[*Додаток*](file:///C:\Users\ground23\AppData\user\Application%20Data\Documents%20and%20Settings\Программы\Ispolkom\21_03_2002\Рiшення%202002.doc)

*до рішення міської ради*

*25.10.2023 №2287*

***СПИСОК***

**заявників, яким відмовляється в затвердженні**

**документації із землеустрою та наданні у власність земельних ділянок**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Заявниця*** | Вид цільового призначення земельної ділянки | ***Район міста, адреса***  ***земельної ділянки,***  ***кадастровий номер*** | ***Площа***  ***(га)*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної***  ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Іванова  Олена  Володимирівна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) | Центрально-Міський район, вул. Кобилянського, 111г,  1211000000:08:274:0059 | 0,0541 | 1. У наданому на розгляд пакеті документів вказано недостовірні дані, а саме: відповідно до наданої технічної документації земельна ділянка розташована в громадській організації Садівничому товаристві «Росинка плюс 2» за №102.  2. У детальному плані територій, затвердженому рішенням міської ради від 24.04.2019 №3704 «Про затвердження детального плану території об'єкта "Нове будівництво дороги від вул. Гетьманської до вул. Електроніки в Саксаганському та Центрально-Міському районах м. Кривого Рогу Дніпропетровської області, 50000"» інформація про земельну ділянку №102 відсутня.  3. На зазначеному у технічній документації місці розташована земельна ділянка №101, що перебуває в межах будівництва дороги.  4. Відповідно до ст. 28 Закону України «Про землеустрій» розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 2 | Філіппенко  Ірина  Миколаївна | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | Інгулецький район, пр-т Перемоги, біля  будинку 48,  1211000000:12:259:0027 | 0,0060 | 1. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 18.02.2022 №НВ-1200426942022 земельна ділянка перебуває у постійному користуванні громадянки Золотарьової Тамари Михайлівни (попереднього власника нежитлової будівлі кіоска) на підставі державного акта ШР №286 від 04.04.2001, виданого Миколаївською селищною радою Широківського району Дніпропетровської області, для обслуговування торгової точки.  2.Заявниця, яка на теперішній час є власником нежитлової будівлі кіоску, звернулась до міської ради з клопотанням про передачу цієї земельної ділянки у власність.  3. Згідно з вимогами чинного законодавства (стст. 92, 121 Земельного кодексу України):  право власності на земельні ділянки набувають громадяни лише для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, індивідуального дачного та гаражного будівництва;  право постійного користування набувають лише юридичні особи за певним призначенням, визначеним законом.  4. Земельні ділянки для ведення комерційної діяльності набуваються громадянами та юридичними особами у користування виключно на праві оренди |
| 3 | Більченко  Надія  Андріївна | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка) | Тернівський район, вул. Архімеда, 38а,  1211000000:07:234:0033 | 0,1000 | 1. Згідно з актуальною інформацією про земельну ділянку, наявною в Державному земельному кадастрі (витяг від 04.09.2023 №НВ-3500495662023), земельна ділянка перебуває в приватній власності попереднього власника житлового будинку громадянки Гурової Наталі Прокопівни на підставі державного акта від 11.05.1999 №9395.  2. Відповідно до пункту 8 договору купівлі-продажу від 08.12.1999, укладеного між громадянками Гуро-вою Н.П. та Більченко Н.А., право власності на буди- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | нок з господарчими спорудами та земельну ділянку, що є предметом цієї угоди, виникає у заявниці з моменту нотаріально посвідчення цього договору.  3. Відповідно до чинного законодавства право власності на землю підлягає державній реєстрації |

***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***