*Додаток*

*до рішення міської ради*

*25.10.2023 №2289*

***СПИСОК***

***суб’єктів звернень, яким відмовлено в наданні адміністративних послуг***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Суб’єктзвернення | Послуга, адреса та видцільового призначення земельної ділянки | ***Підстави відмови***  ***в наданні послуги*** | ***Спосіб***  ***отримання звернення*** | ***Примітка*** |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Ковальчук  Наталя  Іванівна,  Ковальчук  Костянтин  Іванович | Адміністративна  послуга №03-11  «Унесення змін до договору оренди землі»,  земельна ділянка на  вул. Водоп'янова, 5а в Довгинцівському районі, для будівництва таобслуговування будівель торгівлі | Надання неповного пакета документів | Центр  адміністра-тивних послуг «Віза» («Центр Дії»)  виконкому Криворізької міської ради | 1. Надано неповний пакет документів, зазначений у вичерпному переліку, передбаченому інформаційною карткою адміністративної послуги №03-11 «Унесення змін до договору оренди землі», а саме: відсутні:   заяви усіх орендарів земельної ділянки (Полятикіна О.І. та Полятикіна К.І.), що перебуває у їх користуванні відповідно договору оренди, зареєстрованого 11.02.2020 за №35547007, та співвласника нерухомого майна на вул. Водоп'янова, 5Г у Довгинцівському районі – Ковальчука І.І;  довідка Головного управління ДПС у Дніпропетровській області про стан сплати орендної плати за землю.   1. Відповідно до договору оренди, зареєстрованого 11.02.2020 за №35547007, земельна ділянка площею 0,1987 га на вул. Водоп'янова, 5а в Довгинцівському районі (кадастровий номер 1211000000:03:631:0003) надавалася в користування Ковальчук Н.І, Полятикіну О.І. та Полятикіну К.І. для розміщення кафе. 2. Згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію пра- |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | ва власності від 24.07.2020 №37465546 Ковальчук К.І. набув право власності на вул. Водоп'янова, 5Г у Довгинцівському районі на комплекс будівель та споруд, що суперечить цільовому використанню земельної ділянки, передбаченому договором оренди |
| 2 | Кравченко  Олександр  Петрович | Адміністративна  послуга №03-01  «Видача рішення про передачу у власність, надання в постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»,  земельна ділянка на вул. Івана Сірка, 70б/3 у Тернівському районі | Надання неповного пакета документів | Поштою | 1. Надано неповний пакет документів, зазначений у вичерпному переліку, передбаченому інформаційною карткою адміністративної послуги №03-01 «Видача рішення про передачу у власність, надання в постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності», а саме: відсутній витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку з визначеним кадастровим номером, що підтверджує факт державної реєстрації цієї ділянки в Державному земельному кадастрі. 2. Не усунено причини відмови, викладені в рішенні Криворізької міської ради від 26.01.2022 №1130 «Про відмову в наданні земельних ділянок в оренду», а саме: земельна ділянка з кадастровим номером 1211000000:07:116:0240 у Дер-жавному земельному кадастрі не зареєстрована |
| 3 | Баул  Світлана Юріївна | Адміністративна  послуга №03-01  «Видача рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній  власності»,  земельна ділянка на | Невідповідність наданого пакета документів  вимогам чинного законодавства | Поштою | 1. Технічна документація із землеустрою розроблена на підставі ст. 118 Земельного кодексу України, що передбачає порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами.  2. У заяві заявник просить надати земельну ділянку у користування (оренду).  3. Порядок формування та надання земельних ділянок комунальної власності у користування (оренду) визначений стст. 79-1 та 123 Земельного кодексу України |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  | вул. Лесі Українки, 35 у Металургійному районі,  для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна  ділянка),  1211000000:02:127:0032) |  |  | 4. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою зобов’язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою та несуть відповідно до закону [відповідальн](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15?find=1&text=%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%96%D0%B4%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD#w1_6)ість за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією |

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***