[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*25.10.2023 №2288*

***ПЕРЕЛІК***

**заявників, яким відмовляється в затвердженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Заявники*** | Категорія земель, вид цільового призначення, вид використання земельної ділянки (у разі визначення) | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***(га)*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Дике Поле» | Землі житлової та  громадської забудови,  для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код 03.07),  для розміщення торговельного  павільйону | Тернівський район, вул. Героїв Маріуполя, 59в,  1211000000:07:061:0175 | 0,0039 | 1. Стст. 123, 186 Земельного кодексу України встановлено, що підставою для відмови в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.  2. Згідно з планом зонування, затвердженим рішенням міської ради від 30.06.2021 №591 «Про внесення змін до плану зонування території м. Кривого Рогу шляхом затвердження містобудівної документації «Актуалізація плану зонування м. Кривого Рогу», проєктована земельна ділянка на вул. Героїв Маріуполя, 59в у Тернівському районі розташована в межах «червоної лінії», що не передбачає розміщення торговельного павільйону відповідно до переліку допустимих видів забудови.  3. Відповідно до ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги» розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається |
| 2 | Фомінцев  Володимир  Васильович | Землі житлової та  громадської забудови,  для будівництва та обслуговування житлового будинку, | Металургійний район,  вул. Тбіліська, 6,  1211000000:02:158:0020 | 0,2000 | 1. Стст. 123, 186 Земельного кодексу України встановлено, що підставою для відмови в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути його невідповідність вимогам законів та прийнятих відповідно до них |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  | господарських будівель і споруд (присадибна  ділянка) (код 02.01) |  |  | нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.  2. Відповідно до п. 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення на підставі рішення органу місцевого самоврядування.  3. Ст. 123 Земельного кодексу України визначено, що особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання [дозвол](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D0%B4%D0%BE%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%BB#w1_23)у на його розробку до органу місцевого самоврядування.  4. Рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки на вул. Тбіліській, 6, Криворізькою міською радою не ухвалювалося |

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***