*Додаток*

*до рішення міської ради*

*27.09.2023 №2235*

***СПИСОК***

***суб’єктів звернень, яким відмовлено в наданні адміністративних послуг***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Суб’єкт звернення | Послуга, адреса та вид цільового призначення земельної ділянки | ***Підстави відмови*** ***в наданні послуги*** | ***Спосіб*** ***отримання звернення*** | ***Примітка*** |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 1 | Приватне підприємство «ЛІГА-ІНВЕСТ»,Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮГАС-КР» | Адміністративна  послуга №03-11«Унесення змін до договору оренди землі»,земельна ділянка на пр-ті Металургів, 34ав Металургійному районі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | Надання неповного пакета документів  | Поштою  | Надано неповний пакет документів, зазначений у вичерпному переліку, передбаченому інфор-маційною карткою адміністративної послуги №03-11 «Унесення змін до договору оренди землі», а саме: відсутня довідка Головного управління ДПС у Дніпропетровській області про стан сплати орендної плати за землю |
| 2 | Товариство з обмеженою відповідальністю «КЕНЕКСІ УЛЬТРА»,Карімов Фейруз Раміз огли | Адміністративна  послуга №03-11«Унесення змін до договору оренди землі»,земельна ділянка на вул. Лозуватській, 116Ву Центрально-Міському районі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | Надання неповного пакета документів | Поштою  | Надано неповний пакет документів, зазначений у вичерпному переліку, передбаченому інфор-маційною карткою адміністративної послуги №03-11 «Унесення змін до договору оренди землі», а саме: відсутня довідка Головного управління ДПС у Дніпропетровській області про стан сплати орендної плати за землю  |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 3 | БорисюкМаринаЮріївна,БорисюкЄвгенОлександрович |  Адміністративна  послуга №03-11«Унесення змін до договору оренди землі»,земельна ділянка на вул. Мусоргського, 4ав Покровському районі, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | Невідповідність наданого пакетадокументів вимогам чинного законодавства | Центр адміністра-тивних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради | 1. Земельна ділянка була сформована за проектом її відведення та перебуває в орендному користуванні Борисюк М.Ю. для розміщення блоку гаражів з оглядовими ямами.2. Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 16.08.2023, виконаного посадовими особами виконкому Покровської районної в місті ради, на теперішній час на земельній ділянці розташовано торговельний комплекс, що складається з будівлі торгівлі та закладів громадського харчування.3. Згідно з умовами ухваленого з міською радою договору оренди орендодавець має право:вимагати від орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором;погоджувати будівництво будівель та споруд на земельній ділянці відповідно до правил забудови та благоустрою у м. Кривому Розі.4. Міська рада відповідних дозволів не надавала |
| 4 | ГавеляМаргаритаМухамедівна  | Адміністративна послуга №03-14«Внесення змін до рішення органу місцевого самоврядування з земельних питань»,земельна ділянка №65 у Садівничому товаристві «КОЛОС» у Тернівському районі, для ведення садівництва | Невідповідність наданого пакетадокументів вимогам чинного законодавства | Центр адміністра-тивних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради  | 1. Рішенням міської ради від 21.12.2011 №811 «Про затвердження технічної документації із землеустрою, безоплатну передачу земельної ділянки у власність садівничому товариству «КОЛОС» та надання дозволу на виготовлення технічної документації громадянам – його членам» гр. Каламурзі Л.В. як члену Садівничого товариства «КОЛОС» було надано дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку №65, отриману нею в користування для ведення садівництва.

2. Заявниця звернулася до міської ради з клопо- |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
|  |  |  |  |  | танням про внесення змін до зазначеного рішення міської ради, мотивуючи тим, що на теперішній час вона є членом Садівничого товариства «КОЛОС» і користується земельною ділянкою №65.3. Відповідно до вимог ст. 118 Земельного кодексу України громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки в межах норм безоплатної приватизації, що перебуває в його користуванні, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування. До клопотання додається розроблена відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15) «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення.4. Відповідно до вимог підпункту 5 пункту 27 розділу Х «Перехідні положення» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану в Україні безоплатна передача земельних ділянок у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації із землеустрою можливі тільки власникам розташованих на таких земельних ділянках об’єктів нерухомого майна (будівель, споруд).5. На теперішній час [Законом України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15) «Про землеустрій» не передбачений такий вид документації із землеустрою як технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 5 | ЗайцевІлляЄвгенович | Адміністративна послуга №03-13«Видача рішення про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»,земельна ділянка в Садівничому товаристві «АРХІТЕКТОР», буди-нок 74 в Центрально-Міському районі, для ведення садівництва  | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства  | Центр адміністра-тивних послуг «Віза» («Центр Дії») виконкому Криворізької міської ради  | Відповідно до вимог ст. 118 Земельного кодексу України громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки в межах норм безоплатної приватизації, що перебуває в його користуванні, подає клопотання до відповідного органу вико-навчої влади або органу місцевого самоврядування. До клопотання додається розроблена відпові-дно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15) «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), що замовляється громадянином без надання дозволу на її розроблення |
| 6 | ЧурбановаОленаМиколаївна | Адміністративна послуга №03-13«Видача рішення про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»,земельна ділянка на вул. Телевізійній, 8 у Довгинцівському районі, для розміщення адміністра-тивно-господарських будівель | Надання неповного пакета документів | Поштою | 1. Розташоване на земельній ділянці нерухоме майно перебуває в спільній частковій власності Чурбанової Олени Миколаївни та Чурбанової Олександри Олександрівни.2. До міської ради з питання отримання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) звернулася лише Чурбанова Олена Миколаївна |
| 1 | 2 | 3 | ***4*** | ***5*** | ***6*** |
| 7 | Тонкопрядко Дмитро Володимирович | Адміністративна послуга №03-13«Видача рішення про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)»,земельна ділянка на вул. Леоніда Бородича, 7ж у Довгинцівському районі, для розміщення автомийки | Невідповідність наданого пакета документів вимогам чинного законодавства | Поштою | 1. Земельна ділянка була сформована на підставі документації із землеустрою, затвердженої рішенням міської ради від 13.11.2003 №1294 «Про затвердження матеріалів щодо визначення фактичних меж, вилучення та надання в оренду земе-льної ділянки для розміщення автомийки на вул. Леоніда Бородича, 7ж», з визначеним щодо неї кодом цільового призначення – 1.11.1 згідно з Українським класифікатором цільового призначення землі (УКЦВЗ), що діяв на той час.2. Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 №1051, зі змінами, установлено Класифікатор видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) та співвідношення між кодами цільового призначення, раніше присвоєними згідно з [УКЦВЗ](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v1205219-98), та кодами цього Класифікатора, відповідно до якого код цільового призначення земельної ділянки 1.11.1 згідно з УКЦВЗ відповідає її коду 03.10 згідно з КВЦПЗ.3. У наданому на розгляд витязі з Державного земельного кадастру код виду цільового призначення цієї ділянки визначено як 03.15, а в заяві замовника – 03.07.4. Питання має вирішуватися відповідно до вимог ст.20 та Перехідних положень Земельного кодексу України шляхом розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення |

 ***Керуюча справами виконкому Олена ШОВГЕЛЯ***