*[Додаток](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5Cground23%5C%5CAppData%5C%5Cuser%5C%5CApplication%20Data%5C%5CDocuments%20and%20Settings%5C%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D1%8B%5C%5CIspolkom%5C%5C21_03_2002%5C%5C%D0%A0i%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F%202002.doc)*

*до рішення міської ради*

*27.09.2023 №2239*

***СПИСОК***

 **заявників, яким відмовляється в наданні земельних ділянок в оренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№*** ***п/п*** | ***Заявники***  | Вид цільового призначення, назва об’єкта(у разі визначення)  | ***Район міста, адреса*** ***земельної ділянки,*** ***кадастровий номер*** | ***Площа******(га)*** | ***Підстави відмови в наданні адміністративної*** ***послуги*** |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Богомолов Анатолій Павлович  | Для роздрібної торгівлі та комерційних послуг,нежитлова будівля,гараж, альтанка  | Саксаганський район,вул. Житомирська,8,1211000000:06:080:0006 | 0,2312 |  1. У наданому на розгляд пакеті документів є невідповідність, а саме: земельна ділянка сформована на підставі рішення міської ради від 29.10.2010 №4131 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Житомирській, 8 та надання її в оренду для розміщення існуючої будівлі цеху з виробництва взуття» для розміщення існуючої будівлі цеху з виробництва взуття, але відповідно до права власності на нерухоме майно Комунального підприємства «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» це - нежитлова будівля, гараж, альтанка. 2. Згідно з наданим витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку вид цільового призначення земельної ділянки «Для роздрібної торгівлі та комерційних послуг» (1.11.3) відповідно до Українського класифікатора цільового використання землі, затвердженого листом Державного комітету земельних ресурсів України від 24.04.1998 №14-1-7/1205 (УКЦВЗ).  3. Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року №821 (додаток 59) установлено відповідність кодів цільового призначення земельних ділянок кодам, присвоєним згідно з УКЦВЗ, а саме: коду 1.11.3 відповідає вид цільового призначення 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», 03.10 «Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підпри-  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | ємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку» та 03.17 «Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення», що не відповідає вимогам ст. 71 Земельного кодексу України та Закону України «Про автомобільні дороги». 4. У порядку ст. 20 та Перехідних положень Земельного кодексу України необхідно врегулювати питання щодо виду цільового призначення земельної ділянки за проектом землеустрою щодо зміни її цільового призначення  |
| 2 | Автогаражний кооператив «СЄВЄР-2»  | Для колективного гаражного будівництва  | Тернівський район, вул. Черкасова, 1211000000:07:019:0015  | 1,1082  |  1. Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні її як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. 2. У наданих на розгляд матеріалах відсутні документи, які підтверджують, що земельна ділянка була сформована, право комунальної власності на неї не зареєстровано  |
| 3 | Товариство з обмеженою відповідальністю «Кривбасоптіма» | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, автомобільна газонакопичувальна компресорна станція | Металургійний район,вул. Цимлянська, 5Д, 1211000000:02:171:0019 | 0,6262 | 1. У наданому на розгляд пакеті документів є невідповідність, а саме: згідно з договором оренди від 15.07.2022 №47386534 земельна ділянка має цільове призначення код 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», але сформована на підставі рішення міської ради від 27.04.2007 №1234 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду для будівництва автомобільних газонакопичувальних компресорних станцій» з цільовим призначенням код 1.11.1 «Автотехобслуговування» відповідно до Українського класифікатора цільового використання землі, затвердженого листом Державного комітету земельних ресурсів України від 24.04.1998 №14-1-7/1205 (УКЦВЗ)  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|   |  |  |  |  |  2. Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року №821 (додаток 59) установлено відповідність кодів цільового призначення земельних ділянок кодам, присвоєним згідно з УКЦВЗ, а саме: коду 1.11.1 «Для автотехобслуговування» відповідає код 03.10 «Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку», що не відповідає вимогам ст. 71 Земельного кодексу України та Закону України «Про автомобільні дороги».3. У порядку ст. 20 та Перехідних положень Земельного кодексу України необхідно врегулювати питання щодо виду цільового призначення земельної ділянки за проектом землеустрою щодо зміни її цільового призначення  |
| 4 | Публічне акціонерне товариство  «Укрнафта» | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій,комплекс автозаправної станції | Покровський район,вул. Електрозаводська, 41, 1211000000:04:282:0004 | 0,6684 |  1. Земельна ділянка на вул. Електрозаводській, 41 сформована на підставі рішення міської ради від 27.04.2007 №1231 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та надання їх в оренду для будівництва автомобільних газонакопичувальних компресорних станцій» з цільовим призначенням код 1.11.3 «Для роздрібної торгівлі та комерційних послуг» відповідно до Українського класифікатора цільового використання землі, затвердженого листом Державного комітету земельних ресурсів України від 24.04.1998 №14-1-7/1205 (УКЦВЗ). 2. Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року №821 (додаток 59) установлено відповідність кодів цільового призначення земельних ділянок кодам, присвоєним згідно з УКЦВЗ, а саме: коду 1.11.3 «Для автотехобслуговування» відповідають коди 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», 03.10 «Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов’язаною з отриманням прибутку», 03.17 «Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення», що не |
| ***1*** | ***2*** | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | відповідає вимогам ст. 71 Земельного кодексу України та Закону України «Про автомобільні дороги». 4. У порядку ст. 20 та Перехідних положень Земельного кодексу України необхідно врегулювати питання щодо виду цільового призначення земельної ділянки за проектом землеустрою щодо зміни її цільового призначення  |

***В.о. керуючої справами виконкому –***

***заступник міського голови Надія ПОДОПЛЄЛОВА***