр](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17)», право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.2. Право комунальної власності на земельну ділянку на мкр-ні 5-му Зарічному, 53а не зареєстроване.3. У разі відсутності зареєстрованого права на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно надання земельної ділянки в користування, без зміни її меж та цільового призначення, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що розробляється на підставі дозволу, наданого органом місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених ст.122 Земельного кодексу України |

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***