*Додаток*

*до рішення міської ради*

*25.10.2023 №2289*

***СПИСОК***

***суб’єктів звернень, яким відмовлено в наданні адміністративних послуг***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Суб’єктзвернення | Послуга, адреса та вид цільового призначення земельної ділянки | ***Підстави відмови*** ***в наданні послуги*** | ***Спосіб******отримання звернення*** | ***Примітка*** |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Ковальчук Наталя Іванівна, КовальчукКостянтинІванович | Адміністративна  послуга №03-11«Унесення змін до договору оренди землі»,земельна ділянка на вул. Водоп'янова, 5ав Довгинцівському районі, для будівництва таобслуговування будівель торгівлі | Надання неповного пакета документів  | Центр адміністра-тивних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради | 1. Надано неповний пакет документів, зазначений у вичерпному переліку, передбаченому інформаційною карткою адміністративної послуги №03-11 «Унесення змін до договору оренди землі», а саме: відсутні:

заяви усіх орендарів земельної ділянки (Полятикіна О.І. та Полятикіна К.І.), що перебуває у їх користуванні відповідно договору оренди, зареєстрованого 11.02.2020 за №35547007, та співвласника нерухомого майна на вул. Водоп'янова, 5Г у Довгинцівському районі – Ковальчука І.І;довідка Головного управління ДПС у Дніпропетровській області про стан сплати орендної плати за землю.1. Відповідно до договору оренди, зареєстрованого 11.02.2020 за №35547007, земельна ділянка площею 0,1987 га на вул. Водоп'янова, 5а в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:631:0003) надавалася в користування Ковальчук Н.І, Полятикіну О.І. та Полятикіну К.І. для розміщення кафе.
2. Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію пра-
 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | ва власності від 24.07.2020 №37465546 Ковальчук К.І. набув право власності на вул. Водоп'янова, 5Г у Довгинцівському районі на комплекс будівель та споруд, що суперечить цільовому використанню земельної ділянки, передбаченому договором оренди |
| 2 | КравченкоОлександрПетрович  | Адміністративна  послуга №03-01«Видача рішення про передачу у власність, надання в постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»,земельна ділянка на вул. Івана Сірка, 70б/3 у Тернівському районі | Надання неповного пакета документів | Поштою  | 1. Надано неповний пакет документів, зазначений у вичерпному переліку, передбаченому інформаційною карткою адміністративної послуги №03-01 «Видача рішення про передачу у власність, надання в постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності», а саме: відсутній витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з визначеним кадастровим номером, що підтверджує факт державної реєстрації цієї ділянки в Державному земельному кадастрі.
2. Не усунено причини відмови, викладені в рішенні Криворізької міської ради від 26.01.2022 №1130 «Про відмову в наданні земельних ділянок в оренду», а саме: земельна ділянка з кадастровим номером 1211000000:07:116:0240 у Дер-жавному земельному кадастрі не зареєстрована
 |
| 3 | Баул Світлана Юріївна | Адміністративна послуга №03-01«Видача рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»,земельна ділянка на  | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Поштою  | 1. Технічна документація із землеустрою розроблена на підставі ст. 118 Земельного кодексу України, що передбачає порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами.2. У заяві заявник просить надати земельну ділянку у користування (оренду).3. Порядок формування та надання земельних ділянок комунальної власності у користування (оренду) визначений стст. 79-1 та 123 Земельного кодексу України |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  | вул. Лесі Українки, 35 у Металургійному районі, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка),1211000000:02:127:0032) |  |  | 4. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов’язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою та несуть відповідно до закону [відповідальн](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15?find=1&text=%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD#w1_6)ість за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією |

 ***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***