*Додаток*

*до рішення міської ради*

*27.09.2023 №2237*

***СПИСОК***

***заявників, яким відмовляється в наданні дозволів на розробку***

***проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у користування***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Заявник*** | ***Назва об’єкта***  ***(відповідно до заяви)*** | ***Адреса***  ***об’єкта*** | ***Спосіб***  ***надання***  ***документів*** | ***Причина відмови*** |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Товариство з обмеженою відповідаль-ністю  «ПАРК ПЛЮС БДЖІЛЬНИЦ-ТВО» | Розміщення існуючого магазину з продажу будівельних матеріалів | вул. Сержанта Рзянкіна, 8 у Покровському районі | Через Центр адміністратив-них послуг «Віза» («Центр Дії») виконко-му Криворізь-кої міської ради | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністра-тивної послуги, передбаченої Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та інформаційною карткою №04-14 адміністративної послуги «Видача дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування», затвердженою рішенням виконкому міської ради від 17.11.2021 №608 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних та інших публічних послуг, що надаються департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради», зі змінами.  2. У графічних матеріалах відсутні відомості щодо головного архітектора проєкта, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.  3. Відповідно до ст. 123 Земельного Кодексу України невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку є підставою для відмови в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою. Відповідно до плану зонування, затвердженого рішенням міської ради від 30.06.2021 №591 «Про внесення змін до плану зонування території м. Кривого Рогу шляхом затвердження містобудівної документації «Актуалізація плану зонування м. Кривого Рогу», проектована земельна ділянка розташована в межах зони Ж-1, у якій дозволено розміщення магазинів торгівельною площею до 50м2 без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів.  3. Порушення вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а саме: при виконанні розрахунку площі земельної ділянки враховувалася загальна площа магазину, а не торгівельна, як зазначено в нормативному документі |
| 2 | Ількова  Ольга  Єгорівна | Розміщення існуючого торгівельного павільйону | вул. Володи-мира Велико-го, 38В у Сак-саганському районі | Через Центр адміністратив-них послуг «Віза» («Центр Дії») виконко-му Криворізь-кої міської ради | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністра-тивної послуги, передбаченої Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та інформаційною карткою №04-14 адміністративної послуги «Видача дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування», затвердженою рішенням виконкому міської ради від 17.11.2021 №608 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних та інших публічних послуг, що надаються департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради», зі змінами.  2. У графічних матеріалах відсутні відомості щодо головного архітектора проєкта, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат. |
| 3 | Ільков  Володимир | Розміщення існуючих | вул. Володи-мира Велико- | Через Центр адміністратив- | 1.Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністратив- |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  | Ілліч | торгівельних кіосків | го, 24Г у Сак-саганському районі | них послуг «Віза» («Центр Дії») виконко-му Криворізь-кої міської ради | ної послуги, передбаченої Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та інформаційною карткою №04-14 адміністративної послуги «Видача дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування», затвердженою рішенням виконкому міської ради від 17.11.2021 №608 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних та інших публічних послуг, що надаються департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради», зі змінами.  2. У графічних матеріалах відсутні відомості щодо головного архітектора проєкта, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат |
| 4 | Об’єднання співвласників багатоквар-тирного житлового будинку «Восток-21» | Розміщення існуючого багатоквар-тирного житлового будинку | вул. Космо-навтів, 28 у Саксагансько-му районі | Через Центр адміністративних послуг «Ві-за» («Центр Дії») виконко-му Криворізь-кої міської ради | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністра-тивної послуги, передбаченої Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та інформаційною карткою №04-14 адміністративної послуги «Видача дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування», затвердженою рішенням виконкому міської ради від 17.11.2021 №608 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних та інших публічних послуг, що надаються департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради», зі змінами.  2. Документація не відповідає вимогам ст. 42 Земельного Кодексу України, а саме: у постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку надаються земельні ділянки, на яких розташовані будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території. На земельній ділянці №2 відсутні |
| ***1*** | ***2*** | ***3*** | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | будівлі та споруди.  3. Відповідно до ст. 134 Земельного Кодексу України не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності в разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.  4. На ділянці №2, що обґрунтовується графічними матеріалами, відсутні будівлі та споруди, що перебувають у користуванні співвласників |
| 5 | Василенко  Ірина  Сергіївна | Обслугову-вання авто-мобільної стоянки | вул. Леоніда Бородича, 7м у Довгинців-ському районі | Отримано поштою | 1. Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства є підставою для відмови в наданні адміністра-тивної послуги, передбаченої Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та інформаційною карткою №04-14 адміністративної послуги «Видача дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування», затвердженою рішенням виконкому міської ради від 17.11.2021 №608 «Про затвердження інформаційних і технологічних карток адміністративних та інших публічних послуг, що надаються департаментом регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин виконкому Криворізької міської ради через Центр адміністративних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради», зі змінами.  2. До заяви не надано графічні матеріали, передбачені інформаційною карткою |

***В.о. керуючої справами виконкому –***

***заступник міського голови Надія ПОДОПЛЄЛОВА***